

 [https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina\\_0\\_1.png](https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png)

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

### ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске  
и стамбене послове

Број предмета: РОР-САЈ-8738-СРІ-2/2026

Заводни број: 351-260/2026-03

Датум: 10. јун 2026. године

Краља Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Радослав Скендер, [REDACTED] [REDACTED] 0512961830029, кога по пуномоћју заступа Радиша Костадиновић, [REDACTED] из Саиновине, општина Чајетина, улица Пчеларска број 5 за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС ), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **РАДОСЛАВ СКЕНДЕР**, [REDACTED] [REDACTED] грађевинска дозвола изградњу стамбеног објекта, ГАБАРИТА: у оквиру мера 12.00м x 8.90м (у свему према пројекту број 2025-01-18-PGD мај 2026.године, израђеном од стране Архитектонски студио "RK Arhitekti" из Шљивовице ), СПРАТНОСТИ: Подрум + Приземље + Поткровље, ВИСИНЕ: 10.41м, категорије "А" класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 719/16 КО Доброселица (површина парцеле износи 607м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II.** Предрачунска вредност радова износи 6.480.000,00 динара, укупна БРГП износи 99,22м<sup>2</sup>, а нето површина 162,97м<sup>2</sup>.

**III. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта у целости плати износ од 227.144,00 динара, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 520350488026026**.

**IV. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**V.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

**VI.** По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

**VII.** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

**VIII.** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

**IX.** *Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.*

### **Образложење**

Инвеститор Радослав Скендер, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 19.маја 2026.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 719/16 КО Доброселица (површина парцеле износи 607м<sup>2</sup>), заведен под бројем ROP-CAJ-8738-CPI-2/2026 заводни број 351-260/2026-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Архитектонски студио "RK Arhitekti" из Шљивовице, мај 2026.године, потписан од стране главног пројектанта Радиша Костадиновић, маст.инж.арх., број лиценце 321 A285 21.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, број 2025-01-18-PGD мај 2026.године, која је израђена од стране Архитектонски студио "RK Arhitekti" из Шљивовице, потписана од стране главног пројектанта Радиша Костадиновић, маст.инж.арх., број лиценце 321 A285 21;

- пројекат архитектуре, број 2025-01-18-PGD мај 2026.године, који је израђен од стране Архитектонски студио "RK Arhitekti" из Шљивовице, потписан од стране одговорног пројектанта Радиша Костадиновић, маст.инж.арх., број лиценце 321 A285 21, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Архитектонски студио "ARN AMV", из Севојна, број 2025-01-18-PGD-ТК мај 2026. године.

3. Изјава да елаборат енергетске ефикасности није израђен за потребе грађења стамбеног објекта, у складу са чланом 1. Правилника о енергетској ефикасности зграда ( "Сл.гласник РС" број 61/2011), потписана од стране овлашћеног лица Бранислав Весовић маст.инж.грађ. број лиценце 381 I258 21.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за заступање.

6. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2581200-D-09.23.-156929-26-UGP од 08.04.2026.године.

7. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 719/16 КО Доброселица, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО, из Чајетине, мај 2026.године.

8. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на катастарској парцели број 719/16 КО Доброселица, ПОТЕС ШАИНОВЦИ, донето од стране Општинска управа Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој број 320-00146/20206-05 од 18.05.2026.године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26).

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023 и 33/2026).

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-24667-LOCH-4/2026 заводни број 353-103/2026-03 од 02.априла 2026. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023 и 33/2026) и члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), решено је као у диспозитиву решења.

**Локална административна такса** у износу од **8.148,50 динара** **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама (“Службени лист општине Чајетина”, број 12/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

*Снежана Марјановић с.м.и.г*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић дипл.правник*