



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број : ROP-CAJ-36683-CPA-22/2026

Заводни број : 351-333/2021-03

Датум: 05.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Мирослав Ивановић [REDACTED] Томислав Мијаиловић [REDACTED] и "МИЛИСАВ ЂОРЂЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ЗГР ТИМ ГРАДЊА ЧАЈЕТИНА", из Чајетине, који је предат преко пуномоћника Иване Ђировић, [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Ѓ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 96/23 и 91/25) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

због измењених услова епс-а

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-36683-CPA-12/2022, заводни број: 351-333/2021-03 од 05.01.2023. године, издато суинвеститорима МИРОСЛАВУ ИВАНОВИЋУ, [REDACTED] ТОМИСЛАВУ МИЈАИЛОВИЋУ, [REDACTED] и "МИЛИСАВ ЂОРЂЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ЗГР ТИМ ГРАДЊА ЧАЈЕТИНА", из Чајетине улица Златиборска број 52, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 21,40м*21,35м, на етажи подрума и сутерена, у оквиру мера 15,61м* 22,80м на етажама приземља, Испрата, Пспрата и поткровља, спратности објекта: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље, приближне висине објекта 15,61м (мерено од коте приземља) односно 22,46м (мерено од коте подрума), категорије објекта "В", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/487 КО Чајетина (површина парцеле износи 801м²), у свему према пројекту за измену грађевинску дозволу, **услед насталих промена услова епс-а**, тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима МИРОСЛАВУ ИВАНОВИЋУ, [REDACTED] ТОМИСЛАВУ МИЈАИЛОВИЋУ, [REDACTED] и "МИЛИСАВ ЂОРЂЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ЗГР ТИМ ГРАДЊА ЧАЈЕТИНА", из Чајетине улица Златиборска број 52, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 21,40м*21,35м, на етажи подрума и сутерена, у оквиру мера 15,61м* 22,80м на етажама приземља, I спрата, II спрата и поткровља, спратности објекта: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље, приближне висине објекта 15,61м (мерено од коте приземља) односно 22,46м (мерено од коте подрума), категорије објекта "В", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/487 КО Чајетина (површина парцеле износи 801м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за измену решења о грађевинској дозволи из претходне тачке овог решења, број техничке документације: 05/20, мај 2026., из јануара 2026. године, израђен је од стране GZR "NORMA" Ужице, Пора број 18, Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Ђуричић а главни пројектант је Ивана Ћириковић, д.и.а. лиценца број 300 7803 04. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", из Ужица. број 18-05/2026., мај 2026.године.

III. У осталом делу, Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-36683-CPA-12/2022, заводни број: 351-333/2021-03 од 05.01.2023. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститори: Мирослав Ивановић [REDACTED], Томислав Мијаиловић [REDACTED] а и "МИЛИСАВ ЂОРЂЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ЗГР ТИМ ГРАДЊА ЧАЈЕТИНА", из Чајетине, преко пуномоћника Иване Ћириковић, [REDACTED] поднели су дана 25.05.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-36683-CPA-12/2022, заводни број: 351-333/2021-03 од 05.01.2023. године, за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 21,40м*21,35м, на етажи подрума и сутерена, у оквиру мера 15,61м* 22,80м на етажама приземља, I спрата, II спрата и поткровља, спратности објекта: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље, приближне висине објекта 15,61м (мерено од коте приземља) односно 22,46м (мерено од коте подрума), категорије објекта "B", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/487 КО Чајетина (површина парцеле износи 801м²), у свему према пројекту за измену решења о грађевинској дозволи, због измењених услова епс-а, заведен под бројем: ROP-CAJ-36683-CPA-22/2026, заводни број : 351-333/2021-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ је начин прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, нови услови број 2581200- D.09.15.-193101-26, објављени дана 04.05.2026. године, Сви садржаји из основног Пројекта архитектуре за грађевинску дозволу који је израђен од стране: GZR "NORMA" Ужице, Пора број 18, број техничке документације 1-11/2022, новембар 2022.године а који нису обухваћени овим сепаратом, остају непромењени.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1.Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

-пројекат архитектуре, главну свеску и извод из пројекта, број техничке документације: 05/20, мај 2026., из јануара 2026. године, израђен је од стране GZR "NORMA" Ужице, Пора број 18, Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Ђуричић а главни пројектант је Ивана Ћириковић, д.и.а. лиценца број 300 7803 04. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", из Ужица. број 18-05/2026, мај 2026.године.

2. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

3. Пуномоћје за подношење захтева.

На захтев инвеститора за измену грађевинске дозволе, повод су настале промене

техничких услова за ЕПС, и сходно томе прибављени су нови технички услови кроз

нови захтев за локацијске услове број ROP-CAJ-36683-LOC-21/2026, заводни број:

353-158/2026-03 од 11. маја 2026. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из други разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захте инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права и грађевинске дозволе која се мења. Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђен чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142 Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП и републичка административна такса за издавање решења на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880 прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу с плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић*, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Велько Радуловић дипл.правник