



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-4721-СПА-13/2026

Заводни број: 351-90/2021-03

05.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Вила Нова доо Београд-Чукарица, из Београд-Чукарица, улица: Аљехинова, број: 5., спрат: 5., број стана: 16., матични број правног лица: 21663859, ПИБ: 112391177 и ЈМБГ: 2306969790016 и Душана Ђорђевића,**

[REDACTED] које по пуномоћју заступа **Ђорђе Павловић,**

[REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана члана 134. став 2., 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев број: РОР-САЈ-4721-СПА-13/2026, заводни број: 351-90/2021-03, за измену решења о грађевинској дозволи, за измене у току градње **стамбеног објекта**, који се гради на грађевинској парцели број: 4577/590 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 29.05.2026. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за измене у току градње **стамбеног објекта**, који се гради на грађевинској парцели број: 4577/590 КО Чајетина, од стране инвеститора **Вила Нова доо Београд-Чукарица, из Београд-Чукарица, улица: Аљехинова, број: 5., спрат: 5., број стана: 16., матични број правног лица: 21663859, ПИБ: 112391177 и ЈМБГ: 2306969790016 и Душана Ђорђевића,**

поднет преко пуномоћника **Ђорђа Павловића,**

1. Главна свеска је потписана **невалидним квалификованим електронским сертификатом, што је у супротности са чланом 3. ставом 10. Правилника;**
 - a. Одлука о одређивању главног пројектанта нема нове чланове Закона о планирању и изградњи;
 - b. У главној свесци се наводи податак **идејно решење;**
 - c. У главној свесци наведен је погрешан податак о називу просторног односно урбанистичког плана.
2. Извештај о техничкој контроли није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023);
3. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је исту потписало **невалидним квалификованим електронским сертификатом, што је у супротности са чланом 3. ставом 10. Правилника;**
4. **Квалификовани електронски сертификати којим је су оверена главна свеска и извештај о техничкој контроли нису у складу са чланом 3. ставом 10. Правилника, стога Надлежни Орган накнадно захтева, да му се на увид достави изворна документа, јер сумња у њихову истинитост односно веродостојност;**
5. Изјава одговорног лица вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре је потписна **невалидним квалификованим електронским сертификатом, што је у супротности са чланом 3. ставом 10. Правилника;**
6. Измене у достављеном пројекту архитектуре подразумевају издавање нових локацијских услова, **због провере планских правила која морају бити основ за измену горенаведених решења, аката и потврда Надлежних Општинских Органа и Служби;**
7. Достављени КТП **није валидан за поступање;**
8. Узевши у обзир следеће чињенице које су у главној свесци наведене као основа измене решења о правноснажној грађевинској дозволи за коју је извршена пријава радова и потврђен завршетак израде темеља, а све на основу **достављене пројектне документације, Планског, Законског и подзаконских основа:**
 - i. У току градње дошло је до закошења подрумског зида у оси 9, што је довело до мањих промена у површинама подрума и сутеренских просторија на северу објекта и
 - ii. Нагиб крова је промењен – смањен са 55° на 50°, што је довело до мале промене у површини стана 30, као и до промене висине слемена објекта у односу на претходну грађевинску дозволу

Потребно је поднети захтев за издавање локацијских услова, **због провере планских правила која морају бити основ за измену горенаведених решења,**

аката и потврда Надлежних Општинских Органа и Служби.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Узевши у обзир напред наведене ***Планске, Законске и подзаконске основе*** и све формалне недостатке ***Надлежни Орган захтев одбија решењем.***

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник