

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Број предмета: ROP-CAJ-18284-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-306/2026-03

Датум: 11.06.2026. године

Александра Карађорђевића број 34, Чајетина, Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, решавајући по захтеву Милијана Томић, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Зоран Павловић, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана . 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023, 16/2024 и 16/2026), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ

I Одобрава се Милијана Томић, [REDACTED], Чајетина, поднетог преко пуномоћника Зоран Павловић, [REDACTED] извођење радова на санацији зарушеног дела терена и заштиту суседних објеката, као и посебне саобраћајнице поред ископа, уз сукцесивно извођење ободне заштитне конструкције како би се омогућио приступ зарушеном терену и очувале постојеће саобраћајнице. на катастарској парцели Чајетина 1430/1 КО Чајетина.

II Предрачунска вредност радова износи: 1.000.000.00 динара

III. Идејни пројекат за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији зарушеног дела терена и заштиту суседних објеката, на катастарској парцели Чајетина 1430/1 КО Чајетина, број техничке документације: ИДП-19/26 из јуна 2026. године, израђен од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 N447 14.

IV Инвеститор је дужан да радове изводи у складу са техничком документацијом која је саставни део овог решења. Уколико се током извођења радова, на основу геотехничких услова терена или других стручних налаза, утврди потреба за изградњом потпорних зидова

већих димензија или сложенијих конструктивних решења од оних обухваћених овим решењем, инвеститор је дужан да пре почетка таквих радова прибави одговарајући акт надлежног органа, односно грађевинску дозволу.

У Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Образложење

Миљана Томић, Ј [REDACTED] преко пуномоћника Зоран Павловић, [REDACTED], поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о праву на земљишту/објекту
- Доказ о уплати
- Идејни пројекат за издавање решења о одобрењу извођења радова на санацији зарушеног дела терена и заштиту суседних објеката, на катастарској парцели Чајетина 1430/1 КО Чајетина, број техничке документације: ИДП-19/26 из јуна 2026. године, израђен од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14,
- Пуномоћје
- Технички опис и попис радова

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење предметних радова врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.500,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од 5.000,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10,

11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник