

 [https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina\\_0\\_1.png](https://cajetina.org.rs/sites/default/files/grbcajetina_0_1.png)

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-16816-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-289/2026-03

Датум: 12.06.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву Илија Божовић [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника: Лазар Живковић [REDACTED], ради издавања одобрења извођења радова, на основу основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020,52/2021,62/2023и 91/2025), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститора: Илија Божовић [REDACTED] за извођење радова на изградњи приступне саобраћајнице на деловима катастарских парцела број 2531, 2530/4, 2530/5 и 2529/3 КО Јабланица , у свему према идејном пројекту број IDP 2.2– 06/26, март 2026. године. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 211201 укупна асфалтна коловозна површина је 286,71м<sup>2</sup> а предрачунска вредност радова износи 2,298,478.27 динара.

**II. Саставни део решења чини техничка документација:**

- идејни пројекат број IDP 2.2– 06/26, март 2026. године. за извођење радова на изградњи приступне саобраћајнице на деловима катастарских парцела број 2531, 2530/4, 2530/5 и 2529/3 КО Јабланица, израђен од стране: „Лазар Живковић ПР SIMPLE CONCEPT „Железничка 46, Ужице, одговорно лице пројектанта: Младен Николић, диг- број лиценце 315L14012.

**III.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**IV.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама, локалној административној такси и полису осигурања која покрива период извођења радова.

**V.** Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

**VI.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

### *Образложење*

Инвеститор: Илија Божовић [REDACTED] преко пуномоћника: Лазар Живковић [REDACTED] поднео је захтев за извођење радова на изградњи приступне саобраћајнице на деловима катастарских парцела број 2531, 2530/4, 2530/5 и 2529/3 КО Јабланица, у свему према идејном пројекту број IDP 2.2– 06/26, март 2026. године, заведен под бројем: ROP-CAJ-16816-ISAW-1/2026, заводни број: 351-289/2026-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи на изградњи приступне саобраћајнице на деловима катастарских парцела број 2531, 2530/4, 2530/5 и 2529/3 КО Јабланица, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- идејни пројекат број IDP 2.2– 06/26, март 2026. године. за извођење радова на изградњи приступне саобраћајнице на деловима катастарских парцела број 2531, 2530/4, 2530/5 и 2529/3 КО Јабланица, израђен од стране: „Лазар Живковић ПР SIMPLE CONCEPT „Железничка 46, Ужице, одговорно лице пројектанта: Младен Николић, диг- број лиценце 315L14012.

-Решење о споразуму странака , извршног повериоца Илије Божовића [REDACTED] Јабланица бб и извршног дужника Драгомира Кокоровића [REDACTED], ( власника кп 2531, 2530/4, 2530/5 и 2529/3 КО Јабланица) са извештајем јавног извршитеља од 29.11.2025.године;

- потребна овлашћења за подношење захтева и

- доказе о уплати прописаних такси.

У складу са чланом 69. ст. 19. 20. и 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 5/21 ,62/23и 91/2025), утврђене су следеће обавезе и права власника и држаоца суседног и околног земљишта, а у вези са решавањем имовинско-правних односа на изградњу утврђених овим чланом: Инвеститор за изградњу објекта из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 16. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 17. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 ,62/2023и 91/2025) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 ,62/2023 и 91/2025) донето решење као у диспозитиву.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.) јер је достављена потврда и извештај о ослобађању републичких административних такси број 000 001 02 089 од 19.08.2025. године

Наплаћује се локална административна такса у износу од 19.335,50, на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610, динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Снежана Марјановић с.м.и.грађ.*

*Вељко Радуловић дипл.правник*