



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

Озакоњење објеката и стамбене послове

ROP-CAJ-12920-CRAN-14/2025

Заводни број: 351-598/2022-03

Датум: 26.06. 2025. године.

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Предрага Цуцића, [REDACTED] поднетог у своје име, за издавање решења о измени грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, на основу члана 134. Став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 6/2023) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-12920-CRAN-14/2025, заводни број 351-598/2022-03 од 26.06.2025. године за издавање решења о измени грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4478/5 КО Чајетина,

инвеститора Предрага Цуцића, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 26.06.2025.године, инвеститор Предрага Цуцић, [REDACTED] [REDACTED] преко Централног информативног система, Агенције за привредне регистре, поднео је захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева заводни број 351-598/2022-03, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС,

24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 , 37/19, 52/2021 и 62/23), за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4478/5 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

Решавајући по захтеву инвеститора за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу два стамбена објекта на катастарској парцели број 4478/5 КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила следеће:

-Да извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023). У складу са горе наведеним у Изводу из пројекта недостају:

1. Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења;
2. Ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели;
3. Потребне основе и карактеристичне пресеке етажа. Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број ROP-CAJ12920-LOCAN-13/2025, заводни број 353-434/2023-03 који су објављени 30.05.2025. године, потребно је прилагодити техничку документацију са горе наведеним.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Ако уз усаглашени захтев из става 6. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 6. овог члана.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник