



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-41988-CPI-3/2025

Заводни број: 351-368/2025-03

18.06.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Слободана Бркића**, из [REDACTED] и **Милана Добрића**, из [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника **Душана Лечића**, из [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: ROP-CAJ-41988-CPI-3/2025, заводни број: 351-368/2025-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 4445/114 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Општинској управи Чајетина, је дана 16.06.2025. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 4445/114 КО Чајетина, од стране инвеститора **Слободана Бркића, из** [REDACTED] **и Милана Добрића, из** [REDACTED] поднет преко пуномоћника **Душана Лечића, из** [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

- у прегледу попуњеног захтева досијеа у ЦИС-у, подносилац захтева се изјаснио да на предметној катастарској парцели постоје објекти који се уклањају, што је супротно са издатим локацијским условима и достављеним КТП-ом,
- није достављен доказ о уплати локалне административне таксе за издавање локацијских услова,
- у *Изводу из пројекта аза грађевинску дозволу*:
  - као начин грејања помуњу се топлотне пумпе, при чему се одговорно лице пројектанта није изјаснило који је тип истих, где је њихова позиција, капацитети, као и да ли је потребно прибављати нове услове ЕПС-а и ЈКП-а,
  - помиње се извођење телекомуникационе инсталације у објекту иако инвеститор у поступку исходавања локацијских услова, пред овим Органом није прибавио услове Јавног предузећа Телеком Србија.

***Сагласно горенаведеном и у складу са правилником, инвеститори се упућују на измену локацијских услова, уз прибављање нових услова ИЈО, у свему према горенаведеном.***

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију

поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*