



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-1950-CPIN-3/2025

Заводни број: 351-323/2025-03

10.06.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **OŠTRIK DOO, UŽICE**, из Ужица, улица: Проте Матеје Ненадовића, број: 5., матични број правног лица: **06377149**, ПИБ: **101779746**, поднетом преко пуномоћника **Александра Јокића**, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев број: ROP-CAJ-1950-CPIN-3/2025, заводни број: 351-323/2025-03 за издавање грађевинске дозволе, за изградњу помоћног објекта - складишта, на катастарској

парцели број: 3651/3 КО Шљивовица, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 09.06.2025. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу помоћног објекта - складишта, на катастарској парцели број: 3651/3 КО Шљивовица, од стране инвеститора **OŠTRIK DOO, UŽICE**, из Ужица, улица: **Проте Матеје Ненадовића, број: 5., матични број правног лица: 06377149, ПИБ: 101779746**, поднет преко пуномоћника **Александра Јокића**, [REDACTED].

Увидом у поднети усаглашен захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

достављени *Извод из пројекта за грађевинску дозволу*, није у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-1950-LOCH-2/2025, заводни број: 353-36/2025-03, од 11.04.2025. године, и то:

- потребног и оствареног броја паркинг места,
- нису испоштовани услови за **прикључење за јавну саобраћајницу дати издатим локацијским условима и то:**
 - 1. Прикључење на јавну саобраћајницу: Индиректно прикључење на Планом предвиђену саобраћајну површину, а преко катастарских парцела број 3651/17 и 3651/20 обе у К.О. Шљивовица које су у власништву инвеститора и катастарске парцеле број 3651/8 у К.О. Шљивовица за коју ће се прибавити сагласност за приступ.
 - НАПОМЕНА: Инвеститор је дужан да прибави сагласност за приступ на катастарској парцели 3651/8 у К.О. Шљивовица, као и да за парцеле 3651/17 и 3651/20 обе у К.О. Шљивовица на којима је власник упише службеност до подношења захтева за грађевинску дозволу.- на основу Идејног решења.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Како је подносилац захтева искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника, упућује се на подношење **новог захтева за издавање решења о грађевинској дозволи**, уз потпуну документацију и уплаћене нове накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник