



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-30818-CPI-18/2025

Заводни број: 351-403/2025-03

01.07.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **DSVV INVEST 2024 DOO BEOGRAD**, из Београда-Вождовац, улица: **Јужноморавске бригаде, број: 6., матични број правног лица: 21992593, ПИБ: 114236865**, поднетом преко пуномоћника **D.arh doo Lazarevac**, из Београда-Лазаревац, улица: **1300 Каплара, број: 168., матични број правног лица: 21936731, ПИБ: 113860669**, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-30818-CPI-18/2025, заводни број: 351-403/2025-03 за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској

парцели број: 7491 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 30.06.2025. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број: 7491 КО Чајетина, од стране инвеститора **DSVV INVEST 2024 DOO BEOGRAD**, из Београда-Вождовац, улица: Јужноморавске бригаде, број: 6., матични број правног лица: 21992593, ПИБ: 114236865, поднет преко пуномоћника **D.arh doo Lazarevac**, из Београда-Лазаревац, улица: 1300 Каплара, број: 168., матични број правног лица: 21936731, ПИБ: 113860669.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. Нису достављени докази о уплатама прописаних такси и накнада за подношење захтева,
2. Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе за издавање локацијских услова број: ROP-CAJ-30818-LOC-16/2024, заводни број: 353-694/2024-03, од 20.06.2025. године,
3. У досијеу ЦИС-а Надлежног Органа нису приложени сви докази о уплатама приликом поступка исходавања локацијских услова број: ROP-CAJ-30818-LOC-16/2024, заводни број: 353-694/2024-03, од 20.06.2025. године,
4. Захтев није поднет у правилној форми јер се ради о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-30818-CPA-13/2024, заводни број: 351-445/2023-03, од 15.11.2024. године, у свему према горенаведеним издатим локацијским условима,
5. Није достављено правноснажно решење о промени намене земљишта.

Подносилац захтева се упућује да овом Органу поднесе захтев за измену решења о грађевинској дозволи, и веже се на ROP досије предмета ROP-CAJ-30818-CPA.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник