



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-8901-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-199/2025-03

26.06.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове решавајући по захтеву инвеститора **Дејана Милутинновића**, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника **DOMUS CONSTRUCTION DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INĐIJA**, из Инђије, улица: Бановић Страхиње, број: 45., матични број правног лица: 20471697, ПИБ: 105842694, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **Дејана Милутинновића**, [REDACTED] на адаптацији и промени намене у Wellness [REDACTED]

& spa уз извођење радова, на стамбеном објекту, изграђеном на катастарској парцели број 4463/3 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **Дејан Милутинновић, из Пожаревца, улица: Војводе Степе, број: 4., ЈМБГ: 1404981762069**, поднео је кроз централни информациони систем, 23.06.2025. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и промени намене у Wellness & spa уз извођење радова, на стамбеном објекту, изграђеном на катастарској парцели број 4463/3 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-7824-ISAW-26/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Увидом у документацију приложену уз поднети захтев ово Одељење је установило следеће:

- како је предмет промене намене Wellness & spa, објекат добија стамбено-пословну намену, те је целокупну нумеричку, графичку и текстуалну документацију, свих делова пројекта треба **усагласити са стамбено-пословном наменом објекта**,
- у главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији, дати категорије објекта (становање и пословање),
- у главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији, дати класификационе ознаке (становање и пословање),
- у главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији, дати процентуално учешће у површини (становање и пословање),
- у главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији, дати нову функционалну јединицу: Wellness & spa,
- у главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији, дати податак о новом броју потребних паркинг места за Wellness & spa-пословање, и то на основу Плана:

пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m²- као и начин реглisaња нових паркинг места (пројектовање или Општинска одлука).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилацзахтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) предвиђено да се грађење

секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број

72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник