



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,

озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-40093-ISAW-6/2025

Заводни број: 351-452/2025-03

18.07.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **BUILD.ing DOO Beograd**, из Београда-Раковица, улица: Пере Вељковића, број: 16., матични број правног лица: **21716928**, ПИБ: **112671738**, који је поднет преко пуномоћника **Јелице Пашић Јовановић**, [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **BUILD.ing DOO Beograd**, из Београда-Раковица, улица: Пере Вељковића, број: 16., матични број правног лица: **21716928**, ПИБ:

112671738, на промени намене вежбаоница на етажи Сутерена у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на стамбеном, изграђеном на катастарској парцели број: 7510 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **BUILD.ing DOO Beograd**, из Београда-Раковица, улица: **Пере Вељковића, број: 16.**, матични број правног лица: **21716928**, ПИБ: **112671738**, поднео је кроз централни информациони систем, 17.07.2025. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова намене вежбаоница на етажи Сутерена у стамбени простор, без извођења грађевинских радова, на стамбеном, изграђеном на катастарској парцели број: 7510 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-40093-ISAW-6/2025, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Увидом у документацију приложену уз поднети захтев ово Одељење је установило следеће:

- Достављени ИДП за вежбаонице чија се намена мења, на основама **Сутерен новопроектовано**, приказује намене просторија **које су супротне са планираним**,
- Достављеним ИДП приказује погрешне стуктуре станова, према површини,
- Достављени ИДП приказује погрешну нумерацију станова, према издатој употребној дозволи,
- Нису достављени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Потребно је доставити нови кориговани ИДП, са подацима о постојећем и новопроектованом стању у складу са издатим одобрењима Наалежног Органа.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта из ст. 1. и 2. овог члана, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду наведену у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилацзахтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од

8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **590,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник