

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове , озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-934-CPI-5/2025

Заводни број: 351-329/2025-03

Датум: 08.07.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за грађевинске послове и озакоњење објеката, решавајући по захтеву инвеститора: **Општина Чајетина, матични број правног лица 07353553, ПИБ 101072148, ул. Александра Карађорђевића број 34, Чајетина**, који је поднет преко пуномоћника : **Снежана Маријановић** за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ се инвеститору: **Општина Чајетина, матични број правног лица 07353553, ПИБ 101072148, ул. Александра Карађорђевића број 34, Чајетина**, грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи водоводног система „ЖИГАЛСКИ ВИС-Златибор, (II и III фаза) којим је предвиђена изградња потисног цевовода чији је почетак предвиђен са КП 4962/1 КО Шљивовица а завршетак на КП 4535/156 КО Чајетина (фаза II) и црпне станице на КП 4962/1 КО Шљивовица (фаза III), категорија објеката „Г“, класификационих ознака 221210(фаза II) и 221220 (фаза III), а у свему према приложеном идејном пројекту.

II. Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране: 3 ENERGY“ doo Požega , број техничке документације: PGD_01/05/2025/0, где је главни пројектант Марија Гардић-Лазих, дия -број лиценце: 300 E438 07 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације, оверен од стране „ DOMEXTRA doo Užice, број техничке документације ТК_01_202505, мај 2025, вршилац техничке контроле Урош Лазих, дия- број лиценце- 300 E437 07.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње водоводног система „ЖИГАЛСКИ ВИС-Златибор, (II i III фаза) износи 341.799.661,00 динара, потисни цевовод-фаза II, је у дужини од 5307м а црпна станица (фаза III) нето површине 224.90м².

V. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и локалне административне таксе, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач/ инвеститор радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач/ инвеститор радова* , овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења као и изврши спајање наведених катастраских парцела на којима се граде наведени објекти.

XI. Констатује се да се орган надлежан за издавање решења о одобрењу извођење радова не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Општина Чајетина, матични број правног лица 07353553, ПИБ 101072148, ул. Александра Карађорђевића број 34, Чајетина, поднео је кроз централни информациони систем, 29.05.2025. године, преко пуномоћника : **Снежана Маријановић**, [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу водоводног система „ЖИГАЛСКИ ВИС-Златибор, (II и III фаза) којим је предвиђена изградња потисног цевовода у дужини од 5307м чији је почетак предвиђен са КП 4962/1 КО Шљивовица а завршетак на КП 4535/156 КО Чајетина (фаза II) и црпне станице на КП 4962/1 КО Шљивовица (фаза III) ,категорија објеката „Г“, класификационих ознака 221210(фаза II) и 221220 (фаза III), а у свему према приложеном идејном пројекту, заведен под бројем: ROP-CAJ-934-CPI-5/2025, заводни број 351-329/2025-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђени од стране: 3 ENERGY“ doo Рожега , број техничке документације: PGD_01/05/2025/0, где је главни пројектант Слободан Радивојевић, диг -број лиценце: 314 B714 05.

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђеног од стране: 3 ENERGY“ doo Рожега , број техничке документације: PGD_01/05/2025/0, где је главни пројектант Марија Гардић-Лазих, диг -број лиценце: 300 E438 07 ;

- пројекта конструкције, израђеног од стране: 3 ENERGY“ doo Рожега , број техничке документације: PGD_01/05/2025/2 , где је главни пројектант Слободан Радивојевић, диг -број лиценце: 314 B714 05;

-пројекта хидротехничких инсталација, израђеног од стране: 3 ENERGY“ doo Рожега , број техничке документације: PGD_01/05/2025/3 , где је главни пројектант Слободан Радивојевић, диг -број лиценце: 314 B714 05;

-пројекта електроинсталација, израђеног од стране: 3 ENERGY“ doo Рожега , број техничке документације: PGD_01/05/2025/4 , где је главни пројектант Зоран Богдановић диг -број лиценце: 350 1082 03 .

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за подношење захтева

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-934-LOC-3/2024 Заводни број: 353-182/2024-03 Датум: 04. април 2025. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове, Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена је као и **републичка административна такса** за издавање решења наплаћена на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић струк.маст.инж.грађ.