



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-16923-ISAW-2/2025

Заводни број: 351-421/2025-03

Датум: 15.07.2025. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Миланка Дедић, [REDACTED], чији је пуномоћник Добривоје Стевановић, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору МИЛАНКА ДЕДИЋ, [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта (остава за бицикле), габарита 5.45м x 2.94м, спратности приземље, висине 2.68м, категорије "А", који се изводе на катастарској парцели број 6717/25 КО Чајетина (површина парцеле износи 459м²), у насељеном месту Златибор, а у свему према приложеном идејном пројекту.

На катастарској парцели 6717/25 КО Чајетина налази се стамбени објекат за који је издата употребна дозвола број ROP-CAJ-14621-IUP-15/2024 заводни број 351-884/2024-03 од 08. јануара 2024. године.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране СГР “Arm Projekt”, из Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10, а одговорни пројектант је Добривоје Стевановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 L601 12.

III. Идејни пројекат и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 755.20 динара, укупна бруто површина објекта износи 16,43м², а нето површина 14,13м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње помоћног објекта у целости плати износ од 26.918,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 610350488042125.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII. По завршетку изградње темеља *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *ИЗВОЂАЧ РАДОВА* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор МИЛАНКА ДЕДИЋ, [REDACTED]

[REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 08.07.2025.године,

поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта (остава за бицикле), који се изводе на катастарској парцели број 6717/25 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-16923-ISAW-2/2025 заводни број 351-421/2025-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију
- главна свеска, израђена од стране СГР “Arm Projekt”, из Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10, а главни пројектант је Добривоје Стевановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 L601 12;
- пројекат архитектуре, израђен од стране СГР “Arm Projekt”, из Пожеге, Улица мајке Јевросиме број 10, а одговорни пројектант је Добривоје Стевановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 L601 12;
- катастарско-топографски план катастарске парцеле број 6717/25 КО Чајетина;
- Пуномоћје

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број заводни број ROP-CAJ-16923-LOC-1/2025, заводни број 353-290/2025-03 од 27.06.2025. године,

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на катастарској парцели број 6717/25 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) предвиђено да се изградња помоћног објекта, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), донето решење као у диспозитиву.

Локална административна такса у износу од 494.55 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник