



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске послове,
Озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-21466-ISAW-1/2025

Заводни број: 351-445/2025-03

Датум: 17.07.2025. године

Краља Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **МОНТАЖНО-ПРОИЗВОДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "JEDINSTVO" АД**, [REDACTED] и финансијера Градимир Рајевац, који је поднет преко пуномоћника "TERMO CONCEPT" доо, из Ужица, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службенигласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21 и 62/23), члана 26. и члана 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору МПП "Јединство" АД, [REDACTED], извођење радова на изградњи прикључног гасовода са мерно регулационим сетом Г-4, који се изводе на катастарским парцелама број 7324/1 и 4513/3 обе КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, за прикључак зграде пословних услуга на к.п. број 4513/3 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње прикључног гасовод и МРС Г4 (6м3/час), за зграду пословних услуга на катастарској парцели број 4513/3 КО Чајетина, израђен од стране "TERMO CONCEPT" доо, из Ужица, улица Душана Поповића број 32, где је одговорни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. маш.инж., број лиценце 330 В489 05.

III. Предрачунска вредност радова износи: 197.841,00 динара.

IV. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор МПП "Јединство" АД, [REDACTED] и финансијер Градимир Рајевац, преко пуномоћника "TERMO CONCEPT" доо, из Ужица, поднео је 15.07.2025. године, захтев за одобравање извођења радова на изградњи прикључног гасовода са мерно регулационим сетом Г-4, категорије "Г", класификациона ознака 222100, који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 7324/1 и 4513/3 обе КО

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- идејни пројекат изградње прикључног гасовода са мерно регулационим сетом Г-4 (главна свеска, пројекат машинских инсталација) израђен од стране "ТЕРМО КОНСЕРТ" ддоо, из Ужица, улица Душана Поповића број 32, где је одговорни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. маш.инж., број лиценце 330 В489 05;
- копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 4513/3 КО Чајетина;
- технички услови за пројектовање и прикључење, издати од стране "ЗЛАТИБОР ГАС" доо, из Златибора, број 546-07/2025-02 од 15.07.2025.године;
- овлашћење за подношење захтева дато од стране МПП "Јединство" ад из Севојна;
- овлашћење за подношење захтева дато од стране Градимир Рајевац;
- Технички опис и попис радова;
- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), то је решено као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 367.50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број) уплаћује се на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административнеа такса од 590 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник