



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове

Број : ROP-CAJ-16104-CPA-5/2025

Заводни број : 351-641/2023-03

Датум: 11.06.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове ,озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: **Марија Ненезић Будић** [REDACTED] и **Марко Будић** , [REDACTED] који је предат преко пуномоћника: **Марко Неговановић** [REDACTED] ,

за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

**услед промена техничких услова за пројектовање и прикључење
на дистрибутивни систем електричне енергије**

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-16104-CPI-2/2023, заводни број: 351-641/2023-03 од 22.новембра 2023. године, издато инвеститорима: **Марија Ненезић Будић** [REDACTED] и **Марко Будић** [REDACTED] **1803986710107**, за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 10.80м x 7.09м-основа приземља (у складу са пројектом за грађевинску дозволу број 002-002/2023 из септембра 2023.године израђен од стране Ана Вујовић ПР „АРХ АМВ“ Севојно), спратности: подрум + приземље + поткровље, приближна висина објекта 8.08м, категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се гради на катастарској парцели број 3031/12 КО Јабланица (површина парцеле износи 500м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**, тако да гласи:

И.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима: **Марија Ненезић Будић** [REDACTED] и **Марко Будић**, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта габарита у оквиру мера 10.80м x 7.09м-основа приземља (у складу са пројектом за грађевинску дозволу број 002-002/2023 из септембра 2023.године израђен од стране Ана Вујовић ПР „АРХ АМВ“ Севојно), спратности: подрум + приземље + поткровље, приближна висина објекта 8.08м, категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се гради на катастарској парцели број 3031/12 КО Јабланица (површина парцеле износи 500м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу,

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране **Марко Неговановић** пр „НЕГОВАНОВИЋ СТУДИО“ Ужице, број техничке документације 002-002/2023 јун 2025. године, одговорни пројектант : **Марко Неговановић**, маст.инж.арх.- број лиценце: 321 A187 23. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране: **РК архитекти, Радиша Костадиновић** пр Шљивовица бр. 1 Општина Чајетина а вршилац техничке контроле је **Радиша Костадиновић**, маст.инж.арх.,-број лиценце 321 A285 21.

III. У осталом, Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове број: ROP-CAJ-16104-CPI-2/2023, заводни број: 351-641/2023-03 од 22.новембра 2023. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори: **Марија Ненезић Будић** [REDACTED]

и **Марко Будић**, [REDACTED]

преко пуномоћника: **Марко Неговановић** поднели су дана 02.06.2025. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 10.80м x 7.09м-основа приземља (у складу са пројектом за грађевинску дозволу број 002-002/2023 из септембра 2023.године израђен од стране Ана Вујовић ПР „АРХ АМВ“ Севојно), спратности: подрум + приземље + поткровље, приближна висина објекта 8.08м, категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се гради на катастарској парцели број 3031/12 КО Јабланица (површина парцеле износи 500м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, **услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**, заведен под бројем: ROP-CAJ-16104-CRA-5/2025, заводни број : 351-641/2023-03, који је потписан валификованим лектронским потписом.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1.Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

-пројекат архитектуре, главну свеску и извод из пројекта, услед насталих промена техничких услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, з изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 10.80м x 7.09м-основа приземља (у склад са пројектом за грађевинску дозволу број 002-002/2023 из септембра 2023.године израђен о стране Ана Вујовић ПР „АРХ АМВ“ Севојно), спратности: подрум + приземље + поткровље, приближна висина објекта 8.08м, категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011, који с гради на катастарској парцели број 3031/12 КО Јабланица (површина парцеле износи 500м²) израђен од стране Марко Неговановић пр „НЕГОВАНОВИЋ СТУДИО“ Ужице, број техничких документације 002-002/2023 јун 2025. године, одговорни пројектант : Марко Неговановић маст.инж.арх.- број лиценце: 321 A187 23;

2. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

3. Пуномоћје за подношење захтева.

На захтев инвеститора, повод за измену грађевинске дозволе је прибављање нових техничких услова за пројектовање и прикључење од стране Електродистрибуције Србије доо Београд Огранак Електродистрибуција Ужице, због промене места везивања прикључка на систем промене капацитета, максималне снаге траженог прикључка у претходној пројектној документацији, а у свему према допису од стране инвеститора који је саставни део захтева овом поступку. У претходном поступку, прибављени су технички услови ЕПС-а број 2561200-D 09.23.- 196979-25, од 20.05.2025. године, кроз нови захтев за локацијске услове (измен грађевинске дозволе због измењених услова ЕПС-а) број ROP-CAJ-16104-LOC-4/2025, о, 22.05.2025. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу с новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, рад усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измен грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у однос на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан д обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објект дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захте инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Поступајући п поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђена чланом

22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члан 142. Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. **Жалба** се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843 57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, с.с.и.г.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник