



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-20711-ISAWA-3/2025

Заводни број: 351-423/2025-03

23.07.2025. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Милорада Терзића**, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника **Зорана Павловића**, [REDACTED] ради измене решења о одобрењу извођења радова, на основу за измену решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 8 ђ и 142, а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22., 23. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр. 18/16, 95/18 и 2/23), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

I. МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, број: ROP-CAJ-20711-ISAW-1/2025, заводни број: 351-423/2025-03, од 09.07.2025. године, којим је инвеститору **Милораду Терзићу**, [REDACTED] одобрено извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде, изграђене на катастарској парцели број: 1008 КО Алин Поток, а у свему према приложеном Идејном пројекту, тако да друга тачка диспозитива овог решења треба да гласи:

„II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат (*пројекат архитектуре*) проширења постојеће пешачке пасареле, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорни пројектант Зоран Павловић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 N447 14, *број техничке документације: ИДП-20250318-1, израђене у Чајетини, марта 2025. године.*

II. У осталом делу правноснажно решење о одобрењу извођења радова број: ROP-CAJ-20711-ISAW-1/2025, заводни број: 351-423/2025-03, од 09.07.2025. године, остаје непромењено

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **Милорад Терзић**, [REDACTED] поднео је кроз централни информациони систем, 23.07.2025. године, захтев за измену решења о одобрењу за извођење радова због тога што није приложен идејни пројекат - ИДП - Пројекат архитектуре, већ је само приложен идејни пројекат за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде, ***који је саставни део приложене техничке документације.***

Разматрајући поднети захтев за измену решења о одобрењу извођења радова услед подношења идејног пројекта – ИДП – Пројекта архитектуре, овај орган је утврдио да су испуњени услови из чл. 145. ст. 9. чл. 142. ст. 9. Закона о планирању и изградњи и из чл. 28. ст. 4 а у вези са чл. 24. и 26. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), па је на основу овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, одлучио као у диспозитиву решења.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно

члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од **2.090,00** динара. Републичка административна такса наплаћена у износу од **1.020,00** динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник