

"Службени лист општине Чајетина", број 3/2025 од 15.маја 2025. године

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



Година: XIV

Цена овог броја је 500,00 динара. Годишња претплата је 5.000,00 динара.

БРОЈ 3

**Службени лист Општине Чајетина,
Број 3/2025**

Чајетина, 15.маја 2025 . године

САДРЖАЈ

- 1. Решење о избору члана Општинског већа општине Чајетина;**
- 2. Решење о давању сагласности на Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина за 2025. годину;**
- 3. Одлука о изради Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац;**
- 4. Решење о давању сагласности на Извештај о раду и финансијски извештај за 2024. годину ЈКП „Водовод Златибор“ ;**
- 5. Решење о давању сагласности на Извештај о раду и финансијски извештај за 2024. годину КЈП " Златибор";**
- 6. Решење о давању сагласности на Извештај о раду и финансијски извештај за 2024. годину ЈП " Зоохигијена Чајетина";**
- 7. Одлука о измени одлуке о усклађивању оснивачког акта ЈП" Зоохигијена Чајетина" ;**
- 8. Решење о давању сагласности на измене и допуне статута ЈП " Зоохигијена Чајетина" ;**
- 9. Решење о давању сагласности на Извештај о раду и финансијски извештај за 2024.годину Јавног предузећа за безбедност саобраћаја у локалној самоуправи " Безбедност саобраћаја Чајетина" Чајетина;**
- 10.Решење о давању сагласности на Извештај о раду за 2024.годину и План рада за 2025.годину са финансијским планом Центра за социјални рад општине Чајетина;**
- 11.Решење о давању сагласности на извештај о раду и финансијски извештај за 2024. годину Туристичке организације " Златибор";**
- 12. Решење о давању сагласности на програм промотивних активности дестинације Златибор за период 2025-2029.годину;**

13. Решење о разрешењу и именовану председника и чланова Управног и Надзорног одбора Туристичке организације "Златибор" из Златибора;
14. Решење о давању сагласности на извештај о раду и финансијски извештај за 2024. годину Културног центра "Златибор";
15. Решење о давању сагласности на извештај о раду и финансијски извештај за 2024. годину Иновационог бизнис центра Златибор ;
16. Решење о давању сагласности на Извештај о раду за 2024. годину и сагласност на План рада за 2025.годину Црвеног крста општине Чајетина ;
17. Решење о давању сагласности на извештај о раду и финансијски извештај за 2024.годину Туристичке организације регије Западна Србија;
18. Решење о давању сагласности на финансијски извештај ПУ "Радост" Чајетина ;
19. Решење о давању сагласности на извештај о раду Савета за родну равноправност за 2024.годину;
20. Решење о разрешењу и именовану чланова Савета за родну равноправност општине Чајетина;
21. Одлука о повећању основног капитала Јавног предузећа "Голд гондола Златибор";
22. Решење о давању сагласности на измене и допуне статута ЈП" Голд гондола Златибор";
23. Одлука о превозу деце и ученика;
24. Одлука о неангажовању ревизора ради израде извештаја за завршни рачун буџета за 2024. годину;
25. Одлука о управљању шумама и шумским земљиштем чије корисник општина Чајетина;
26. Одлука о спровођењу јавног конкурса за именовање директора јавног предузећа;
27. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина јавним прикупљањем понуда – Вуковић тим - Лозница;
28. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, непосредном погодбом ПД „Брковић група“ Доо. Крагујевац;

- 29.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, непосредном погодбом Перендија Александар – Алин Поток;**
- 30.Решење о оглашавању ништавим Решења број 463-373/91-02 од 26. децембра 1991. године ;**
- 31.Одлука о расписивању јавног огласа;**
- 32.Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „MONTE CASA“ Доо. Златибор;**
- 33.Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „BUILDING“ Доо. Београд;**
- 34.Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „МЦС“ Пожега;**
- 35. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом Јеремић Љубиши из Златибора;**
- 36.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом Ђокић Слободану и Ђокић Јули из Ужица;**
- 37.Програм праћења нивоа буке у животној средини на територији општине Чајетина за 2025. годину;**
- 38.Правилник о начину и условима обављања послова помоћи и неге у кући за одрасла, стара лица и особе са инвалидитетом.**

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), и члана 58 . Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина " , број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 15.маја 2025 .године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ЧЛАНА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

I

Констатује се да је Слађани Вуловић из Чајетине, престала функција члана Општинског већа даном преузимања послова који су неспојиви са функцијом члана већа.

II

У Општинско веће општине Чајетина **БИРА СЕ** , на мандатни период од четири године , даном доношења овог решења :

Предраг Ршумовић из Чајетине ;

III

Решење доставити: председнику општине, именованим , рачуноводству Општинске управе и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-56/2025-01 од 15. маја 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 60.став 2. Закона о пољопривредном земљишту (" Службени гласник Републике Србије " , број 62/06,65/08-др. Закон , 41/09 и 112/15 , 80/17 и 95/2018 -др.закон) и члана 40 .Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019) , на седници Скупштине општине Чајетина одржаној 15. маја 2025.године, донело је

**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ГОДИШЊИ ПРОГРАМ ЗАШТИТЕ,
УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2025.ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на Годишњи програм заштите , уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Чајетина за 2025.годину, на који је сагласност дало Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде под бројем 001770862 2025 14847 000 000 000 001 од 07.априла 2025.године.

II

Решење доставити: Општинској управи и Скупштини општине Чајетина .

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-55/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020 ,52/ 2021 и 62/2023), члана 40.Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина " , број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници од 15. маја 2025.године , доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ИНДУСТРИЈСКО – ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ ЗЛАТИБОРАЦ

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се **изради Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац, у даљем тексту: План детаљне регулације**,а на основу мишљења Комисије за планове број 06-127/2024-03 од 25.децембра 2024.године.

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије Општине Чајетина у површини од око 7,3 ha.

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део КО Мачкат. Прелиминарна граница обухвата катастарске парцеле бр. 444/1, 452/151, 436/2, 432, 434/2, 434/1, 434/4, 452/11, 452/125, 452/48, 501, 502, 431 и 433 све у КО Мачкат.

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и развојних стратегија

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Просторни план општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 14/2023)

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Планом вишег реда предвиђена је разрада предметног подручја планом детаљне регулације.

Члан 5.

Визија и циљ израде плана, коришћење, уређење и заштита планираног подручја

Основни циљ израде овог Плана детаљне регулације је израда детаљног саобраћајно-нивелационог решења за наведени обухват, дефинисање урбанистичких параметара у складу са Просторним планом, решавање инфраструктурне опремљености за планирани обухват, дефинисање јавног и осталог земљишта.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Планом детаљне регулације додатно ће се разрадити простор који је делимично дефинисан Просторни план општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 14/2023).

Члан 7.

Рок за израду Плана детаљне регулације

Рок за израду Плана детаљне регулације је 120 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Члан 8.

Начин финансирања израде планског документа

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће подносиоци иницијативе за израду ПДР-а – Златиборац Д.О.О. Београд.
Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина.

Члан 9.

Место и начин обављања јавног увида

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и на интернет страници Општине Чајетина и траје 15 дана.

Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневном и локалном листу.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 10.

Остали елементи

За потребе израде Плана детаљне регулације, **приступа** се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 94/2024).

Такође, за потребе израде Плана детаљне регулације, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Члан 11.

План детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-54/2025-01 од 15. маја 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Општинска управа Чајетина Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 94/2024), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) доноси

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ ЗЛАТИБОРАЦ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац.
2. Основни циљ израде овог Плана детаљне регулације је израда детаљног саобраћајно-нивелационог решења за наведени обухват, дефинисање урбанистичких параметара у складу са Просторним планом, решавање инфраструктурне опремљености за планирани обухват, дефинисање јавног и осталог земљишта. Планом детаљне регулације додатно ће се разрадити простор који је делимично дефинисан Просторни план општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 14/2023).
3. Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац представљаће плански основ за директну примену на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења који ће бити дефинисани Планом и представљаће основ за издавање локацијских услова, као и за израду урбанистичких пројеката.
4. Разлози за вршење стратешке процене утицаја за План детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац дефинисани су чланом 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 94/2024), будући да План детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац представља и документ којим се успоставља оквир за будуће развојне пројекте, а који могу имати утицај на животну средину.
5. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.
6. У поступку израде Просторни план Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 14/2023) урађен је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана Општине Чајетина.
7. О извршеној стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац на животну средину израдиће се

извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у чл.14. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 94/2024).

8. Израда Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац поверава се Обрађивачу који испуњава услове у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) , а рок за израду је 120 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.
9. Средства за израду Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац обезбедиће подносиоци иницијативеза израду Плана детаљне регулације – Златиборац Д.О.О. Београд.
10. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац биће успостављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине. Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац.
11. Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове дало је позитивно мишљење на предлог Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац број 05-501-00019/2025 од 18. марта 2025. године.
12. Ова Одлука објављује се Службеном листу Општине Чајетина и представља саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац.

Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац.

На подручју обухваћеном границом Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац, у оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

Израда Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац поверава се Обрађивачу који испуњава услове у складу са Законом о

планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) , а рок за израду је 120 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Средства за израду Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац обезбедиће подносиоци иницијативеза израду Плана детаљне регулације – Златиборац Д.О.О. Београд.

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије Општине Чајетина у површини од око 7,3 ха.

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део КО Мачкат. Прелиминарна граница обухвата катастарске парцеле бр. 444/1, 452/151, 436/2, 432, 434/2, 434/1, 434/4, 452/11, 452/125, 452/48, 501, 502, 431 и 433 све у КО Мачкат.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове упутило је делу Одељења за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, који се бави питањима животне средине , захтев за достављање мишљења да ли је потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину ради приступања изради Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац на основу члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 94/2024).

Поступајући по напред наведеном захтеву, Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, који се бави питањима животне средине, дало је мишљење, број 05-501-00019/2025 од 18. марта 2025. године, у ком се наводи да је потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину ради приступања израде Плана детаљне регулације дела индустријско-пословне зоне Златиборац.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове Одлуке може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Чајетина, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе непосредно, изјављује на записник или преко поште препоручено са уплатом Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57.

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: 350-30/2025-03
Датум: 28. март 2025. године
Чајетина

Начелник Одељења
Марина Лазих диа

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина",број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 15. маја 2025 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду и финансијски извештај за 2024.годину ЈКП " Водовод Златибор" који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаној 30.априла 2025 .године под бројем 2370-2/25.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду и финансијски извештај за 2024 .годину ЈКП " Водовод Златибор" .

III

Решење доставити: ЈКП " Водовод Златибор", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-53/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина",број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 15. маја 2025 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Надзорног одбора ЈКП " Водовод Златибор" број 2370-5/25 од 30. априла 2025. године којом се врши покривање губитака из ранијих година

II

Саставни део овог решења је наведена одлука овог предузећа.

III

Решење доставити: ЈКП " Водовод Златибор", рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-52/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина",број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 15. маја 2025 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду и финансијски извештај за 2024.годину КЈП " Златибор" Чајетина који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаној 29.априла 2025 .године под бројем 1500/3.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду и финансијски извештај за 2024 .годину КЈП " Златибор" Чајетина .

III

Решење доставити: КЈП " Златибор" Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-51/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 15. маја 2025 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду и финансијски извештај за 2024.годину ЈП " Зоохигијена Чајетина" који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаној 24. марта 2025 .године под бројем 68/25.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду и финансијски извештај за 2024 .годину ЈП " Зоохигијена Чајетина" .

III

Решење доставити: ЈП" Зоохигијена Чајетина" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02- 50/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 10. Статута Општине Чајетина ("Службени лист Општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 15.маја 2025. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈП" ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА"

I

У Одлуци о усклађивању оснивачког акта ЈП " Зоохигијена Чајетина " број 02-76/ 2022 од 28 .фебруара 2025. године члан 18. мења се и гласи;

"Вредност новчаног капитала предузећа износи **7.283.230,34** динара, иста се утврђује на основу улога постојећег члана, уплатом новчаних средстава од стране Општине Чајетина као Оснивача и јединог власника 100% удела у капиталу јавног предузећа."

II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора број 48/25 од 28.фебруара 2025.године .

III

Решење доставити: ЈП" Зоохигијена Чајетина " , Општинској управи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-49/2025-01 од 15.маја 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 10. Статута Општине Чајетина ("Службени лист Општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 15. маја 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Надзорног одбора ЈП " Зоохигијена Чајетина " број 47-25 од 28 .фебруара 2025. године којом су извршене измене и допуне Статута овог јавног предузећа.

II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора под горе наведеним бројем.

III

Решење доставити: ЈП" Зоохигијена Чајетина " , Општинској управи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-48/2025-01 од 15. маја 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 15. маја 2025 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду и финансијски извештај за 2024.годину ЈП Безбедност саобраћаја Чајетина који је усвојен на седници Надзорног одбора овог предузећа одржаној 20. марта 2025 .године под бројем 040-2/25.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду и финансијски извештај за 2024 .годину ЈП Безбедност саобраћаја Чајетина .

III

Решење доставити: ЈП Безбедност саобраћаја Чајетина, ул Спортова бб, 31315 Златибор , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-47/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 15. маја 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду са финансијским извештајем за 2024. годину и програм рада са финансијским планом за 2025.годину Центра за социјални рад , који су усвојени на седници Управног одбора одржаној 27. фебруара 2025 .године по бројем 060-10-170 /2025 и седници одржаној 13. јануара 2025 .године под бројем 060-10-24/2025.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду са финансијским извештајем за 2024 .годину и програм рада са финансијским планом за 2025.годину ове установе .

III

Решење доставити: Центар за социјални рад Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-46/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 15. маја 2025 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду и финансијски извештај за 2024.годину Туристичке организације "Златибор " који су усвојени на седници Управног одбора одржаној 27.фебруара 2025 .године под бројем 176/25 и 29.априла 2025.године под бројем 349/25.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду и финансијски извештај за 2024 .годину Туристичке организације "Златибор".

III

Решење доставити: Туристичкој организацији "Златибор" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-45/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 15. маја 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ Програм промотивних активности дестинације Златибор за период 2025-2029. годину који је усвојен на седници Управног одбора ове установе дана 25.фебруара 2025.године под бројем 171/25.

II

Саставни део овог решења је Програм промотивних активности дестинације Златибор за период 2025-2029.године.

III

Решење доставити: Туристичкој организацији Златибор , Општинској управи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-44/2025-01 од 15.маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014- др. закон , 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 36 и 37 . Закона о туризму ("Службени гласник РС", бр. 17/2019) , члана 40 став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 15. маја 2025 .године , донела је

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ "ЗЛАТИБОР" ИЗ ЗЛАТИБОРА

I

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ председник и чланови Управног одбора Туристичке организације "Златибор " из Златибора, због истека мандата , и то:

1. Ненад Црнчевић из Златибора ,председник
2. Марко Словић из Златибора ,члан
3. Данијела Анџић из Мачката , члан
4. Драган Савичић из Чајетине ,члан
5. Јован Павловић из Чајетине ,члан из реда запослених.

II

РАЗРЕШАВАЈУ СЕ председник и чланови Надзорног одбора Туристичке организације "Златибор " из Златибора, због истека мандата и то:

1. Бранко Бојовић из Сирогојна, председник
2. Бранкица Пенезић из Златибора, члан и
3. Оливера Никитовић, из Златибора , члан из реда запослених.

III

Решење доставити: именованим, Туристичкој организацији "Златибор" из Златибора и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број: 02-42/2025-01 од 15. маја 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи (" Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014- др. закон , 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 36 и 37 . Закона о туризму ("Службени гласник РС", бр. 17/2019) , члана 40 став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 15. маја 2025 .године , донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ И НАДЗОРНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ " ЗЛАТИБОР" ИЗ ЗЛАТИБОРА

I

У Управни одбор Туристичке организације "Златибор" из Златибора , на мандатни период од четири године године **ИМЕНУЈУ СЕ** следећа лица и то:

1. Ненад Црнчевић из Златибора ,председник
2. Марко Словић из Златибора ,члан
3. Данијела Анџић из Мачката , члан
4. Драган Савичић из Чајетине ,члан
5. Оливера Никитовић из Златибора ,члан из реда запослених.

II

У Надзорни одбор Туристичке организације "Златибор" из Златибора , на мандатни период од четири године , **ИМЕНУЈУ СЕ** следећа лица и то:

1. Бранко Бојовић из Сирогојна, председник
2. Бранкица Пенезић из Златибора, члан и
3. Јелица Тошић из Ужица , члан из реда запослених.

III

Решење доставити: именованим, Туристичкој организацији "Златибор" из Златибора и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Број:02-43/2025-01 од 15. маја 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина",број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 15. маја 2025 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду и финансијски извештај за 2024.годину Културног центра " Златибор" који је усвојен на седници Управног одбора одржаној 22 . априла 2025 .године под бројем 153-3/25.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду и финансијски извештај за 2024 .годину Културног центра "Златибор".

III

Решење доставити: Културни центар " Златибор" , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-41/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина",број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 15. маја 2025 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду и финансијски извештај за 2024.годину Иновационог бизнис центра Златибор који су усвојени на седници Надзорног одбора одржаној 31. марта 2025 .године под бројем 130/2025 .

II

Саставни део овог решења је извештај о раду и финансијски извештај за 2024 .годину Иновационог бизнис центра Златибор.

III

Решење доставити: Иновационом бизнис центру Златибор , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-40/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 15. маја 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду са финансијским извештајем за 2024. годину и програм рада са финансијским планом за 2025.годину Црвеног крста општине Чајетина.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду са финансијским извештајем за 2024 .годину и програм рада са финансијским планом за 2025.годину .

III

Решење доставити: Црвеном крсту општине Чајетина , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-39/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина",број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 15. маја 2025 .године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на извештај о раду и финансијски извештај за 2024.годину Туристичке организације регије Западна Србија који је усвојен на седници Управног одбора ове организације одржаној 03. априла 2025 .године под бројем 43/25.

II

Саставни део овог решења је извештај о раду и финансијски извештај за 2024 .годину Туристичке организације регије Западна Србија.

III

Решење доставити: Туристичка организација регија Западна Србија , ул Д.Туцовића бр. 52, 31000 Ужице , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-38/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 15. маја 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на финансијски извештај за 2024. годину Предшколске установе "Радост" из Чајетине , усвојен на седници Управног одбора ове установе дана 28. фебруара 2025 .године по бројем 327.

II

Саставни део овог решења је финансијски извештај за 2024 .годину ове установе .

III

Решење доставити: Предшколска установа "Радост" из Чајетине , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-37/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 15. маја 2025.године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о раду Савета за родну равноправност општине Чајетина за 2024. годину.

II

Саставни део овог решења је Извештај савета за родну равноправност за 2024.годину.

III

Решење доставити: Савету за родну равноправност , Општинској управи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-59/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007...47/2018), члана 40 став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина , број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 15.маја 2025 .године , донела је

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ САВЕТА ЗА РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

I

Разрешавају се дужности чланови Савета за родну равноправност, због истека мандата на који су бирани, даном доношења овог решења, и то :

- 1. Зорица Милосављевић из Чајетине;**
- 2. Ивана Милојевић из Чајетине;**
- 3. Бојана Божанић из Златибора;**
- 4. Дејан Шкодрић из Шљивовице ;**
- 5. Горица Мијаиловић из Рожанства;**
- 6. Иван Гујаничић из Чајетине и**
- 7. Милан Лазовић из Трипкове .**

II

Решење доставити: именованим и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-58/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007...47/2018), члана 40 став 1. тачка 13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина , број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 15. маја 2025 .године , донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ САВЕТА ЗА РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

I

У Савет за родну равноправност ,именују се даном доношења решења следећа лица ,на мандати период од четири године , и то :

1. Зорица Милосављевић из Чајетине,
2. Бојана Божанић из Златибора,
3. Стојан Вуковић из Златибора ,
4. Иван Гујаничић из Ужица и
5. Бранкица Рајовић из Чајетине.

II

Решење доставити: именованим и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-58-1/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Скупштина општине Чајетина на седници, одржаној дана 15. маја 2025. године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", број 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021), члана 69. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС", бр.15/2016 и 88/2019) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), донела је

ОДЛУКУ

О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ГОЛД ГОНДОЛА ЗЛАТИБОР"

Члан 1.

Укупан регистрован основни (новчани) капитал Јавног предузећа „Голд гондола Златибор“, Златибор, матични број 21162035, износи 103.652.544,00 динара.

Надзорни одбор предузећа доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа у износу од 3.349.176,00 динара, од чега је уплаћен износ основног новчаног капитала од 103.652.544,00 динара.

Основ повећања капитала је повећање новим улозима оснивача.

Члан 2.

Укупна вредност основног новчаног капитала Јавног предузећа „Голд гондола Златибор“ Златибор након повећања износи 107.001.720,00 динара.

Члан 3.

Вредност новчаног капитала након повећања улозима оснивача Скупштина општине Чајетина износи:

УПИСАН НОВЧАНИ КАПИТАЛ: 107.001.720,00 динара,

УПЛАЋЕН НОВЧАНИ КАПИТАЛ: 107.001.720,00 динара.

Члан 4.

Удео оснивача у основном капиталу је 100% (сто одсто).

Члан 5.

Одлука о повећању основног капитала Јавног предузећа „Голд гондола Златибор“ Златибор регистроваће се у складу са законом о регистрацији.

Члан 6.

Основни капитал Јавног предузећа „Голд гондола Златибор“ Златибор сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-57/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

На основу члана 40. тачка 10. Статута Општине Чајетина ("Службени лист Општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 15. маја 2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Надзорног одбора ЈП " Голд гондола Златибор" број 01-61-3/2025 од 3.марта 2025. године којом су извршене измене и допуне Статута овог јавног предузећа.

II

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора под горе наведеним бројем.

III

Решење доставити: ЈП" Голд гондола Златибор" , Општинској управи и архиви Скупштине општине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-60/2025-01 од 15. маја 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 189. став 1. тачка 5. и став 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25), члана 69. став 1, 2. и 4. Закона о основном образовању и васпитању („Службени гласник РС“, број 55/13, 101/17, 10/19, 27/18 – др. закон, 129/21, 92/23 и 19/25) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019) Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 15. маја 2025. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРЕВОЗУ ДЕЦЕ И УЧЕНИКА

Члан 1.

Овом Одлуком регулише се остваривање права на бесплатан превоз деце која похађају припремни предшколски програм и ученика основних школа, као и право на регресирани превоз ученика средњих школа и студената са територије општине Чајетина.

Бесплатан и регесиран превоз обезбеђује се организовањем јавног превоза деце и ученика издавањем бесплатних и регесираних карата за исти за одговарајућу радну, односно школску годину.

Члан 2.

Предшколском установом, у смилу ове Одлуке, сматра се предшколска установа основана од стране Општине Чајетина.

Деци и њиховим пратиоцима, ради похађања припремног предшколског програма на удаљености већој од два километра, обезбеђује се бесплатан превоз.

Члан 3.

Основном школом, у смислу ове Одлуке, сматра се основна школа основана од стране Републике Србије, на територији општине Чајетина.

Ученицима који похађају основну школу, чијем уписном подручју припада, обезбеђује се бесплатан превоз ако је ученик настањен на удаљености већој од четири километра од седишта школе.

Члан 4.

Средњом школом, у смислу ове Одлуке, сматра се средња школа основана од стране Републике Србије на територији општине Чајетина и града Ужица.

Ученицима који похађају средње школе на територији општине Чајетина и града Ужица, ако је ученик настањен на удаљености већој од четири километра од седишта школе, обезбеђује се попуст у висини од 60% за куповину месечних карата у одговарајућем организованом јавном превозу деце и ученика.

Ученицима са територије општине Чајетина обезбеђује се бесплатан превоз за први разред средње школе коју похађају.

Ученици са територије града Ужица који су уписали први разред Угоститељско – туристичке школе у Чајетини обезбеђује се бесплатан превоз.

Ученицима горе поменутих средњих школа, а који су носиоци Дипломе „Вук Караџић“, ако у средњој школи наставе да постижу одличан успех из свих предмета прописаних наставним планом и програмом, обезбеђује се бесплатан превоз.

Члан 5.

Студентима са подручја општине Чајетина, који студирају на територији града Ужица, обезбеђује се попуст у висини од 60% за куповину месечних карата у одговарајућем организованом јавном превозу деце и ученика.

Члан 6.

У случају да не постоји одговарајући организован превоз деце и ученика за одређену релацију тј. родитељи морају сопственим превозом да возе децу до предшколске установе на удаљености већој од два километра или до основне школе на удаљености већој од четири километра, трошкови превоза надокнадиће се у новцу у висини цене појединачне карте у јавном саобраћају за сличну релацију.

Члан 7.

У случају да не постоји одговарајући организован превоз ученика за одређену релацију тј. родитељи морају сопственим превозом да возе децу до средње школе у Чајетини на удаљености већој од четири километра, трошкови превоза надокнадиће се у новцу у висини од 60% цене појединачне карте у јавном саобраћају за сличну релацију.

Члан 8.

У случају да не постоји одговарајући организован превоз ученика, који уче неку од средњих школа или високошколских установа са територије града Ужица тј. родитељи морају сопственим превозом да возе децу на удаљеност већу од четири километра до најближе локације одакле постоји одговарајући јавни превоза ученика до града Ужица, трошкови превоза до поменуте локације надокнадиће се у новцу у висини од 60% цене појединачне карте у јавном саобраћају за сличну релацију.

Члан 9.

Трошкови превоза из чланова 6, 7. и 8. овог члана исплаћују се месечно према броју радних, односно школских дана у складу са одговарајућим календаром образовно-васпитног рада.

Члан 10.

Деци, ученицима и студентима са сметњама у развоју и инвалидитетом и њиховим пратиоцима, обезбеђује се бесплатан превоз у виду бесплатних карата за организовани јавни превоз деце и ученика или у новцу у висини цене појединачне карте у јавном саобраћају за сличну релацију, без обзира на удаљеност од предшколске установе, основне школе, средње школе или високошколске установе коју похађају на територији општине Чајетина и града Ужица у складу са претходним члановима ове Одлуке, а све на основу мишљења Интерресорне комисије.

Члан 11.

Ученицима и студентима који похађају средњу школу или студирају на некој од високошколских установа на територији општине Чајетина и града Ужица, а који су корисници права на новчану социјалну помоћ остварену преко Центра за социјални рад, а на основу евиденције тог органа, обезбеђује се бесплатан превоз у виду бесплатних карата за организовани јавни превоз ученика.

У случају да не постоји одговарајући организован јавни превоз на удаљености већој од четири километра до најближе локације, одакле постоји одговарајући јавни превоз ученика, трошкови превоза до поменуте локације надокнадиће се у новцу у висини цене појединачне карте у јавном саобраћају за сличну релацију.

Члан 12.

У породицама са троје и више деце, сваком детету које похађа средњу школу или неку од високошколских установа на територији општине Чајетина или града Ужица, обезбеђује се бесплатан превоз ако је ученик или студент настањен на удаљености већој од четири километра од седишта школе или факултета.

Члан 13.

Захтев за остваривање права на бесплатан превоз деце која похађају припремни предшколски програм и ученика основних школа, као и право на регресиван превоз ученика средњих школа и студената са територије општине Чајетина, подноси се Општинској управи Чајетина, путем Писарнице Општинске управе.

Захтев из става 1. овог члана подноси се за текућу школску, односно радну годину, на почетку првог полугодишта.

За друго полугодиште школске, односно радне године, захтев из става 1. овог члана подноси се на почетку другог полугодишта.

Члан 14.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о превозу деце и ученика (" Службени лист општине Чајетина" , бр 1/2021 и 7/2023) .

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-36/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

-ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ ОДЛУКЕ -

На основу члана 189. став 1. тачка 5. и став 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 88/17, 27/18 – др. закон, 10/19 и 6/20), члана 69. став 1., 2. и 4. Закона о основном образовању и васпитању („Службени гласник РС“, број 53/13, 101/17, 10/19 и 27/18 – др. закон) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Чајетина („Сл. Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019) Скупштинска служба издаје пречишћени текст Одлуке о превозу деце и ученика

**ОДЛУКУ
О ПРЕВОЗУ ДЕЦЕ И УЧЕНИКА**

Члан 1.

Овом Одлуком регулише се остваривање права на бесплатан превоз деце која похађају припремни предшколски програм и ученика основних школа, као и право на регресиван превоз ученика средњих школа и студената са територије општине Чајетина.

Бесплатан и регресиван превоз обезбеђује се организовањем јавног превоза деце и ученика и издавањем бесплатних и регресиваних карата за исти, за одговарајућу радну, односно школску годину.

Члан 2.

Деци и њиховим пратиоцима, ради похађања припремног предшколског програма на удаљености већој од два километра, обезбеђује се бесплатан превоз.

Члан 3.

Ученицима основних школа, ако је ученик настањен на удаљености већој од четири километра од седишта школе, обезбеђује се бесплатан превоз.

Члан 4.

Ученицима који похађају средње школе на територији општине Чајетина и града Ужица, ако је ученик настањен на удаљености већој од четири километра од седишта школе, обезбеђује се попуст у висини од 60% за куповину месечних карата у одговарајућем организованом јавном превозу деце и ученика.

Ученицима са територије општине Чајетина обезбеђује се бесплатан превоз за први разред средње школе коју похађају.

Ученици са територије Града Ужица који су уписали први разред Угоститељско – туристичке школе у Чајетини обезбеђује се бесплатан превоз .

Ученицима горе поменутих средњих школа, а који су носиоци Дипломе „Вук Караџић“, ако у средњој школи наставе да постижу одличан успех из свих предмета прописаних наставним планом и програмом, обезбеђује се бесплатан превоз.

Члан 5.

Студентима, који студирају у Ужицу обезбеђује се попуст у висини од 60% за куповину месечних карата у одговарајућем организованом јавном превозу деце и ученика.

Члан 6.

У случају да не постоји одговарајући организован превоз деце и ученика за одређену релацију, тј. родитељи морају сопственим превозом да возе децу до предшколске установе на удаљености већој од два километра или до основне школе на удаљености већој од четири километра, трошкови превоза надокнадиће се у новцу у висини цене појединачне карте у јавном саобраћају за сличну релацију.

Члан 7.

У случају да не постоји одговарајући организован превоз ученика за одређену релацију, тј. родитељи морају сопственим превозом да возе децу до средње школе у Чајетини на удаљености већој од четири километра, трошкови превоза надокнадиће се у новцу у висини од 60% цене појединачне карте у јавном саобраћају за сличну релацију.

Члан 8.

У случају да не постоји одговарајући организован ученика који уче неку од средњих школа или високошколских установа са територије града Ужица, тј. родитељи морају сопственим превозом да возе децу на удаљеност већу од 4 километра до најближе локације одакле постоји одговарајући јавни превоза ученика до Ужица, трошкови превоза до поменуте локације надокнадиће се у новцу у висини од 60% цене појединачне карте у јавном саобраћају за сличну релацију.

Члан 9.

Трошкови превоза из чланова 6., 7. и 8. овог члана исплаћују се месечно према броју радних, односно школских дана у складу са одговарајућим календаром образовно-васпитног рада.

Члан 10.

Деци, ученицима и студентима са сметњама у развоју и инвалидитетом и њиховим пратиоцима, обезбеђује се бесплатан превоз у виду бесплатних карата за организовани јавни превоз деце и ученика или у новцу у висини цене појединачне карте у јавном саобраћају за сличну релацију, без обзира на удаљеност од предшколске установе, основне школе, средње школе или високошколске установе коју похађају на територији општине Чајетина и града Ужица у складу са предходним члановима ове Одлуке, а све на основу мишљења Интерресорне комисије.

Члан 11.

Ученицима и студентима корисници права на новчану социјалну помоћ остварену преко Центра за социјални рад, а на основу евиденције тог органа, обезбеђује се бесплатан превоз у виду бесплатних карата за организовани јавни превоз ученика или у случају да исти не постоји у новцу у висини цене појединачне карте у јавном саобраћају за сличну релацију, ако иду у средњу школу у Чајетини на удаљености већој од 4 километра од школе или ако иду у средњу школу у Ужицу или студирају на некој од високошколских установа у Ужицу на удаљености већој од 4 километра од најближе локације одакле постоји одговарајући јавни превоз ученика до Ужица.

У породицама са троје и више деце, сваком детету које похађа средњу школу, високу школу или факултете на територији општине Чајетина или Града Ужица обезбеђује се бесплатан превоз ако је ученик или студент настањен на удаљености већој од 4 км од седишта школе или факултета.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

Пречишћен текст урађен на основу Одлуке о превозу деце и ученика број 02-6/2021-01 од 18.02.2021. године ("Службени лист општине Чајетина" бр 1/2021) и Одлуке о допуни одлуке о превозу деце и ученика број 02-84/2023-01 од 24.08.2023.године ("Службени лист општине Чајетина" бр 7/2023).

На основу члана 92. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС" број 54/2009, 73/2010 ,101/2010, 93/2012, 62/2013,63/2013-исп , 108/2013 , 172/2014, 68/2015 –др. закон, 103/2015 , 99/2016... 72/2019 , 149/2020...94/2024) и члана 20. Статута општине Чајетина (" Службени лист општине Чајетина, бр 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 15. маја 2025.године, донела је

**ОДЛУКУ О НЕАНГАЖОВАЊУ
РЕВИЗОРА РАДИ ИЗРАДЕ ИЗВЕШТАЈА ЗА ЗАВРШНИ РАЧУН
БУЏЕТА ЗА 2024.годину**

I

Завршни рачун буџета Општине Чајетина за 2024. годину , подлеже екстерној ревизији коју у складу са Законом о буџетском систему врши Државна ревизорска институција.

II

Општинска управа неће ангажовати друго лице које испуњава услове за обављање послова ревизије финансијских извештаја за вршење екстерне ревизије завршног рачуна Општине Чајетина за 2024. годину.

III

Одлуку доставити : Општинској управи - служби буџета и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-35/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине ,
Арсен Ђурић

На основу члана 70. и 71. Закона о шумама (" Службени гласник РС" , бр 30/2010 , 93/2012 , 89/2015 и 95/2018 -др. закон) и члана 40 . тачка 19 Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , бр 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници од 15. маја 2025.године донела је

**ОДЛУКУ О УПРАВЉАЊУ ШУМАМА И ШУМСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ ЧИЈЕ
КОРИСНИК ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

I

Општина Чајетина , која је корисник шума и шумског земљишта у државној својини на својој територији , задржава надлежност над газдовањем шумама и шумским земљиштем чији је корисник.

II

Општина Чајетина поверава КЈП" Златибор" из Златибора газдовање над шумама и шумским земљиштем као јавном предузећу чији је оснивач и које испуњава услове предвиђене Законом о шумама (" Службени гласник РС" , бр 30/2010 , 93/2012 , 89/2015 и 95/2018 -др. закон).

III

Одлуку доставити: Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Шумарска и ловна инспекција Одсек за шумарске и ловне инспекције Ужице, КЈП" Златибор " Златибор и архиви СО.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-34/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 38. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/ 2014- др. закон , 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 40. тачка 12. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина ", бр, 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници, одржаној 15. маја 2025. године, донела је,

**ОДЛУКУ
О СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ИМЕНОВАЊЕ ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА**

Члан 1.

Расписује се јавни конкурс за именовање директора Јавног предузећа за безбедност саобраћаја у локалној самоуправи „Безбедност саобраћаја Чајетина” Чајетина (у даљем тексту: Јавно предузеће).

Члан 2.

Конкурс у смислу ове Одлуке чини скуп активности на припреми и објављивању огласа, прикупљању пријава и рангирању кандидата као и доношење одговарајућих правних аката у складу са Законом.

Члан 3.

На конкурс могу учествовати сва заинтересована лица која испуњавају услове конкурса.

Учесник на конкурс је свако физичко лице које поднесе пријаву на конкурс.

Сви учесници, истовремено, добијају све информације везане за конкурс и прописују им се исти услови и рокови.

Члан 4.

Услови за учешће на конкурс су минимални захтеви који се постављају учеснику.

Утврђени услови за учешће ће бити објављени у огласу јавног конкурса.

Услови за учешће на конкурс не могу имати дискриминаторски карактер у било ком смислу.

Члан 5.

Комплетна документација и информације везане за конкурс су доступне јавности.

Члан 6.

Општи и посебни услови и критеријуми за именовање директора Јавног предузећа прописани су Законом о јавним предузећима и Статутом овог јавног предузећа.

Члан 7.

Рок за подношење пријава на конкурс је 30 дана од дана објављивања огласа о јавном конкурс у "Службеном гласнику Републике Србије".

Оглас о јавном конкурс за именовање директора објавиће се у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, у року од осам дана од дана доношења ове Одлуке, као и на интернет страници општине Чајетина, с тим што се мора навести и када је оглас о јавном конкурс објављен у "Службеном гласнику Републике Србије".

Члан 8.

Поступак спровођења конкурса и предлагања кандидата спровешће Комисија за именовања директора јавних предузећа (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је независна у својим одлукама и ставовима.

Члан 9.

Комисија спроводи конкурс тако што саставља списак кандидата који испуњавају услове за именовање и међу њима спроводи изборни поступак.

У изборном поступку се, оцењивањем стручне оспособљености, знања и вештине, утврђује резултат кандидата према мерилима прописаним за именовање директора јавног предузећа.

Изборни поступак може да се спроведе у више делова, писменом провером, усменим разговором или на други одговарајући начин.

Кандидате који су испунили мерила прописана за именовање директора, комисија уврђује на ранг листу.

Листа за именовање са највише 3 најбоље рангирана кандидата са бројчано исказаним и утврђеним резултатима према мерилима прописаним за именовање, доставља се Општинској управи општине Чајетина. Истовремено, Комисија доставља и записник о изборном поступку.

Члан 10.

Комисија, на основу листе за именовање и записника о изборном поступку, припрема предлог акта о именовању и доставља га Скупштини општине Чајетина.

Члан 11.

Скупштина општине Чајетина, након разматрања достављене листе и предлога акта, одлучује о именовану директора јавног предузећа, доношењем решења о именовану предложеног кандидата или неког другог кандидата са листе.

Решење о именовану директора коначно је.

Члан 12.

Решење о именовану доставља се лицу које је именовано и објављује се у "Службеном листу општине Чајетина".

Члан 13.

Кандидату који је учествовао у изборном поступку, на његов захтев, комисија је дужна да у року од два дана од дана пријема захтева омогући увид у документацију јавног конкурса, под надзором комисије.

Члан 14.

Именовани кандидат дужан је да ступи на рад у року од осам дана од дана објављивања решења о именовану.

Члан 15.

Ако именовано лице не ступи на рад у року који му је одређен, Скупштина општине Чајетина може да именује следећег кандидата са ранг листе.

Ако нико од кандидата са листе за именовање не ступи на рад у року који му је одређен, или ако ни после спроведеног јавног конкурса Скупштини општине Чајетина не буде предложен кандидат за именовање због тога што је Комисија утврдила да ниједан кандидат који је учествовао у изборном поступку не испуњава услове за именовање или ако Скупштина општине Чајетина не именује предложеног кандидата или другог кандидата са листе, спроводи се нови јавни конкурс на начин и по поступку прописаним Законом.

Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-33/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине
Арсен Ђурић

Број: 463-18/2025-02

Поступајући по предлогу Комисије за располагање грађевинског земљишта у поступку отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, а на основу члана 99. става 1, 13. и 14. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 772/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10), члана 12. и члана 14. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени глист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 15.маја 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Радњи за превоз и прераду дрвета ВУКОВИЋ ТИМ, Лозница, Бања Ковиљача бб, Матични број:51465270, као једином и најповољнијем понуђачу, **ОТУЂУЈЕ СЕ** грађевинско земљиште у јавној својини након спроведеног поступка прикупљања понуда јавним огласом, ради изградње објекта према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине), са насељеним местом Златибор – прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024 и 3/2024), и то:

-катастарска парцела број **4578/319 КО Чајетина, у површини од 750 м²**, која је парцела у јавној својини Општине Чајетина (обим удела 1/1), по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, све уписано у лист непокретности број 6330 КО Чајетина, **за понуђени износ од 27.755.000,00 динара (двадесетседаммилионаседамстотинапедесетпетхиљада динара).**

2. Поводом овог решења понуђач ће са Општином Чајетина закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта, у року од 30 дана од дана доношења решења, а у супротном, ако у том року не приступи да закључи уговор, сматраће се да је одустао од захтева да му се наведено земљиште отуђи и ово решење ће се поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта се оверава код јавног бележника, а трошкови овере падају на терет понуђача.

4. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа Чајетина.

Образложење

Комисија за располагање грађевинским земљиштем, по спроведеном поступку јавног огласа број 2 за отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, објављеном у дневном листу „Данас“ од 22. марта 2025. године, доставила је Скупштини општине Чајетина:

- копију јавног огласа од 22. марта 2025. године
- записник о отварању писмених понуда по Јавном огласу број 2 објављеном у дневном листу „Данас“ од 22.03.2025. године
- извештај о спроведеном поступку јавног отварања понуда од 25.04.2025. године
- копију понуде

Поступајући по поднетом предлогу, утврђено је следеће:

-да је на основу одлуке Скупштине општине Чајетина број 02-11/2025-01 од 13. марта 2025. године, Општина Чајетина расписала јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта у дневном листу „Данас“, који оглас је објављен дана 22. марта 2025. године.

-да је предмет огласа било грађевинско земљиште у јавној својини, чији је власник Општина Чајетина, катастарска парцела број 4578/319 КО Чајетина, у површини од 750 м², са почетном ценом у износу од 27.750.000,00 динара.

-да је земљиште које се отуђује уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објекта на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

-да је лице коме се отуђује грађевинско земљиште дужно да приведе грађевинско земљиште намени у року који не може бити дужи од три године.

-да је Комисија за располагање грађевинским земљиштем спровела поступак отварања приспелих понуда јавним огласом, утврдила резултате и у складу са Одлуком о грађевинском земљишту утврдила предлог за отуђење грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, Радњи за превоз и прераду дрвета ВУКОВИЋ ТИМ, Лозница, Бања Ковиљача бб, као једином те и најповољнијем понуђачу, са понуђеним износом од 27.755.000,00 динара.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи, грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, о чему одлуку доноси надлежни орган, а власник грађевинског земљишта у јавној својини и лице којем се земљиште отуђује закључују уговор у року од 30 дана од дана доношења одлуке, конкретно овог решења.

На основу напред наведеног, Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган за доношење решења о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, по предлогу Комисије, одлучила је као у изреци овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба, нити се може покренути управни спор подношењем тужбе.

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања писмених понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно одлуке о грађевинском земљишту (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023 и 9/2023), те да му је на тај начин повређено право, може да поднесе надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључења уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број :463-18/2025-02 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка понуђачу
2. Општинском правобранилаштву Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи Чајетина,
ради закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта
4. Пореској управи у Чајетини, по закључењу уговора
5. Архиви

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 12. и члана 47. става 1 и члана 44. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта " (Службени листа Општине Чајетина" , број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (" Службени лист Општине Чајетина ", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 15.маја 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ „БРКОВИЋ ГРУПА“ ДОО КРАГУЈЕВАЦ**, из Крагујевца, улица Бранка Радичевића број 7, Матични број 20481005, ПИБ 105885776, **ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова, у оквиру аналитичко геодетских тачака 15,16,17,18,19, редом од 37 до 55 површине 238 м², на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 КО Чајетина од 05.07.2025. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 118468 м², која је парцела по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, који се део, на основу Елабората геодетских радова катастарских парцела број 7496 и 4577/1 обе у КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача DUŠAN LAZIĆ PREDUZETNIK DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Н. Лазић, мастер инж. геод., са лиценцом број 01 0524 18, чији је саставни део пројекат геодетског обележавања, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе општине Чајетина број 350-44/2025-03 од 15. априла 2025. године, припаја суседној катастарској парцели број **7496 КО Чајетина** површине 6872 м², по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, на којој право својине има БРКОВИЋ ГРУПА ДОО КРАГУЈЕВАЦ, Крагујевац, Бранка Радичевића 7 (обим удела 1/1) тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле (цела КП 7496 + део КП 4577/1), у оквиру аналитичко геодетских тачака редом од 1 до 15, редом од 19 до 55 износити 7110 м², за износ накнаде од 10.234.000,00 динара (десетмилионадвестотинетридесетчетирихиљаде динара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и привредних друштава БРКОВИЋ ГРУПА ДОО КРАГУЈЕВАЦ, са друге стране, у року од 30 дана од дана

доношења овог решења. Уколико именовано привредно друштву не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у наведеном року, сматраће се да је одустало од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. диспозитива овог решења закључиће председник општине, након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва.

4. Уговор из става 2. диспозитива овог решења, овериће се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 22. априла 2025. године, обратио се привредно друштво БРКОВИЋ ГРУПА ДОО из Крагујевца, улица Бранка Радичевића бр. 7, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извод из листа непокретности број 3332 КО Чајетина, кат. парцела број 7496 КО Чајетина се налази у својини привредног друштва БРКОВИЋ ГРУПА ДОО из Крагујевца, улица Бранка Радичевића бр. 7 (обим удела 1/1) укупне површине 6872м², по врсти је градско грађевинско земљиште, а увидом у лист непокретности број 6330 утврђено је да је кат. парцела број 4577/1 КО Чајетина у јавној својини општине Чајетина са уделом 1/1, укупне површине 118468 м², по врсти је градско грађевинско земљиште.

Предметни елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе општина Чајетина потврдом број 350-44/2025-03 од 15. априла 2025. године, а на наведени елаборат Општинско правобранилаштво општине Нова Варош је, у својству законског заступника општине Чајетина, актом број С21/2025 од 16.04.2025. године, дало сагласност.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-00076/2025-0000 од 29.04.2025. године, утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле број 4577/1 КО Чајетина, у делу који се граничи са кат. Парцелом број 7496 КО Чајетина у износу од 43.000,00 динара по метру квадратном. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 238 м², на основу записника пореског органа, износи 10.234.000,00 динара.

Чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а чланом 68. став 1. истог закона прописано је да се исправка граница суседних кат. парцела врши на основу елабората геодетских радова. У члану 29. става 4. Закона о јавној својини прописује се да се непокретне ствари могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод процењене

тржишне вредности непокретности одређене од стране надлежног органа. На основу ових прописа одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 51. ставом 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, због чега је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Чланом 56. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име Општине, а чланом 14. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор закључује након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва, због чега је одлучено ако у ставу 3. диспозитива овог решења.

Чланом 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговори оверавају код надлежног органа и да се трошкови овере регулишу у складу са позитивним законским прописима, због чега је одлучено као у ставу 4. диспозитива овог решења.

Чланом 73. Статута општине Чајетина прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у члану 5. диспозитива овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-14/2025-02 од 15.маја 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина.

Број: 463-17/2025-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 12. и члана 43. става 1. тачка 2. и члана 44. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 15.маја 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ПЕРЕНДИЈА (МИЛЕНКО) АЛЕКСАНДРУ** из Алиног Потока, улица Главица број 10 ЈМБГ:2703989793029, **ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-део катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина, означен у Елаборату геодетских радова, у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3 редом од 6 до 17 површине 266 м², на којој право својине према Изводу из листа непокретности број 6330 КО Чајетина од 07.05.2025. године има Општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 28644 м², која је парцела по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, који се део, на основу Елабората геодетских радова катастарских парцела број 4578/245 и 4578/1 обе у КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача DUŠAN LAZIĆ PREDUZETNIK DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Н. Лазивић, мастер инж. геод., са лиценцом број 01 0524 18, чији је саставни део пројекат геодетског обележавања, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе општине Чајетина број 350-16/2025-03 од 10. марта 2025. године, припаја суседној катастарској парцели број **4578/245 КО Чајетина** површине 735м², по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, на којој право својине има Перендија (Миленко) Александар, Алин Поток, Главица 10 (обим удела 1/1) тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле (цела КП 4578/245 + део КП 4578/1), у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, редом од 3 до 17, износити 1002 м², за износ накнаде од 7.448.000,00 динара (седаммилионачетиристотинечетрдесетосамхиљада динара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и Перендија Александра, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у

наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. диспозитива овог решења закључиће председник општине, након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва.

4. Уговор из става 2. диспозитива овог решења, овериће се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 28. априла 2025. године, обратио се Перендија Александар из Алиног Потока, ул. Главица 10, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извод из листа непокретности број 4898 КО Чајетина, кат. парцела број 4578/245 КО Чајетина се налази у својини Перендија Александар из Алиног Потока, ул. Главица 10 (обим удела 1/1) укупне површине 735 м², по врсти је градско грађевинско земљиште, а увидом у лист непокретности број 6330 утврђено је да је кат. парцела број 4578/1 КО Чајетина у јавној својини општине Чајетина са уделом 1/1, укупне површине 28644 м², по врсти је градско грађевинско земљиште.

Предметни елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе општине Чајетина потврдом број 350-16/2025-03 од 10. марта 2025. године, а на наведени елаборат Општинско правобранилаштво општине Нова Варош је, у својству законског заступника општине Чајетина, актом број С11/2025 од 12.03.2025. године, дало сагласност.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-00077/2025-0000 од 29.04.2025. године, утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле број 4578/1 КО Чајетина, у делу који се граничи са кат. парцелом број 4578/245 КО Чајетина у износу од 28.000,00 динара по метру квадратном. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 266 м², на основу записника пореског органа, износи 7.448.000,00 динара.

Чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а чланом 68. став 1. истог закона прописано је да се исправка граница суседних кат. парцела врши на основу елабората геодетских радова. У члану 29. става 4. Закона о јавној својини прописује се да се непокретне ствари могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности одређене од стране надлежног органа. На основу ових прописа одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 51. ставом 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, због чега је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Чланом 56. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име Општине, а чланом 14. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор закључује након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва, због чега је одлучено ако у ставу 3. диспозитива овог решења.

Чланом 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговори оверавају код надлежног органа и да се трошкови овере регулишу у складу са позитивним законским прописима, због чега је одлучено као у ставу 4. диспозитива овог решења.

Чланом 73. Статута општине Чајетина прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у члану 5. диспозитива овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-17/2025-02 од 15.маја 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/19) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 15. маја 2025. године донела је

**РЕШЕЊЕ О
ОГЛАШАВАЊУ НИШТАВИМ РЕШЕЊА БРОЈ 463-373/91-02 ОД 26.
ДЕЦЕМБРА 1991. ГОДИНЕ**

1. ОГЛАШАВА СЕ НИШТАВИМ у целини решење број 463-373/91-02 донето на седници Скупштине општине Чајетина одржане 26. децембра 1991. године у равноправном делокругу Већа удруженог рада и Већа месних заједница, којим је Небојши Милошевићу из Чајетине, Улица М. Тита 19, дато на коришћење непосредном погодбом, ради легализације бесправно изграђене породичне стамбене зграде, неизграђено грађевинско земљиште и то катастарска парцела број 4577/475, површине 400 метара квадратних, у КО Чајетина.

2. После правноснажности овог решења, поништиће се упис права коришћења на означеном грађевинском земљишту, у јавној књизи о евиденцији непокретности које води Служба за катастар непокретности у Чајетини па ће се то право брисати са уписаног корисника Небојше Милошевића и уписати у право јавне својине општине Чајетина.

Образложење

Решењем Скупштине општине Чајетина број 463-373/91-02 од 26.12.1991. године, странци Небојши Милошевићу дато је на коришћење непосредном погодбом неизграђено грађевинско земљиште ради легализације бесправно изграђене породичне стамбене зграде. Земљиште је представљала катастарска парцела број 4577/475 у КО Чајетина, површине 400 м². Неколико дана после тога, тачније 31. децембра 1991. године, странка је са тадашњим Друштвеним фондом за уређење грађевинског земљишта општине Чајетина, закључила уговор број 6/91-2017 о накнади за додељено грађевинско земљиште. По уговору је био дужан да у року од 15 дана плати накнаду за додељено неизграђено грађевинско земљиште у износу од тадашњих 376.605 динара. Истим уговором наметнута му је обавеза да на том земљишту у року од три године доврши изградњу започетог објекта.

Доносилац поменутог решења, то јесте Скупштина општине Чајетина, касније је одлучила да исто решење поништи па је у вези са тим донела ново решење број 463-76/07 -02 од 15.11.2011. године, које је поништио Управни суд, Одељење у Крагујевцу поводом поднете тужбе, пресудом I-3 У. 1481/12 од

17.10.2013. године и предмет вратио на поновно одлучивање. У битном се примедбе у пресуди своде на то да у поменутом решењу није наведена законска одредба о примени правног института који се односи на поништавање управног акта нити је дато образложење о испуњености услови за поништавање, а уз то, у списима није био доступан записник са скупштинског заседања од 15.11.2011. године на којем је донето решење.

Од доношења поменуте пресуде Скупштина општине Чајетина није поново одлучивала све до доношења овог актуелног решења, већ се прешло на други правни колосек на којем је у истој ствари Општинска управа Чајетина у поновљеном поступку донела решење број 463-76/07-02 од 27. новембра 2017. године, којим се у односу на странку Небојшу Милошевића утврђује престанак права коришћења на истом грађевинском земљишту. Тај поступак је Општинска управа Чајетина покренула по службеној дужности.

И овај последњи управни акт поништен је од стране надлежног министарства, зато што је Управни суд, Одељење у Крагујевцу пресудом I-5 У. 4359/19 од 26.11.2021. године, уважавајући тужбу, поништило другостепено решење којим је жалба странке била одбијена. Предмет је враћен на поновно одлучивање Општинској управи Чајетина али после тога управа није доносила нову одлуку.

Поступци које у овој ствари води Скупштина општине Чајетина и Општинска управа Чајетина су различити и са различитим овлашћењима и надлежностима сваких од ових органа локалне власти.

Зато је Скупштина општине Чајетина у поновљеном одлучивању поступила по примедбама из наведене пресуде Управног суда, Одељење у Крагујевцу из предмета тог суда У. 1481/12, све у складу са чланом 69. став 2. Закона о управним споровима.

За разлику од раније одлуке, садашњим решењем Скупштина општине Чајетина је огласила ништавим у целини донето решење о додели неизграђеног грађевинског земљишта станци Милошевићу, то јесте огласила је у целини ништавим своје решење број 463-373/91-02 од 26. децембра 1991. године.

На предузете процесне радње и утврђено чињенично стање, као и за своје ставове о правним питањима, Скупштина општине Чајетина је приликом поновног одлучивања применила одредбе Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" број 30/10) – у даљем тексту ЗУП. Тај закон био је на снази у време када је Управни суд поништио означено коначно решење од 15.11.2011. године. Примена овог ранијег закона, у односу на сада важећи, заснована је на члану 213. став 1. сада важећег Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/16...2/23) у којем је прописано да ће се започети поступци који нису окончани до ступања на снагу сада важећег

ЗУП односно до 1. јуна 2017. године, окончати према одредбама закона који се примењивао пре овог датума.

Ради прегледности и јасноће у излагању, изнеће се чињенични основи за оглашавање ништавим у целини означеног скупштинског решења и истовремено са тим навешће се и правни основ из члана 257. ЗУП под који је подведено утврђено чињенично стање. Ова одредба прописана је у глави шеснаестој поменутог закона под називом "нарочити случајеви поништавања, укидања и мењања решења".

У поновљеном поступку Скупштина општине Чајетина утврдила је два чињенична и правна основа за оглашавање у целини ништавим наведеног решења. Оба су међусобно повезана и није их могуће раздвојити, осим у анализи доказа за ову прилику, када се чињенични закључци могу представити и оцењивати независно један од другог. Свакако да се о постојању тих чињеничних и правних основа мора изнети анализа доказа како би се утврдило постојање сваког од њих, али ова анализа не може отклонити испреплетаност, односно међусобну повезаност оба поменута основа за оглашавањем решења ништавим.

Први основ огледа се у томе што странка Милошевић никад није започињао нелегалну градњу породичне стамбене зграде на означеној парцели а то је био одлучујући услов да му се додели на коришћење катастарска парцела број 4577/475 у КО Чајетина. Према томе, њему је фиктивно додељено земљиште ради легализације започетог објекта. Ова важна чињеница која се тиче започете изградње породичне стамбене зграде на означеној парцели, кривотворена је од више учесника у доношењу решења Скупштине општине Чајетина број 463-373/91-02 од 26. децембра 1991. године о додели земљишта на коришћење.

Више доказа упућују на очигледност чињенице да у време доношења наведеног решења на истој парцели није постојао ниједан објекат а камоли започета породична стамбена зграда.

Прво. Означено решење о додели земљишта донето је злоупотребом овлашћења председника тадашње Скупштине општине и других учесника, због тога што је Општинска управа Чајетина издала уверење под бројем 463-76/07-02 од 24.10.2011. године којим се потврђује да последњи предмет који је те календарске 1991. године примљен на писарници, имао је број 463-371/91-02, што доводи до закључка да је решење о додели земљишта странци Милошевићу имало већи број и да је донето као последица радње фалсификовања од лица која нису у целини идентификована, осим, као што рекосмо тадашњег председника Скупштине општине Чајетина.

Истина да стоји чињеница о томе да је последњег дана те 1991. године Милошевић закључио уговор о накнади за додељено земљиште, али ова околност само указује на то да је више службених лица учествовало у кривотворењу разлога за доделу земљишта на коришћење. Скупштини општине Чајетина је

познато, као неспорна чињеница, да су у међувремену умрли тадашњи председник СО Чајетина др Крејовић и директор Друштвеног фонда за уређивање грађевинског земљишта Ковачевић, који су потписали наведене службене акте, то јесте поменуто решење Скупштине општине Чајетина о додели земљишта на коришћење, односно уговор са странком Милошевићем о његовој обавези да плати новчану накнаду за исто земљиште.

Очигледност чињенице о томе да грађевинско земљиште није додељено поменутој странци ради легализације породичне стамбене зграде, већ је та околност измишљена, поткрепљује се и потврдом број "службено" од 4. фебруара 2008. године издате од стране Фонда за грађевинско земљиште, путеве и инвестиције општине Чајетина, који је правни следбеник поменутог Друштвеног фонда за уређење грађевинског земљишта. У овој исправи је написано да наведени уговор са странком Милошевићем не постоји у евиденцији закључених уговора нити је исто лице било задужено накнадом за додељено грађевинско земљиште.

Отуда је Скупштина општине Чајетина сасвим поуздано утврдила на основу овог доказа да странка Милошевић није платио накнаду за додељено земљиште иако је на основу донетог решења о таквој додели, касније успео да у јавним катастарским књигама на своје име упише право коришћења на означеној катастарској парцели.

Друго. Да су наведено решење Скупштине општине Чајетина, заједно са уговором о накнади за додељено грађевинско земљиште, били фиктивни службени акти, потврђују и други докази

Најпре је увиђајем службеног лица Општинске управе Чајетина од 12. децембра 2024. године на терену идентификована катастарска парцела број 4577/475 у КО Чајетина. То је учињено уз помоћ вештака за геодетску област Марка Станушевића из Београда, Улица Франца Јанкеа 5/22-Звездара, а онда непосредним запажањем утврђено да на овој парцели нема нити започетог а нити довршеног стамбеног објекта, нити ма каквих трагова градње. Понављамо да је наводно започети нелегални стамбени објекат био фиктивни услов да се странци додели земљиште на коришћење.

Увиђај је обављен на усменој расправи са које су изостали уредно позвани странка Милошевић и његов пуномоћник Желимир Џамбић, адвокат из Чајетине. Своје изостанке нису оправдали па тиме није било препреке да се одржи усмена расправа и увиђај.

Осим наведеног, исту важну чињеницу за решавање ове ствари, у поновљеном поступку Скупштина општине Чајетина утврдила је на основу исказа сведока Милојка Ћировића, Милана Туцовића, Петка Кашерића и Владимира Шопаловића. Они су саслушани од стране службеног лица Општинске управе Чајетина на одржаној усменој расправи дана 21. марта 2025. године на коју опет

нису дошли уредно позвани странка Милошевић и његов пуномоћник. Ни овај пут своје изостанке нису оправдали па није било законских сметњи да се усмена расправа одржи иако су били одсутни.

Наведени сведоци сагласно су потврдили о свом поузданом сазнању да се прибављено земљиште на име странке Милошевића налази на простору који је познат под називом "сунчана долина", испод куће мештана Сима Жиловића и Неђа и Небојше Жунића на Златибору и да на њој никад није започета градња било каквог објекта. Ови искази међусобно се допуњују а истовремено допуњују и запажање службеног лица које је на терену извршило увиђај па није било разлога за сумњу у казивање било којег од саслушаних сведока.

Тако се на основу ових доказа утврђује да од 1991. године, па до дана одржане усмене расправе и увиђаја на терену, то јесте до 12. децембра 2024. године, на додељеној грађевинској парцели није постојао ниједан објекат.

Најзад, ни странка Милошевић не спори да на истој парцели није било објекта због чије легализације је парцелу добио на коришћење. Он је без најмањег обзира тако тврдио у поднетој тужби против ранијег решења, која је у Управном суду, Одељење у Крагујевцу примљена 23. јула 2015. године у предмету У.11149/15. Правдао се тиме што наводи да "... било какву изградњу није отпочео..." зато што му Општинска управа у Чајетини није издала грађевинску дозволу а да јесте, он би објекат одмах изградио. Ову чињеницу наведени суд је поновио у својој ранијој пресуди од 14.6.2017. године из истог предмета.

О бесмислености таквог правдања странке, па тиме неважности и неприхватљивости изнете чињенице, биће више речи у наставку образложења.

Нису само странка Милошевић и набројани представници раније општинске власти на описани начин учествовали у радњама које се тичу фалсификовања решења о додели грађевинског земљишта, већ су у појединим радњама као саучесници своје улоге имала и неидентификована службена лица полиције. Скупштина општине Чајетина је ову важну чињеницу утврдила на основу евиденције коју води Општинска управа Чајетина, њеног уверења број 463-76/07-03 од 24. октобра 2011. године и службене забелешке начелника те управе, под истим бројем, од 22. новембра 2011. године. Тако је на основу поменутог уверења утврђено да је архивски депо Општинске управе дана 10. новембра 1992. године предао службеном лицу Полицијске станице у Чајетини радни материјал са седнице Скупштине општине Чајетина одржане управо на дан 26. децембра 1991. године када је донето означено фалсификовано решење о додели странци Милошевићу описаног грађевинског земљишта ради легализације наводно започете стамбене куће. Ради се о скупштинском материјалу број 06-14/91 у којем се налазила и књига записника са исте седнице. Када је Општинска управа после одређеног времена затражила од полицијског органа враћање наведеног

скупштинског радног материјала, Полицијска управа у Ужицу (у чијем саставу је Полицијска станица у Чајетини) својим дописом под бројем 01-107/11 од 15.11.2011. године одговорила је да у том полицијском органу нема евидентираног пријема списа о заседању скупштине општине Чајетина од 26. децембра 1991. године.

Полазећи од чињеница да је овакво обавештење нетачно у односу на постојећу евиденцију Општинске управе Чајетина, о околностима полицијског изузимању наведеног скупштинског списа, приступило се провери ових података у Полицијској станици у Чајетини о чему је начелник Општинске управе сачинио службену белешку на дан 22. новембра 2011. године. На основу ове службене белешке, која представља доказ, провером је поуздано утврђено да је службено лице те полицијске станице (Пајо Богдановић) потписао реверс о преузимању списа и потом списе предао на руке шефу Одељења криминалистичке полиције Митричевићу. Од тада се не зна у полицијском органу шта се са предметом догодило.

Све наведене несумњиве чињенице, у међусобној вези наводе на једини закључак да је поред набројаних представника тадашње општинске власти, у прикривању или уништавању доказа о фалсификовању означеног решења учествовало једно или више службених лица полиције која су за сада остала непозната. Прикривање или уништавање списа о седници Скупштине општине Чајетина из наведеног времена, а пре свега записника о заседању, имало је за последицу да се нису могли утврдити сви дometri фалсификовања решења, начин стављања на дневни ред истог решења, скупштинска расправа о томе и слично. Уништавање или прикривање ових скупштинских списа само је указивало на размере учествовања разних службених лица у фалсификовању решења, али због постојања других доказа који су наведени, недостатак скупштинског списа није спречио поуздано утврђивање важних чињеница о томе да је поменуто решење донето као последица злоупотребе службених положаја тих лица и непосредних радњи фалсификовања. О тим чињеницама и доказима већ је речено у претходном излагању.

Други чињенични разлог за оглашавањем решењем ништавим огледа се у томе што странка Милошевић, на плацу који му је додељен злоупотребом положаја више лица, није започео градњу објекта у уговореном року од три године нити касније у роковима који су у то време одређени важећим прописима о изградњи објекта.

Постојање ове важне чињенице је у нераскидивој вези са претходним излагањем које је представљено као објашњење за фалсификовање решења о додели земљишта странци. Отуда је и овај други чињенични разлог поткрепљен доказима чија садржина је већ представљена. Ближе речено, одсуство сваке градње објекта па и оне која се разуме као започета, потврђује се увиђајем службеног лица од 12. децембра 2024. године и исказима набројаних сведока

Ђировића и других. Да би се избегло понављање о садржини тих доказа, ова Скупштина општине упућује на претходно излагање али указује у битном да увиђајем службеног лица на терену није нађен траг икада изграђеног или започетог објекта на додељеном земљишту што својим исказима потврђују поменути сведоци. Наравно, овим доказима треба додати и сопствено признање странке Милошевића изнетих у тужби у Управном суду, Одељење у Крагујевцу о чему је било речи па на те разлога скупштина упућује.

Не стоји правдање странке да би она објекат изградила само да није било ћутања управе која му није издала грађевинску дозволу (или одобрење за градњу) по захтеву који је странка поднела. Такве наводе странка срачунато износи ради тога да оправда незаконито прибављање права коришћења на незаконито додељеном грађевинском земљишту.

Истина да у предмету постоји захтев странке од 3.12.1992. године уведен на писарници Општинске управе Чајетина под бројем 353-255/92-02 којим тражи услове за уређење простора на означеном земљишту и да је у име управе издат акт о траженим условима. Међутим, тај урбанистички акт је странка Милошевић сам себи потписао и оверио потпис, као запослени урбаниста у Општинској управи, иако је ова околност представљала потпуни законски разлог за његовим изузимањем из управног поступка сагласно члану 32. став 1. тачка 1. ЗУП. Ова чињеница била је разлог за понављање поступка по члану 239. став 1. тачка 6. ЗУП али тај правни инструмент није коришћен а због протекла законских рокова више га није могуће оснажити.

Јесте странка Милошевић у предмету Општинске управе Чајетина број 351-352/92-02 поднео захтев ради одобрења за градњу на означеној парцели. Не стоје наводи странке да би она већ изградила објекат само да је управа удовољила том захтеву. Овако поднет захтев представљао је изигравање стварних чињеница о незаконитој додели земљишта које су му морале бити познате, а поменути захтев поднео је у настојању да Општинској управи лажно пребаци ћутање или непоступање по њему. Ћутање администрације би постојало онда када би странка Милошевић уз захтев доставио доказ о испуњењу уговорне обавезе која се односила на плаћање накнаде за додељено земљиште и да је тако корисник земљишта постао на законит начин. Супротно томе странка је само доставила прост захтев на обрасцу без иједног доказа који би управи омогућили његово усвајање. Коначно, тај захтев странке је правноснажно одбачен решењем Општинске управе од 24. јуна 2014. године у том предмету.

Оба претходно представљена разлога могу се свести на ове доказане чињенице: наведено решење Скупштине општине Чајетина о додели на коришћење неизграђене катастарске парцеле број 4577/475 у КО Чајетина донето је после злоупотребе службеног положаја набројаних лица која су учествовала у доношењу тог фиктивног управног акта.

Таквом незаконитом решењу не може бити места у правном саобраћају државе Србије, нити се може дозволити странци Милошевићу или другом лицу да на основу њега стекне било какво право, зато што би такво прибављање представљало незакониту радњу и стицање незаконите користи.

Претходно изнети разлози о утврђеним важним чињеницама у овој управној ствари, показују да би се извршењем решења о додели Милошевићу означеног грађевинског земљишта, могло проузроковати кривично дело. Та могућност је у изгледу када би орган управе странци издао дозволу ради градње било каквог објекта на поменутој парцели. Свако лице које би у име Општинске управе издало дозволу на захтев Милошевића а морало би знати о наведеним околностима које се односе на стицање грађевинског земљишта као што га је странка извела са другим саучесницима, прекорачило би границе службених овлашћења и учинило најтежи облик кривичног дела злоупотребе службеног положаја из члана 359. став 3. у вези става 1. Кривичног законика. Такође би странка и службено лице Општинске управе извршењем наведеног фиктивног решења о додели грађевинског земљишта, могли учинити тежи облик кривичног дело фалсификовања службене исправе из члана 357. став 3. у вези са ставом 2. Кривичног законика, зато што је за његово извршење довољно да поменуто фиктивно решење употребе у служби као да је истинито.

Наведено решење о додели странци Милошевићу грађевинског земљишта није извршено тиме што је ова странка успела да се на основу њега незаконито упише са правом коришћења на истом земљишту, због тога што се извршење тог управног акта не окончава уписом права коришћења већ извршење представља и законита могућност његове употребе, као што је, на пример, могућност преношења права коришћења на другог, прибављања грађевинске дозволе и слично.

Ове чињенице по ставу Скупштине општине Чајетина одређују законски разлог за оглашавање ништавим наведеног фиктивног решења о додели земљишта. Тај законски разлог прописан је у члану 257. тачка 2. ЗУП а њиме се одређује да се ништавим оглашава решење које би својим извршењем представљало неко кривично дело кажњиво по закону.

Истовремено, разлози који су овим решењем објашњени као први и други чињенични основ, упућују на још један законски разлог за оглашавање решења ништавим а то је онај прописан у члану 257. тачка 4. ЗУП. Њиме је одређено да ће се ништавим огласити решење које садржи неправилност која је по некој изричитој законској одредби предвиђена као разлог ништавости. Наиме, очигледно утврђене чињенице у овој ствари које су објашњене у претходном излагању, о томе да су у име општине Чајетина у доношењу фиктивног решења о додели грађевинског земљишта учествовали не само представници локалне власти (странка Милошевић лично као главни урбаниста Општинске управе, председник Скупштине општине, директор Фонда за уређење грађевинског земљишта), већ и поједини службеници полиције, показују да је решење о којем је реч, донето као последица недозвољене радње. Група од најмање троје наведених саучесника учествовала је у доношењу наведеног фалсификованог и коначног управног акта. Кад су поступили на описани начин, они су тиме напали на јавни поредак. Овај у ширем смислу обухвата принудне прописе, морална и обичајна правила,

прикладне друштвене вредности јавних тела и слично. Све ово значи да јавни поредак представља како целина локалне заједнице општине Чајетина тако и цела друштвена заједница и рад јавних служби у држави. Нема сумње да кривотворење, тачније фалсификовање решења о додели грађевинског земљишта странци Милошевића и фалсификовање уговора о накнади за тако дато грађевинско земљиште, уз уништавање или прикривање записника и других докумената са скупштинског заседања од 26. децембра 1991. године као би се спречило откривање свих саучесника у тим радњама, представљају очигледно недозвољене радње које су за последицу имале доношење наведеног решења. Оне су тако постале опасне како за јавни поредак тако и за јавни морал. Доношење наведеног решења због описаних недозвољених радњи одговара изричитом разлогу ништавости решења који је прописан у члану 253. став 1. тачка 5. ЗУП. Кад је тако прописано, онда ова изричита неправилност мора се подвести под разлог за оглашавање решења ништавим из члана 257. тачка 5. ЗУП.

Према томе, Скупштина општине Чајетина је садашње решење о оглашавању ништавим означеног ранијег фалсификованог решења донетог у њено име, донела на основу законских разлога прописаних у члану 257. тачка 2. и тачка 5. ЗУП.

Пошто је исто решење донето као последица недозвољених радњи и очигледних разлога његове ништавости, било је нужно да се оно у целини уклони из правног саобраћаја. Зато је решено да се у целини огласи ништавим, у складу са чланом 258. став 2. ЗУП.

С обзиром на то да се по службеној дужности решење може огласити ништавим у свако доба због законских разлога који су наведени у претходном излагању, то је Скупштина општине Чајетина, као надлежни орган, одлучила као под првом тачком у диспозитиву решења.

У члану 259. став 1. ЗУП прописано је да оглашавање решења ништавим доводи до поништавања свих правних последица које је оно произвело. Полазећи од чињенице да је странка Милошевић успео уписати у јавним катастарским књигама на своје име право коришћења на незаконито додељеном грађевинском земљишту, то је Скупштина општине, не основу означене одредбе решила под другом тачком у диспозитиву да се поништи такав упис и на истом земљишту промени титулар тако што ће се земљиште уписати као јавна својина општине Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се непосредно тужбом покренути управни спор код надлежног суда, у складу са чланом 258. став 3. ЗУП.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-76/07-03 од 15.маја 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 13. и 21. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023) на предлог Комисије за располагање грађевинским земљиштем, Скупштини општине Чајетина на седници одржаној 15. маја 2025. године, донела је

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ
ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ
ПОНУДА**

**I
ПРЕДМЕТ**

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина прикупљањем писаних, затворених понуда, а ради изградње и то:
у насељеном месту Златибор

1. кат. парцела број 4571/97 К.О. Чајетина, у површини од7813 m²
2. кат. парцела број 4554/5 К.О. Чајетина, у површини од5690 m²
3. кат. парцела број 4624/67 К.О. Чајетина, у површини од42658 m²
4. кат. парцела број 4624/68 К.О. Чајетина, у површини од10752 m²
5. кат. парцела број 4624/65 К.О. Чајетина, у површини од29102 m²
6. кат. парцела број 4554/48 К.О. Чајетина, у површини од4050 m²
7. кат. парцела број 4622/136 К.О. Чајетина, у површини од760 m²
8. кат. парцела број 4578/219 К.О. Чајетина, у површини од524 m²
9. кат. парцела број 4578/218 К.О. Чајетина, у површини од655 m²
10. кат. парцела број 4578/217 К.О. Чајетина, у површини од524 m²
11. кат. парцела број 4578/215 К.О. Чајетина, у површини од524 m²
12. кат. парцела број 4578/213 К.О. Чајетина, у површини од525 m²
13. кат. парцела број 4578/208 К.О. Чајетина, у површини од494 m²
14. кат. парцела број 4578/211 К.О. Чајетина, у површини од494 m²
15. кат. парцела број 4578/212 К.О. Чајетина, у површини од494 m²
16. кат. парцела број 4578/303 К.О. Чајетина, у површини од2000 m²
17. кат. парцела број 4578/315 К.О. Чајетина, у површини од1636 m²
18. кат. парцела број 4578/326 К.О. Чајетина, у површини од718 m²
19. кат. парцела број 4578/327 К.О. Чајетина, у површини од704 m²
20. кат. парцела број 4578/328 К.О. Чајетина, у површини од617 m²
21. кат. парцела број 4578/329 К.О. Чајетина, у површини од708 m²
22. кат. парцела број 4577/824 К.О. Чајетина, у површини од600 m²
23. кат. парцела број 4577/825 К.О. Чајетина, у површини од500 m²
24. кат. парцела број 4577/831 К.О. Чајетина, у површини од565 m²
25. кат. парцела број 4577/474 К.О. Чајетина, у површини од..... 1319 m

у насељеном месту Чајетина

1. кат. парцела број 1675/2 К.О. Чајетина, у површини од.....3441m²
2. кат. парцела број 1527/34 К.О. Чајетина, у површини од500m²
3. кат. парцела број 1527/35 К.О. Чајетина, у површини од520m²
4. кат. парцела број 1527/36 К.О. Чајетина, у површини од481m²
5. кат. парцела број 1527/37 К.О. Чајетина, у површини од432m²
6. кат. парцела број 1527/38 К.О. Чајетина, у површини од462m²
7. кат. парцела број 1527/39 К.О. Чајетина, у површини од472m²

II

НАМЕНА ПАРЦЕЛА

На парцелама у насељеном месту Златибор које су предмет овог огласа градиће се објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024 и 3/2024).

На парцелама у насељеном месту Чајетина која је предмет овог огласа градиће се објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2013 и 7/2019).

Податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити (намена објекта, правила грађења, индекс изграђености, спратност и друго), биће објављени на званичном сајту Општине Чајетина (www.cajetina.org.rs) у току трајања овог огласа у облику графичког прилога.

III

СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Земљиште на Златибору и у Чајетини које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објекта на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише ту материју.

IV

ПОЧЕТНА ЦЕНА

За парцеле у насељеном месту Златибор

кат. парц. бр. 4571/97 К.О. Чајетина, у површини од 7813 m².....742.235.000,00
дин

кат. парц. бр. 4554/5 К.О. Чајетина, у површини од 5690 m².....352.780.000,00
дин

кат. парц. бр. 4624/67 К.О. Чајетина, у површини од 42658 m².....639.870.000,00
дин

кат. парц. бр. 4624/68 К.О. Чајетина, у површии од 10752
m².....161.280.000,00 дин

кат. парц. бр. 4624/65 К.О. Чајетина, у површини од 29102 m².....436.530.000,00
дин

кат. парц. бр. 4554/48 К.О. Чајетина, у површини од 4050 m².....251.100.000,00
дин

кат. парц. бр. 4622/136 К.О. Чајетина, у површини од 760 m².....21.280.000,00
дин

кат. парц. бр. 4578/219 К.О. Чајетина, у површини од 524 m².....14.672.000,00
дин

кат. парц. бр. 4578/218 К.О. Чајетина, у површини од 655 m².....18.340.000,00
дин

кат. парц. бр. 4578/217 К.О. Чајетина, у површини од 524 m².....14.672.000,00
дин

кат. парц. бр. 4578/215 К.О. Чајетина, у површини од 524m²14.672.000,00
дин

кат. парц. бр. 4578/213 К.О. Чајетина, у површини од 525m².....14.700.000,00
дин

кат. парц. бр. 4578/208 К.О. Чајетина, у површини од 494 m².....13.832.000,00
дин

кат. парц. бр. 4578/211 К.О. Чајетина, у површини од 494 m².....13.832.000,00
дин

кат. парц. бр. 4578/212 К.О. Чајетина, у површини од 494 m².....13.832.000,00
дин

кат. парц. бр. 4578/303 К.О. Чајетина, у површини од 2000m²..... 50.000.000,00
дин

кат. парц. бр. 4578/315 К.О. Чајетина, у површини од 1636 m².....40.900.000,00
дин

кат. парц. бр. 4578/326 К.О. Чајетина, у површини од 718 m².....25.848.000,00
дин

кат. парц. бр. 4578/327 К.О. Чајетина, у површини од 704 m².....25.344.000,00
дин

кат. парц. бр. 4578/328 К.О. Чајетина, у површини од 617 m².....22.212.000,00
дин

кат. парц. бр. 4578/329 К.О. Чајетина, у површини од 708 m².....25.488.000,00
дин

кат. парц. бр. 4577/824 К.О. Чајетина, у површини од 600 m².....21.600.000,00
дин

кат. парц. бр. 4577/825 К.О. Чајетина, у површини од 500 m²18.000.000,00
дин

кат. парц. бр. 4577/831 К.О. Чајетина, у површини од 565m²20.340.000,00
дин
кат. парц.бр 4577/474 К.О, Чајетина , у површини од 1319 m².....72.545.000,00
дин.

За парцеле у насељеном месту Чајетина

кат. парц. бр. 1675/2 К.О. Чајетина, у површини од 3441 m².....13.075.800,00
дин
кат. парц. бр. 1527/34 К.О.Чајетина, у површини од 500 m².....1.750.000,00
дин
кат. парц. бр. 1527/35 К.О.Чајетина, у површини од 520 m².....1.950.000,00
дин
кат. парц. бр. 1527/36 К.О.Чајетина, у површини од 481m²...1.803.750,00 дин
кат. парц. бр. 1527/37 К.О. Чајетина, у површини од 432 m².....1.620.000,00
дин
кат. парц. бр. 1527/38 К.О. Чајетина, у површини од 462 m².....1.732.500,00
дин
кат. парц. бр. 1527/39 К.О. Чајетина, у површини од 472 m².....1.770.000,00
дин

Висина депозита за учешће на огласу је 20% (двадесет процената) од почетне цене за сваку парцелу за коју се подноси понуда.

V

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија за располагање грађевинским земљиштем, именована Решењем Скупштине општине Чајетина број 02-13/2025-01 од 13. марта 2025.године у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу " Данас" .

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана јавног оглашавања.

Општина Чајетина задржава право да одустане од поступка по јавном огласу и поништи поступак по овом јавном огласу до доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Општина неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учествовања у поступку по јавном огласу.

Остали услови јавног огласа и друге чињенице битне за спровођење јавног огласа биће утврђене у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023).

VI

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-32/2025-01 од 15. маја 2025.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 92. и члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022), и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 15. маја 2025. године, донела је

ОДЛУКА О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „MONTE CASA“d.o.o. ZLATIBOR

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора предвиђа се извођење радова на:

- 1) Изградњи Кружних токова на улици „Јелена Анжујска“ на Златибору и то:
Кружни ток „1“ у износу **12.964.169,83** динара без ПДВ-а,
Кружни ток „2“ у износу **5.231.320,16** динара без ПДВ-а,
- 2) Изградња саобраћајнице ка постројењу за прераду отпадних вода у износу од **15.033.740,50** динара без ПДВ-а,
- 3) Изградњи пословног објекта управне зграде Голд Гондола, фаза II, у износу од **46.790.031,10** динара без ПДВ-а;

На основу достављених и оверених цена предмера и предрачуна од стране овлашћеног судског вештака, а по налогу Комисије за контролу грађевинских радова, укупна вредност предметних радова износи **80.019.261,59** динара без ПДВ-а,

Члан 2.

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је **81.859.298,00** динара по грађевинској дозволи број: ROP –CAJ- 22440-CPI-2/2024. за објекат на кат. парцели број 7481 КО Чајетина.

Члан 3.

Овлашћује се запослени у Општинској управи да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка предметних радова.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-31/2025-01 од 15. маја 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 92. и члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 20,21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022), и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 15. маја 2025. године, донела је

ОДЛУКА О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА BUILD.ing DOO BEOGRAD

Члан 1.

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора предвиђају се следећи радови:

- 1) услуга вршења надзора за електро радове према уговорима за уређивање грађевинског земљишта средствима инвеститора, у износу од **1.496.136,83** динара.
- 2) Израда геодетске подлоге за потребе изградње водовода Сушичка врела у износу од **700.000,00** динара.
- 3) Изградња пута у насељу Влаовина према објекту вила Каталина, дужине 107 м и ширине 3 м, у вредности од **676.135,28** динара без ПДВ-а.

Члан 2.

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Именованом инвеститору донето је Решење о грађевинској дозволи издато од стране Општине Чајетина, Општинске управе одељења за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове број: ROP –CAJ- 12926-CRA-15/2024, са решењем о исправци техничке грешке број ROP –CAJ- 12926-TECCORA-17/2024, за стамбено-пословни објекат број 3, који се гради на катастарским парцелама број 7406/5, 7406/4 и 7406/3 све КО Чајетина., по којој је износ доприноса **46.334.402,00** динара.

Члан 3.

Овлашћује се запослени у Општинској управи да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, с тим што ће се коначан обрачун накнадно урадити.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-30/2025-01 од 15. маја 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

На основу члана 92. и члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 20, 21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022), и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 15. маја 2025. године, донела је

ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „MCS- SISTEM“ доо Пожега

Члан 1.

Овом одлуком врши се допуна Одлуке о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора „MCS-SISTEM“ доо Пожега број 02-10/2025-01 од 13. марта 2025.године тако што се у члану 1 додају следећи радови:

- Замена и опремање ентеријера на објекту ТРК на Златибору као и машински, гипсарски,столарски, подопологачки и електро радови у износу од **3 .205. 620,00** динара без ПДВ-а;
 - Опремање ентеријера, изградња лифта и грађевински радови на објекту Швајцарија у износу од **44. 872 .202,16** динара без ПДВ-а;
 - Замена и опремање ентеријера апармана и други радови на објекту Туристичке на Златибору у износу од **4. 872.888,08** динара без ПДВ-а;
 - Радови на згради ОКЦ Златибор и то испорука и монтажа завесе, гипсарски радови у износу од **2. 243 .342 ,62 дин**, израда пројекта ПЗИ за ОКЦ у износу од **1 351 350,00** динара , надзор за зграду ОКЦ у износу од **409 .500,00** динара што укупно износи **4.004.192,62 динара**;
 - Опремање ентеријера зграда локалне самоуправе у Чајетини у износу од **1. 455 .760,00** динара без ПДВ-а;
- што у целисти износи **58.410.562,85** динара

Члан 2.

У осталом делу Одлука Скупштине општине Чајетина број: 02-10 /2025-01 од 13. марта 2025. године остаје не промењена.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-29/2025-01 од 15. маја 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине,
Арсен Ђурић

Број: 463-29/2024-02

На основу члана 99. став 2, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. става 1. тачка 2. и члана 44. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени лист општине Чајетина број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута општине Чајетина (Службени лист општине Чајетина број 2/2019) у предмету отуђења грађевинског земљишта ради исправке граница суседних парцела, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 15.маја 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. **Јеремић Љубиши из Златибора**, Дринске дивизије 21А, ЈМБГ: 2409970793014, **Јеремић Милеви из Златибора**, Дринске дивизије 21А, ЈМБГ: 2205949798028 и **Станојевић Светлани из Великог Градишта**, Лоле Рибара 28, ЈМБГ: 0607969798028, **ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

-**део катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина**, у оквиру аналитичко-геодетских тачака: 1, 13, 12, 11, 14, 15, 16, површине од 7м², на којој право својине према изводу из листа непокретности број 6330 од 1.10.2024. године има општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 8762м², а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који део се на основу елабората геодетских радова катастарских парцела број 4615/47 и 4615/2 обе КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача „Меридијан“ Чајетина, Радничка 9, Чајетина, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе општине Чајетина број 350-273/2023-03 од 4.7.2024. године, припаја суседној катастарској парцели број **4615/47 КО Чајетина** површине 61м², по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, на којој право својине има Љубиша (Видоје) Јеремић из Златибора (обим удела 20/61), Милева (Милан) Јеремић из Златибора (обим удела 21/61) и Светлана (Видоје) Станојевић из Великог Градишта (обим удела 20/61), **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле (КП 4615/47 + део КП 4615/2), у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,13 па до почетне тачке 1 износити 68м², за износ накнаде од 875.000,00 динара**. Припојени део кат. парцеле 4615/2 КО Чајетина биће уписан у јавним књигама као приватна својина Љубише Јеремића, Милеве Јеремић и Светлане Станојевић у једнаким уделитема.

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и Љубише Јеремића,

Милеве Јеремић и Светлане Станојевић, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. диспозитива овог решења закључиће председник општине, након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва.

4. Уговор из става 2. диспозитива овог решења, овериће се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 30. августа 2024. године, обратио се Јеремић Љубиша из Златибора, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извод из листа непокретности број 6949, кат. парцела број 4615/47 КО Чајетина се налази у приватној својини Љубиша (Видоје) Јеремић из Златибора (обим удела 20/61) ЈМБГ: 2409970793014, Милева (Милан) Јеремић из Златибора (обим удела 21/61) ЈМБГ: 2205949798028 и Светлана (Видоје) Станојевић из Великог Градишта (обим удела 20/61), ЈМБГ: 0607969798028, укупне површине 61м² и која је кат. парцела по врсти градско грађевинско земљиште, а увидом у лист непокретности број 6330 утврђено је да је кат. парцела број 4615/2 КО Чајетина у јавној својини општине Чајетина са уделом 1/1, укупне површине 8762м² и која је кат. парцела по врсти градско грађевинско земљиште.

Предметни елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе општина Чајетина потврдом број 350-273/2023-03 од 04.07.2024. године, а на наведени елаборат Општинско правобранилаштво општине Чајетина, актом број ОП 1/2024 од 9.7.2024. године дало сагласност.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-464-08-00192/2024-0000 од 11.9.2024. године, утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина, у износу од 125.000,00 динара по метру квадратном. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 7м², на основу записника пореског органа износи 875.000,00 динара.

На усменој расправи одржаној 21.3.2025. године како би се странка изјасниле о тржишним условима, а све у складу са чланом 44. Одлуке о грађевинском земљишту, Љубиша Јеремић изјављује да је сагласан са утврђеном тржишном вредношћу и да ће целокупан износ исплатити једнократно у целости у рок од 5 дана од овере уговора, као и да ће се докупљени део у јавним књигама уписати на сва три сувласника у једнаким уделима. Странка прилаже пуномоћја

оверена од стране јавног бележника према којима он заступа Милеву Јеремић (УОП-I:3981/2024 јавни бележник Малина Гојаковић) и Светлану Станојевић (УОП-II:3557/2024 јавни бележник Славица Јовановић) према којима Љубиша Јеремић може у име и за рачун Милеве Јеремић и Светлане Станојевић да предузима све радње везане за склапање уговора са општином Чајетина у вези докупа дела који се граничи са кат. парцелом 4615/47 КО Чајетина.

Чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а чланом 68. став 1. истог закона прописано је да се исправка граница суседних кат. парцела врши на основу елабората геодетских радова. У члану 29. става 4. Закона о јавној својини прописује се да се непокретне ствари могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности одређене од стране надлежног органа. На основу ових прописа одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 51. ставом 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, због чега је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Чланом 56. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име Општине, а чланом 14. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор закључује након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва, због чега је одлучено ако у ставу 3. диспозитива овог решења.

Чланом 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговори оверавају код надлежног органа и да се трошкови овере регулишу у складу са позитивним законским прописима, због чега је одлучено као у ставу 4. диспозитива овог решења.

Чланом 73. Статута општине Чајетина прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у члану 5. диспозитива овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
463-29/2024-02 од 15.маја 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина.

Број предмета: 463-19/2025-02
Веза предмет број: 463-8/2025-02

На основу члана 99. става 13. и 14, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 3. и члана 70. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 12, члана 44. и члана 45. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени листа Општине Чајетина број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина (Службени лист Општине Чајетина број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 15.маја 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. СЛОБОДАНУ (РАДЕНКО) ЂОКИЋ, из Ужица, Улица Марије Маге Магазиновић бр. 9, ЈМБГ:1806960790012 и ЈУЛКИ ЂОКИЋ из Ужица, Улица Марије Маге Магазиновић бр. 9, ЈМБГ:0708938795021, ОТУЂУЈЕ СЕ непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта, у насељеном месту Златибор, и то:

-катастарска парцеле број 4577/809 КО Чајетина, површина целе парцеле према изводу из листа непокретности број 6330 од 12.05.2025. године, износи 20 м², која је парцела по врсти земљишта-градско грађевинско земљиште, у јавној својини општине Чајетина (обим удела 1/1), која се, на основу пројекта препарцелације катастарских парцела број 4577/132 КО Чајетина и 4577/809 КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача ЈЕЛИЦЕ ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАН КОНЦЕПТ ЗЛАТИБОР из Златибора, насеље Слобода 22 а, где је одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић, маст. инж. арх. Са лиценцом број 200 1572 17, чији је саставни део пројектом геодетског обележавања израђен од стране DUŠAN LAZIĆ PREDUZETNIK SMP GEOSYSTEMS из Чајетина, Светосавска 6, где је одговорни пројектан Душан Лазић, маст. инж. геодезије са лиценцом бр. 01 0524 18, који представља саставни део овог решења, потврђеним од стране Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе општине Чајетина потврдом број 350-77/2025-03 од 15. априла 2025. године, припаја суседној катастарској парцели број 4577/132 КО Чајетина, површине 400м², на којој право својине према изводу из листа непокретности број 1863 од 12.05.2025. године има Република Србија, Београд Немањина 11, (обим удела 1/1), са правом

коришћења у корист Слободана (Раденко) Ђокића из Ужица (обим удела $\frac{1}{2}$) и Јулке Ђокић из Ужица (обим удела $\frac{1}{2}$), тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле (цела КП 4577/132 + цела КП 4577/809), у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, па до почетне тачке 1, износити приближно 419 м², за износ накнаде од 1.500.000,00 динара (један милион петстотина хиљада динара).

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између општине Чајетина, са једне стране и Слободана Ђокића и Јулке Ђокић, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступе закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у наведеном року, сматраће се да су одустали од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. диспозитива овог решења закључиће председник општине, након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва.

4. Уговор из става 2. диспозитива овог решења, овериће се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносиоцу захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 12.05.2025. године, обратио се Слободан Ђокић из Ужица, Ул. Марије Маге Магазиновић бр. 9, захтевом да прибави у приватну својину непосредном погодбом катастарску парцелу број 4577/809 КО Чајетина која је у јавној својини општине Чајетина и која представља грађевинско земљиште, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извод из листа непокретности број 1863 КО Чајетина од 12.05.2025. године, катастарска парцела број 4577/132 КО Чајетина, има површину од 400 м², по врста земљишта је градско грађевинско земљиште, на којој право својине има Република Србија, Београд Немањина 11, (обим удела 1/1), са правом коришћења у корист Слободана (Раденко) Ђокића из Ужица (обим удела $\frac{1}{2}$) и Јулке Ђокић из Ужица (обим удела $\frac{1}{2}$), а увидом у лист непокретности број 6330 КО Чајетина од 12.05.2025. године, утврђено је да је кат. парцела број 4577/809 КО Чајетина у јавној својини општине Чајетина са уделом 1/1, укупне површине 20 м², по врсти је градско грађевинско земљиште.

Предметни пројекат препарцелације потврђен је од стране Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе општина Чајетина потврдом број 350-77/2025-02 од 15. априла 2025. године, а на наведени пројекат препарцелације Општинско правобранилаштво општине Нова Варош је, у својству законског заступника општине Чајетина, актом број С22/2025 од 16.04.2025. године, дало сагласност.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-00092/2025-0000 од 12.05.2025. године, утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле број 4577/809 КО Чајетина, у износу од 75.000,00 динара по метру квадратном. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 20 м², на основу записника пореског органа, износи 1.500.000,00 динара.

Чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбама овог закона, а чланом 66. став 2. истог закона прописано је да се уз захтев за провођење препарцелације, односно парцелације подноси се доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле и пројекат препарцелације, односно парцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма јединице локалне самоуправе, чији саставни део је пројекат геодетског обележавања. У члану 29. става 4. Закона о јавној својини прописује се да се непокретне ствари могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности одређене од стране надлежног органа. На основу ових прописа одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 51. ставом 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, због чега је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Статутом општине Чајетина чланом 56. став 1. тачка 10., прописано је да председник општине закључује уговоре у име Општине, а чланом 14. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор закључује након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва, због чега је одлучено ако у ставу 3. диспозитива овог решења.

Чланом 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговори оверавају код надлежног органа и да се трошкови овере регулишу у складу са позитивним законским прописима, због чега је одлучено као у ставу 4. диспозитива овог решења.

Чланом 73. Статута општине Чајетина прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у члану 5. диспозитива овог решења.

Како је чланом 70. став 19. Закона о планирању и изградњи прописано да се решењем из става 16. овог члана утврђује престанак права коришћења, односно права својине дотадашњег корисника, односно власника грађевинског земљишта и право власника објекта да право својине на грађевинском земљишту, које је одређено као земљиште за редовну употребу објекта, стекне непосредном погодбом, по тржишној цени, у складу са овим законом, именовани су поднели захтев за отуђење наведене катастарске парцеле сходно решењу број 463-8/2025-02, којим је формирана парцела за редовну употребу објекта, а ради озакоњења, јер је исти једним својим делом изграђен на катастарској парцели у јавној својини.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења није дозвољена жалба.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 463-19/2025-02 од 15.маја 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Арсен Ђурић

ДОСТАВИТИ:

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи општине Чајетина,
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина.

На основу члана 9. став 1. тачка 4) и члан 24. став 2. Закона о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.96/2021) , члана 69. и 70. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др.закон)и члана 60. Статута општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2019) Општинско веће општине Чајетина, на седници одржаној 17.априла 2025. године, донело је

ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА НИВОА БУКЕ У ЖИВОТНОЈ СРЕДИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2025. ГОДИНУ

I ОСНОВЕ И ЦИЉ ПРОГРАМА

Општина Чајетина , као јединица локалне самоуправе, у складу са Законом обезбеђује мониторинг , тј. континуирану контролу и праћење стања животне средине на својој територији . Мониторинг буке врши се системским праћењем индикатора буке, односно праћењем утицаја буке на животну средину.

Основни циљ мерења и праћења буке на територији општине Чајетина је заштита здравља људи и очување и унапређење заштите животне средине.

Процена, праћење и контрола нивоа буке у животној средини спроводи се у складу са:

- Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др.закон)
- Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.96/2021)
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/2010)
- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму и извештају мерења буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 139/2022)
- Правилником о условима које мора да испуњава стручна организација за мерење буке, као и о документацији која се подноси уз захтев за добијање овлашћења за мерење буке („Сл. гласник РС“, бр. 72/2010)

Мерење и праћење буке врши се систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора буке, физичких величина које описују буку у животној средини и штетни ефекат који прозрокује.

Предметним Програмом дефинишу се мерна места, начин и учесталост систематског мерења, начин обраде и анализе података, као и начин извештавања.

II МЕРНА МЕСТА, ДИНАМИКА МЕРЕЊА, ПАРАМЕТРИ И ЦИЉЕВИ МОНИТОРИНГА

1.Мерна места

Програмом мерења нивоа буке у животној средини на територији општине Чајетина за 2025. годину утврђују се 5 мерних места различите намене простора дефинисане у складу са Одлуком о мерама за заштиту од буке и акустичном зонирању („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2025) којом су одређене акустичне зоне према постојећем стању изграђености, начину коришћења земљишта, као и према планираним наменама простора. Мерење нивоа буке вршиће се на местима која се наведена у табели 1.

МЕРНО МЕСТО		НАМЕНА ПРОСТОРА	ЗОНА	НИВО БУКЕ У dB (A)	
				за дан(6-18h) и вече (18-22 h)	за ноћ (22-06 h)
ММ1	Чоловића брдо, Магнет	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	3	55	45
ММ2	Парк Чајетина	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	1	50	40
ММ3	Школа, Златибор	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	2	50	45
ММ4	Златибор центар	Градски центар, занатска, трговачка, административно-	5	65	55

		управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница			
ММ5	Бранешко поље	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	6	на граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

Табела 1. Мерна места за мерење нивоа буке у општини Чајетина

На захтев овлашћене организације која буде вршила мерење, мерна места могу бити измењена ради обезбеђивања квалитетнијих података о мерењу буке у животној средини.

2. Динамика мерења и мерни интервали

Мониторинг стања нивоа буке на територији општине Чајетина ће се организовати као једнодневна мерења, два пута током године на 5 мерних места, за карактеристичне временске интервале дневног, вечерњег и ноћног периода мерења. Мерни интервали су изабрани тако да се њима обухвати цео циклус промена нивоа посматране буке у току дневног и ноћног периода времена. Мерење се врши у три петнаестоминутна интервала у дневном периоду и два петнаестоминутна интервала у ноћном периоду у оквиру следећих интервала:

1. 06:30 – 09:30 часова
2. 13:00 – 16:00 часова
3. 18:00 – 21:00 часова
4. 22:00 – 01:00 часова
5. 02:00 – 05:00 часова

3. Параметри мониторинга

На свим мерним местима процедура мониторинга стања нивоа буке има за циљ одређивање:

параметара буке (карактер буке, еквиваленти ниво буке, процентни ниво буке, временска зависност нивоа буке) и параметара саобраћаја (фреквенција: путничких аутомобила, лаких и тешких теретних аутомобила, аутобуса и мотоцикала).

4. Циљеви мониторинга стања буке у животној средини

Мониторингом стања нивоа буке утврђује се реално стање буке у животној средини на територији општине Чајетина у смислу стварања услова да се:

- Утврде и примене мере и услови заштите од буке, односно звучне заштите на просторима са прекомерним нивоима буке,
- Провера адекватности извршеног акустичног зонирања и у том смислу спровођење корекција, одређујуће мере забране и ограничења коришћења појединих извора буке,
- Утврђивање потребе за формирање „тихе“ зоне и заштите исте,
- Обезбеди израда стратешких карактера буке,
- Врши надзор и контрола примене мера заштите од буке у животној средини.

III ОБРАДА, АНАЛИЗА ПОДАТАКА И ИЗВЕШТАЈ

1. Обезбеђивање квалитета података и методологија рада

За мерење нивоа буке у животној средини ангажоваће се овлашћена стручна организација која поседује решење Министарства надлежног за послове заштите животне средине о испуњености услова за мерење нивоа буке у животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.96/2021) и Правилником о условима које мора да испуњава стручна организација за мерење буке, као и о документацији која се подноси уз захтев за добијање овлашћења за мерење буке („Сл. гласник РС“, бр. 72/2010).

Мерење нивоа буке у животној средини вршиће се према утврђеним стандардима, у складу са Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму и извештају мерења буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 139/2022) и Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/2010).

2. Извештај

Овлашћена стручна организација биће у обавези да изради Извештај о резултатима мерења за годину у којој су вршена мерења и предметни Извештај достави у току уговорног периода.

У достављеним извештајима биће описана методологија рада праћења нивоа буке, мерна опрема, а резултати приказани у складу са важећом законском регулативом.

Резултати ће бити приказани табеларно, графички и текстуално објашњени, са одговарајућом фотодокументацијом, закључком и оценом стања на локацијама које су предвиђене Програмом.

Извештаје је потребно доставити у два примерка у писаној форми и у електронској форми.

Општина Чајетина је обавезна да извештај достави Агенцији за заштиту животне средине, а исте ће објавити на сајту општине Чајетина <https://www.cajetina.org.rs/>.

IV ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА

Реализација овог Програма обухвата три фазе:

I фаза – Доношење Програма праћење нивоа буке на територији општине Чајетина за 2025. годину од стране Општинског већа општине Чајетина;

II фаза – Избор овлашћене стручне организације за реализацију Програма и потписивање уговора.

III фаза - Реализација Програма од стране надлежне овлашћене стручне организације.

V ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Праћење стања нивоа буке на територији општине Чајетина, на мерним местима одређеним овим Програмом финансираће се из средстава предвиђених Програмом коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине Чајетина за 2025. годину .

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Програм ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Чајетина“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 06-28-8/2025-01 од 17.априла 2025.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Милан Стаматовић

На основу члана 44. став 2, члана 57. став 2. и члана 209. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, број 24/11), члана 20. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 111/21), члана 75. Правилника о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Службени гласник РС“, број 42/13, 89/18 и 73/19), Одлуке о социјалној заштити општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 2/18), члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/19), Општинско веће општине Чајетина на седници одржаној 05.маја 2025. године, донело је

П Р А В И Л Н И К О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ОБАВЉАЊА ПОСЛОВА ПОМОЋИ И НЕГЕ У КУЋИ ЗА ОДРАСЛА, СТАРА ЛИЦА И ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником утврђују се сврха услуге помоћ у кући за одрасла, стара лица и особе са инвалидитетом (у даљем тексту: услуга), критеријуми и мерила за избор корисника услуге, финансирање услуге, начин обезбеђивања услуге, нормативи и стандарди за обављање послова помоћи и неге у кући за одрасла и старија лица, критеријуми и мерила за утврђивање цене услуга, као и критеријуми и мерила за учешће корисника и његових сродника обавезних на издржавање у трошковима услуге.

Услуга помоћ и нега у кући за одрасла, старија лица и особе са инвалидитетом је посебан ванинституционални облик социјалне заштите на коју појединац има право у складу са Законом о социјалној заштити и Одлуком о социјалној заштити општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 2/18).

Услуга помоћ и нега у кући за одрасла, старија лица и особе са инвалидитетом на подручју општине Чајетина пружа се у складу са националном регулативом уз примену свих елементата прописаних Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Службени гласник РС“, број 42/13, 89/18 и 73/19).

Сврха услуге

Члан 2.

Услуга је доступна одраслим и старијим лицима која због ограничења физичких и психичких способности нису у стању да независно живе у својим домовима без редовне помоћи у активностима дневног живота, неге и надзора, а код којих је породична подршка недовољна или није расположива.

Сврха услуге је подршка корисницима у задовољавању свакодневних животних потреба, како би им се унапредио или одржао квалитет живота.

Корисници услуге

Члан 3.

Услуге помоћ и нега у кући доступне су одраслим, старијим лицима и особама са инвалидитетом која:

- имају пребивалиште на територији општине Чајетина;
- имају ограничења физичких и психичких способности услед којих нису у стању да независно живе у својим домовима без редовне помоћи у активностима дневног живота, неге и надзора, при чему је породична подршка недовољна или није расположива;
- имају минимално потребну условност дома за пружање услуге;
- поднесу захтев за коришћење услуге, односно уколико старатељ, у име лица које се налази под старатељством, поднесу захтев за коришћење услуге.

Приоритет у обезбеђивању доступности услуге помоћи и неге у кући имаће особе у старијем добу (лица старија од 65 година, а која живе на територији општине Чајетина дуже од двадесет година) које имају ограничења физичких и психичких способности услед којих нису у стању да независно живе у својим домовима без редовне неге и надзора, а која живе сама у домаћинству или с другим лицем неспособним за пружање помоћи.

Активности услуге помоћ у кући

Члан 4.

Активности услуге помоћ и нега у кући усмерене су ка одржању и унапређењу квалитета живота корисника.

Реализацијом услуге помоћ и нега у кући обезбеђује се одговарајућа нега и помоћ која, у складу са потребама корисника, може обухватати:

- помоћ у обезбеђивању исхране, која укључује по потреби: набавку намирница, обезбеђивање готових оброка, припрему лаких оброка, припрему освежавајућих напитака, помоћ при храњењу;
- помоћ у одржавању личне хигијене и хигијене стана, укључујући, по потреби: помоћ при облачењу и свлачењу, обављању физиолошких потреба, умивању, купању, прању косе, чешљању, бријању, сечењу ноктију, прању и одржавању постељине, одеће и обуће, одржавању чистоће просторија, судова и уређаја у домаћинству;

- помоћ у загревању просторија, укључујући по потреби: ложење ватре, чишћење пећи, помоћ у набавци огрева;
- помоћ у задовољавању социјалних, културно-забавних и других потреба, укључујући: помоћ при кретању унутар и ван куће, набавку новина и књига, иницирање социјалних контаката и укључивање корисника у пригодне културне активности у јединици локалне самоуправе, старање о плаћању рачуна за електричну енергију, телефон, комуналије и сл;
- посредовање у обезбеђивању различитих врста услуга, укључујући, по потреби: посредовање у поправци водоводних, електричних и других инсталација, столарије, уређаја за домаћинство, кречење стана и друге услуге;
- набавку и надгледање узимања лекова и примену савета прописаних од стране квалификованих медицинских стручних лица;
- контролу виталних функција (крвни притисак, телесна температура, ниво шећера у крви, уношење и избацивање течности и сл.).

Финансирање услуге

Члан 5.

Финансијска средства за остваривање права на услугу помоћ и нега у кући обезбеђује Општина Чајетина из буџета, донаторских средстава и учешћем корисника, односно лица која су у складу са законом дужна да учествују у издржавању корисника.

Цена услуге одређује се у складу са стандардима за пружање услуга социјалне заштите утврђеним републичким правилником којим се уређују ближи услови и стандарди за пружање услуга социјалне заштите и овим правилником.

Учешће корисника и његових сродника обавезних на издржавање у трошковима помоћи у кући одраслим и старијим лицима утврђује се на основу критеријума и мерила дефинисаних у одељку IV овог Правилника.

Обезбеђивање услуге

Члан 6.

Услуга помоћ и нега у кући, коју обезбеђује локална самоуправа и за којом постоји потреба, набавља се од пружаоца услуге социјалне заштите, који је за то лиценциран кроз поступак јавне набавке у складу са законом који уређује јавне набавке, Законом о социјалној заштити и прописима донетим за њихово спровођење.

II СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА ОБАВЉАЊЕ УСЛУГЕ ПОМОЋ И НЕГА У КУЋИ

Пружалац услуге

Члан 7.

Пружалац услуге, одабран у поступку јавне набавке, мора да испуни минималне заједничке и посебне структуралне и функционалне стандарде дефинисане Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите („Службени гласник РС”, број 42/13, 89/18 и 73/19).

А) ЗАЈЕДНИЧКИ МИНИМАЛНИ СТРУКТУРАЛНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ СТАНДАРДИ

Члан 8.

Заједнички минимални структурални и функционални стандарди представљају захтеве који се морају испунити независно од корисничких група којима је услуга намењена, изузев ако посебним прописом којим се уређују ближи услови и стандарди за остваривање одређених услуга социјалне заштите није другачије одређено.

А/1 ЗАЈЕДНИЧКИ СТРУКТУРАЛНИ СТАНДАРДИ

Јавност рада

Члан 9.

Лиценцирани пружалац услуге:

1. Има дефинисан основни програм организације који минимално садржи:
 - 1.1. Податке о корисницима, по узрасту, степену подршке и потребама, односно корисничкој групи којој је услуга намењена, у смислу закона којим је уређена социјална заштита;
 - 1.2. Програмске активности које се реализују, у складу са спецификацијом услуге и минималним стандардима које се односе на услугу коју организација пружа, како и у складу са потребама корисничке групе којој се услуга пружа;
 - 1.3. Податке о основним кадровима, у складу са спецификацијом услуге и минималним стандардима који се односе на услугу коју организација пружа.
2. Има елаборат о испуњености услова за почетак рада и пружање услуга социјалне заштите, чији је садржај ближе одређен правилником којим је уређено лиценцирање организација;
3. Има дефинисан годишњи план рада који садржи циљеве и активности: инфраструктурне инвестиције, развој кадрова, информисање шире и

- стручне јавности о услугама које пружа, развој услуге у односу на проширење броја корисника, увођење нових садржаја и слично.
4. Има утврђене критеријуме за одређивање приоритета приликом пријема корисника и формирање листе чекања, у зависности од услуге коју пружа, а у складу са актом пружаоца услуге;
 5. Има процедуре за све фазе стручног поступка, као и о другим питањима, у складу са Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите;
 6. Обезбеђује редовну информисаност потенцијалних корисника о почетку коришћења услуге, према утврђеној листи чекања;
 7. Обезбеђује кориснику, законском заступнику корисника и трећим лицима, информације у писменој форми о делокругу рада, услугама које обезбеђује, кућном реду и правилима понашања запослених;
 8. Закључујуће уговор о пружању услуге;
 9. Води прописану евиденцију и документацију за услугу коју пружа.

Одлагање отровних и других материјала

Члан 10.

Услови за одлагање отровних и других материјала обезбеђују се у складу са посебним прописима.

Радни простор, руководилац и задужени радник

Члан 11.

Пружалац услуге обезбеђује одговарајуће радне просторије за запослене.

Пружалац услуге има лице непосредно задужено за руковођење.

Сви запослени имају јасно дефинисан опис посла.

За сваког корисника задужен је запослени који је непосредно одговоран за рад са корисником, праћење реализације индивидуалног плана и постигнутих исхода, подршку у одржавању контаката са породицом, другим лицима значајним за корисника, водитељем случаја и другим стручним лицима у заједници.

Запослени из става 4. овог члана може бити задужен за више корисника.

A/2 ЗАЈЕДНИЧКИ МИНИМАЛНИ ФУНКЦИОНАЛНИ СТАНДАРДИ

Пријемна процена

Члан 12.

Пријемну процену врши Центар за социјални рад Чајетина у року од 15 (петнаест дана) од пријема захтева за коришћење услуге.

На основу непосредног разговора са корисником или законским заступником, лицима значајним за корисника и других извора, процењује се:

1. Став корисника и других лица значајних за корисника и њихова очекивања од услуге;
2. Подобност корисника за коришћење услуге;
3. Капацитети пружаоца да задовољи потребе корисника;
4. Приоритет за пријем – датум коришћења услуге или уписивања на листу чекања;
5. Способност и приоритетне потребе потенцијалног корисника;
6. Могућност да друге услуге или службе у заједници на потпунији начин задовоље потребе корисника.

Центар за социјални рад Чајетина ће у периоду од 7 (седам) дана обавестити подносиоца захтева о исходу пријемне процене, што укључује информација о почетку коришћења услуге, стављању на листу чекања или разлозима за евентуално одбијање пријема корисника.

Пријем корисника код пружаоца услуге

Члан 13.

Подносиоцу захтева за коришћење услуге, коме је решењем Центра за социјални рад Чајетина признато право на услугу, за потребе пријема код одабраног лиценцираног пружаоца услуге, обезбеђују се информације о његовим правима и обавезама.

Пријемна процена се обавља пре отпочињања коришћења услуге, како би се утврдило да ли пружалац услуге са својим капацитетима може да одговори на потребе корисника, односно како би се утврдиле неопходне чињенице за доношење одлуке о отпочињању пружања услуге.

Пријемну процену обавља стручни радник ангажован од стране пружаоца услуге.

На основу непосредног разговора са корисником, значајних особа из његовог окружења и других извора, стручни радник:

- Сагледава ставове и очекивања потенцијалних корисника и других значајних особа из његовог окружења од пружања услуге помоћи у кући;
- Процењује да ли, и у којој мери, овлашћени пружалац услуге може да задовољи потребе потенцијалних корисника;
- Процењује врсте услуга које ће бити на располагању и у ком року;
- Предлаже приоритизацију корисника, у односу на ургентне потребе и дефинисање листе чекања, уколико је неопходно.

Ургентни пријем обезбеђује се у ситуацијама када је значајно угрожено свакодневно функционисање корисника услед здравственог и социјалног стања и изостанка других система подршке.

Процена потреба корисника

Члан 14.

Процена потреба, снага, ризика, способности и интересовања корисника и других лица значајних за корисника, као и процена капацитета пружаоца услуге (у

даљем тексту: процена), врши се након пријема корисника и периодично током пружања услуге у роковима утврђеним индивидуалним планом услуге, односно посебним стандардом за услугу.

Процену врши стручни радник уз учешће корисника, по потреби и законског заступника или другог лица значајног за корисника.

Процена започиње непосредно након пријема и окончава се у року до 10 (десет) дана.

Током процене пружа се услуга, односно реализују се активности у складу са утврђеним приоритетним потребама корисника.

У односу на резултате процене одређује се степен подршке кориснику и израђује индивидуални план услуге.

Након извршене процене и одређивања степена подршке, за сваког корисника одређује се стручни радник (неговатељица).

Ефективни рад код корисника у просеку износи највише два часа дневно, с тим што месечно по кориснику не може да износи више од 19 часова.

Изузетно, због посебно тешког здравственог стања или значајно измењених или погоршаних породичних и других околности, корисник услуге може остварити право на помоћ у кући до 30 часова месечно.

Одређивање степена подршке

Члан 15.

Степен подршке одређује се с обзиром на целокупно индивидуално функционисање корисника и врсте потребне помоћи, у односу на:

- 1) способност непосредне бриге о себи;
- 2) учествовање у активностима живота у заједници.

Степени подршке

Члан 16.

Подршка I степена	корисник није способан да се самостално брине о себи и укључи у активности дневног живота у заједници, због чега му је потребно физичко присуство и континуирана помоћ другог лица
Подршка II степена	корисник може да брине о себи и да се укључи у активности дневног живота у заједници уз физичко присуство и помоћ другог лица
Подршка III степена	корисник може да брине о себи и да се укључи у активности дневног живота у заједници, али му је услед недовољно развијених знања и вештина потребан надзор и подршка другог лица
Подршка IV степена	корисник самостално, односно уз подсећање, може да обавља све животне активности

Планирање услуге

Члан 17.

На основу идентификованих потреба, способности и ризика, за сваког корисника сачињава се индивидуални план услуге.

Индивидуални план услуге сачињава се у року од 10 (десет) дана након окончања процене дефинисане овим правилником.

Индивидуални план услуге, обавезно садржи:

- 1) циљеве који се желе постићи пружањем услуге;
- 2) очекиване исходе;
- 3) активности које ће се предузимати, укључујући и активности у процесу прилагођавања;
- 4) временски оквир у којем се реализује индивидуални план услуге;
- 5) рок за поновни преглед индивидуалног плана услуге;
- 6) имена лица одговорних за реализацију индивидуалног плана услуге.

У изради индивидуалног плана услуге учествује стручни радник пружаоца услуге, корисник или његов законски заступник, задужени запослени, а по потреби и друга стручна лица из Центра за социјални рад Чајетина и из релевантних институција.

Корисник, односно његов законски заступник добијају примерак индивидуалног плана услуге.

Кориснику, односно његовом законском заступнику обезбеђује се одговарајућа помоћ приликом учествовања у изради индивидуалног плана услуге.

Поновни преглед

Члан 18.

Поновни преглед, врши се у складу са роковима наведеним у индивидуалном плану услуге, процењеним интензитетом подршке, дефинисаним циљевима и исходима, и омогућава прилагођавање активности потребама и циљевима корисника, као и оствареним ефектима услуге.

Поновни преглед сваког индивидуалног плана услуге врши се најмање једном у дванаест месеци.

У поновном прегледу учествују стручни радник, корисник, односно његов законски заступник и задужени запослени.

Пружалац услуге може утврдити и краћи рок од рока прописаног ставом 2. овог члана за поновни преглед, у складу са индивидуалним планом услуге и посебним прописима.

Интерна евалуација

Члан 19.

Пружалац услуге најмање једном годишње спроводи интерну евалуацију квалитета пружених услуга, која укључује испитивање задовољства корисника, односно њихових заступника.

Извештај о евалуацији из става 1. овог члана, подноси се оснивачу услуге, Републичком Заводу за социјалну заштиту и доступан је стручној јавности.

Развој особља

Члан 20.

Пружалац услуге обезбеђује одговарајућу стручну подршку (нпр. консултације, менторство, супервизију по одговарајућем моделу и др.), свим лицима ангажованим на пружању услуге, у складу са својим планом стручног усавршавања донетим у складу са законом којим је уређена социјална заштита.

Б) ПОСЕБНИ МИНИМАЛНИ СТРУКТУРАЛНИ СТАНДАРДИ ЗА УСЛУГУ ПОМОЋ У КУЋИ

Особље

Члан 21.

Услугу помоћи у кући пружају: организатор услуге и неговатељице/домаћице.

Организатор услуге помоћи у кући

Члан 22.

Организатор услуге је лице именовано/ангажовано од стране изабраног пружаоца услуге.

За организатора услуге ангажује се стручни радник који поседује лиценцу у складу са Правилником о лиценцирању стручних радника ("Службени гласник РС", број 42/13 и 53/13-исправка), а по основу уговора о раду.

Организатор службе у потпуности је одговоран за организацију и пружање услуге помоћи у кући, а нарочито за:

- пријем корисника код пружаоца;
- процену потреба корисника;
- израду индивидуалног плана услуге;
- поновни преглед реализације плана услуге;

- планирање, организовање и праћење пружања услуге;
- сарадњу са представницима релевантних институција и организација цивилног друштва.

Неговатељица/домаћица

Члан 23.

За обављање послова неговатељица - домаћица предвиђени су следећи услови:

- старост изнад 18 година;
- завршена најмање основна школа, а предност при ангажовању имају лица са средњом стручном спремом медицинске струке;
- сертификат о похађању акредитованог програма помоћи у кући пре почетка пружања услуге.

Неговатељица - домаћица у директном раду са корисником реализује активности, по врсти и у трајању у складу са индивидуалним планом услуге.

Новозапосленој неговатељици - домаћици обезбеђује се обука, коју пружа неговатељица - домаћица са одговарајућим радним искуством на тим пословима у трајању од најмање 14 дана, ради њене припреме за пружање услуге.

III ПОСТУПАК СТИЦАЊА СТАТУСА КОРИСНИКА УСЛУГЕ ПОМОЋИ У КУЋИ

Захтев за коришћење услуге

Члан 24.

Захтев за коришћење услуге подноси се Центру за социјални рад Чајетина.

Подносилац захтева из става 1. овог члана може да буде корисник или његов законски заступник, члан заједничког домаћинства или друга особа коју корисник писмено овласти за подношење захтева. Под чланом заједничког домаћинства, у смислу овог правилника, сматра се: родитељ, брачни друг, ванбрачни партнер, дете, усвојилац, старатељ, хранитељ корисника, као и друго лице које живи у заједничком домаћинству са корисником и има пребивалиште на истој адреси.

Поступак за коришћење услуге може да покрене по службеној дужности Центар за социјални рад Чајетина, на своју иницијативу или на иницијативу других органа, организација, установа и грађана.

Уз захтев за коришћење услуге помоћи и неге у кући прилаже се следећа документација:

- очитана/фотокопија личне карте подносиоца захтева или Уверење Полицијске управе Чајетина о пребивалишту (за остваривање статуса приоритетног корисника доставити Уверење Полицијске управе Чајетина о пребивалишту на територији општине Чајетина дуже од двадесет година);

- извод из матичне књиге рођених, венчаних и умрлих;
- доказ о редовним месечним примањима подносиоца захтева оствареним у три месеца која претходе месецу у коме је поднет захтев;
- доказ о редовним месечним примањима чланова породице и лица обавезних на издржавање, оствареним у три месеца која претходе месецу у коме је поднет захтев;
- уверење о имовном стању подносиоца захтева и сродника обавезе издржавања (Републички геодетски завод и Пореска управа) из места рођења и места пребивалишта;
- уверење из Националне службе запошљавања, филијала Чајетина, за одрасла лица;
- налаз и мишљење лекара специјалисте (или изабраног лекара);
- изјаву о сагласности за коришћење услуге помоћи у кући.

Поступајући сходно члан 9. став 3. и 4. и члан 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), Центар за социјални рад Чајетина по службеној дужности прибавља документа из овог члана, а за које се примењује програм Е Зуп.

Члан 25.

Центар за социјални рад Чајетина процењује потребе корисника и решењем одлучује о коришћењу услуге помоћи у кући и упућује га на коришћење услуге коју пружа лиценцирани пружалац услуге одабраном у поступку јавне набавке.

О захтеву за коришћење услуге решава у првом степену Центар за социјални рад Чајетина.

Пре доношења решења Центар прибавља мишљење стручног тима састављеног од стручних радника Центра и стручног радника пружаоца услуге.

Нацрт решења Центар за социјални рад Чајетина доставља Општинској управи општине Чајетина, надлежном Одељењу, ради давања сагласности на исто.

Центар је у обавези да доноси решење о коришћењу услуге најкасније у року од 30 дана од дана подношења захтева.

Центар за социјални рад Чајетина је у обавези да одабраном пружаоцу услуге проследи и све друге информације о кориснику које могу бити од значаја за пружање услуге.

Члан 26.

О одбијању захтева за стицање својства корисника услуге помоћи у кући и висини учешћа корисника у трошковима услуге Центар одлучује решењем.

По жалби против решења Центра решава Општинско веће општине Чајетина.

Жалба се подноси путем писарнице Општинске управе Чајетина.

Члан 27.

Својство корисника услуге помоћи у кући престаје из следећих разлога:

- отказом корисника услуге на прописаном обрасцу, на основу кога Центар за социјални рад Чајетина у року од 15 дана доноси решење о престанку коришћења услуге;
- отказом пружаоца услуге у следећим случајевима: ако не постоји минимални ниво хигијенско-техничких услова за пружање услуга; уколико је уочљиво да начин неговања корисника може да штети здрављу корисника; уколико се констатује прикривање информација од стране корисника или сродника који су од утицаја на формирање цене услуге; уколико се корисник или члан домаћинства некоректно понаша према извршиоцу посла; уколико дође до промена у здравственом стању које могу угрожавајуће деловати на извршиоца посла; уколико се рачуни за извршене услуге не плаћају у складу са уговором; на основу кога Центар за социјални рад Чајетина у року од 15 дана доноси решење о престанку коришћења услуге на захтев пружаоца,
- смрћу корисника, доставом извода из матичне књиге умрлих.

Члан 28.

Утврђивање неких од наведених разлога врши социјални радник по пријави пружаоца услуге. Уколико ни на који начин није могуће променити околности, покреће се поступак за обуставу услуга код надлежног Центра.

IV КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНЕ УСЛУГА ПОМОЋИ У КУЋИ

Члан 29.

Цена услуга помоћи и неге у кући утврђује се применом норматива и стандарда за обављање послова помоћи и неге у кући утврђених овим Правилником.

Члан 30.

Цена услуге помоћи и неге у кући утврђује се по радном часу.

Цену услуге помоћи и неге у кући одређује на основу елемената за формирање цена дефинисаних у члану 31. овог Правилника и формира је пружалац услуга.

Цена услуге помоћи и неге у кући по радном часу уз образложење са укљученим елементима за њено формирање чини саставни део понуде приликом учествовања на јавној набавци за избор пружаоца ове социјалне услуге.

Члан 31.

Елементи цене услуге помоћи и неге у кући су:

- 1) бруто зараде и накнаде зараде стручног радника, те осталих личних примања (накнада трошкова превоза у јавном саобраћају, накнада за исхрану у току рада и регрес за годишњи одмор) запослених у складу са Законом и колективним уговорима;
- 2) бруто зараде и накнаде зараде неговатељица са којима је закључен уговор о раду на одређено време, те осталих личних примања (накнада трошкова превоза у јавном саобраћају, накнада за исхрану у току рада и регрес за годишњи одмор) запослених у складу са Законом и колективним уговорима;
- 3) материјални трошкови (трошкови електричне и топлотне енергије, утрошак горива и мазива за возило, одржавање средстава рада, утошак рада, заштитна одећа и обућа, итд.)
- 4) остали материјални и нематеријални трошкови везани за рад (канцеларијски материјал, ПТТ трошкови, санитарни прегледи, средства за хигијену и др.);
- 5) средстава за законом утврђене обавезе.

Члан 32.

Цена часа услуге помоћи и неге у кући може се мењати уколико се промене елементи цене, а на начин описан у члану 31.

V КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА УЧЕШЋЕ КОРИСНИКА И ЊЕГОВИХ СРОДНИКА У ТРОШКОВИМА ПОМОЋИ И НЕГЕ У КУЋИ

Члан 33.

Средства за финансирање обављања послова помоћи у кући обезбеђују се у висини планираних средстава у буџету Општине Чајетина, учешћем корисника и његових сродника обавезних на издржавање и из других извора.

Члан 34.

Учешће у трошковима услуга помоћи и неге у кући утврђује се у зависности од односа укупног прихода по члану породичног домаћинства корисника и нивоа социјалне сигурности за појединца утврђеног Законом, за месец у ком се пружа услуга, према следећој скали:

Цензусне групе	Приход по члану домаћинства у односу на ниво социјалне сигурности (НСС)	% учешћа корисника
I	До 1 нивоа социјалне сигурности за појединца	0%
II	Од 1 - 2 нивоа социјалне сигурности за појединца	10%
III	Од 2 – 3 нивоа социјалне сигурности за појединца	20%

IV	Од 3 – 4 нивоа социјалне сигурности за појединца	30%
V	Од 4 – 5 нивоа социјалне сигурности за појединца	40%
VI	Преко 5 нивоа социјалне сигурности за појединца	50%

Члан 35.

Право на бесплатну услугу помоћи и негу у кући имају лица:

- чији су укупни приходи остварени у три месеца који претходе месецу у коме је поднет захтев, испод и у висини минималног нивоа социјалне сигурности за остваривање права на новчану социјалну помоћ према величини домаћинства и
- који немају сроднике обавезне на издржавање по Породичном закону и Закону о социјалној заштити.

Уколико корисник услуга помоћи и неге у кући нема прихода или су његови приходи недовољни за измирење трошкова пружених услуга, а има сроднике који су по Породичном закону обавезни да учествују у његовом издржавању, учешће сродника утврђује се на исти начин као и за корисника.

Уколико је корисник услуга помоћи и неге у кући склопио уговор о доживотном издржавању или другом облику издржавања и помоћи, обавеза учешћа у финансирању трошкова услуга преноси се на даваоца издржавања у износу од 100%.

Давалац издржавања преузима обавезу корисника на основу уговора са пружаоцем услуге.

Члан 36.

Укупан приход породице и ниво социјалне сигурности за појединца утврђују се на начин предвиђен одредбама Закона о социјалној заштити.

Члан 37.

Учешће у трошковима помоћи и неге у кући корисници, односно њихови сродници, уплаћују на жиро рачун установе која пружа услуге, најкасније до десетог у наредном месецу.

Корисник је у обавези да пружаоцу услуге најави привремени престанак потребе за коришћењем услуге, најкасније 15 дана пре одсуства у писменој форми.

Члан 38.

Ако пружалац услуге одбије да кориснику пружи услугу, дужан је да о томе одмах, писменим путем, обавести Центар за социјални рад и корисника и да за то наведе разлоге.

Поводом обавештења из става 1. овог члана корисник, у року од осам дана од пријема тог обавештења, може упутити приговор Центру за социјални рад Чајетина.

О одбијању пружања услуге Центар за социјални рад одмах обавештава Општинску управу Чајетина, надлежно Одељење.

Члан 39.

Пружалац услуга дужан је да Општинску управу Чајетина, надлежно Одељење, извештава писаним путем месечно, квартално и годишње о пруженим услугама и наплати партиципације корисника.

VI ПРАВО ПРИГОВОРА НА КВАЛИТЕТ УСЛУГЕ

Члан 40.

Корисник услуге или његов заступник има право на подношење приговора/притужби на квалитет пружене услуге.

Приговор се подноси Центру за социјални рад Чајетина у писаној форми, који прослеђује Општинској управи Чајетина, надлежном Одељењу, да о истом одлучи у року од 15 дана од дана пријема приговора.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 41.

Поступак за коришћење услуга и остваривање материјалне подршке води се по одредбама Закона о општем управном поступку, ако Законом о социјалној заштити није другачије одређено.

Члан 42.

Поступци за остваривање права и пружања услуга социјалне заштите који су започети, а нису окончани до дана ступања на снагу ове Одлуке, окончаће се по одредбама ове Одлуке.

Члан 43.

Правилник се доставља Центру за социјални рад Чајетина, пружаоцу услуге, Општинској управи Чајетина, надлежном Одељењу и Одељењу за финансије и буџет.

Члан 44.

Ступањем на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о нормативима и стандардима за обављање послова Службе помоћи у кући („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2009) и Правилник о мерилима и

критеријумима за учешће корисника и њихових сродника обавезних на издржавање у трошковима услуга помоћи у кући (Управни одбор Центра за социјални рад 19. 01. 2009. године).

Члан 45.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Чајетине“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 06-35-2/2025-01 од 05.маја 2025. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,
Милан Стаматовић