

*"Службени лист општине Чајетина", број 2/2025 од 13.марта 2025. године*

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА



**Година: XIV**

**Цена овог броја је 500,00 динара. Годишња претплата је 5.000,00 динара.**

# БРОЈ 2

**Службени лист Општине Чајетина,  
Број 2/2025**

**Чајетина, 13.март 2025 . године**

## **С А Д Р Ж А Ј**

- 1. Решења о давању сагласности на Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Чајетина за 2025. годину;**
- 2. Одлука о повећању основног капитала Привредног друштва за развој пољопривреде " Златиборски Еко Аграр " ДОО Чајетина;**
- 3. Одлука о измени одлуке о оснивању Привредног друштва за развој пољопривреде " Златиборски Еко Аграр" ДОО Чајетина;**
- 4. Одлука о мерама за заштиту од буке и акустичком зонирању;**
- 5. Одлука о сахрањивању и гробљима на територији општине Чајетина ;**
- 6. Решење о давању сагласности на Програм пословања са финансијским планом за 2025. годину ЈКП " Дубоко" Ужице;**
- 7. Решење о давању сагласности на Годишњи програм пословања са финансијским планом за 2025. годину Туристичке организације регије Западна Србија ;**
- 8. Одлука о повећању основног капитала ЈП " Зоохигијена " Чајетина ;**
- 9. Одлука о одређивању праваца пружања државних путева I и II реда који пролазе кроз насеља у насељеним местима на територији општине Чајетина;**
- 10. Решење о давању сагласности на измене и допуне Статута Библиотеке " Љубиша Р. Ђенић" Чајетина;**
- 11. Одлука о признавању трошкова за промену намене земљишта-шума инвеститора Привредног друштва DOMAIN GALENS INVEST ДОО Београд-Нови Београд;**
- 12. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом Привредног друштва DOMAIN GALENS INVEST ДОО Београд-Нови Београд;**
- 13. Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом EOL INVEST ДОО Београд и Atos Constructing doo Београд ;**

- 14.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом Павлу Марић из Мачката;
- 15.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом Сави Марић из Мачката;
- 16.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом Александар Павловић из Ужица ;
- 17.Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини општине Чајетина непосредном погодбом Видомиру Недовићу из Чајетине ;
- 18.Одлука о укидању својства добра у општој употреби на делу некатегорисаних путева ;
- 19.Одлука о расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта прикупљањем писмених понуда;
- 20.Решење о поништају решења Скупштине општине Чајетина- Привредном друштву "Maumi Estate"ДОО Београд-Звездара;
21. Одлука о уређивању грађевинског земљишта средствима инвеститора MCS SISTEM доо Пожега;
- 22.Решење о разрешењу и именовању Комисије за располагање грађевинским земљиштем,
- 23.Решење о измени решења о именовању члана комисије за планове општине Чајетина;
- 24.Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор;
25. Решење о разрешењу заменика секретара Скупштине општине Чајетина.
- 26.Исправка техничке грешке у Плану детаљне регулације "Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица ,потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП I реда број 28 на км 124 +222 у КО Бранешци, општина Чајетина;

На основу члана 40. тачка 54. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 13.марта 2025.године, донела је

**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ МЕРА  
ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И  
ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА  
2025.ГОДИНУ**

**I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Програм мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја општине Чајетина за 2025. годину који је урађен од стране " Златиборског ЕКО АГРАРА" Чајетина.

**II**

Решење доставити: " Златиборском ЕКО АГРАРУ" Чајетина , и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-22/2025-01 од 13. марта 2025 .године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине општине,  
*Арсен Ђурић*

Скупштина општине Чајетина на седници, одржаној дана 13.марта 2025. године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", број 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), донела је

**ОДЛУКУ  
О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА  
РАЗВОЈ ПОЉОПРИВРЕДЕ „ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО АГРАР“ ДОО.  
ЧАЈЕТИНА**

**Члан 1.**

Укупан регистрован основни новчани капитал Привредног друштва за развој пољопривреде „Златиборски Еко Аграр“ ДОО. Чајетина, матични број 20766603, износи 87.716.498,60 динара.

Скупштина општине Чајетина, матични број 07353553, оснивач друштва са ограниченом одговорношћу из става 1. члана 1. ове одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог друштва са ограниченом одговорношћу у износу од 15.276.971,47 динара који је уплаћен у 2024. години.

Основ повећања капитала друштва је нови улог оснивача.

**Члан 2.**

Укупна вредност основног ( неновчаног и новчаног) капитала Привредног друштва за развој пољопривреде „Златиборски Еко Аграр“ ДОО. Чајетина након повећања износи 102.993.470,07 динара.

**Члан 3.**

Вредност капитала оснивача након повећања:

Скупштина општине Чајетина, матични број 07353553  
УПИСАН НОВЧАНИ КАПИТАЛ: 102.993.470,07 динара,  
УПЛАЋЕН НОВЧАНИ КАПИТАЛ: 102.993.470,07 динара.  
УПИСАН НЕНОВЧАНИ КАПИТАЛ: 0 динара,  
УПЛАЋЕН НЕНОВЧАНИ КАПИТАЛ: 0 динара.

**Члан 4.**

Удео оснивача у укупном основном капиталу је 100 % ( с т о одсто).

**Члан 5.**

Одлука о повећању основног капитала Привредног друштва за развој пољопривреде „Златиборски Еко Аграр“ ДОО. Чајетина регистроваће се у складу са Законом о регистрацији.

**Члан 6.**

Основни капитал Привредног друштва за развој пољопривреде „Златиборски Еко Аграр“ ДОО. Чајетина сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

**Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-21/ 2025 од 13.марта 2025. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. тачка 10. Статута општине Чајетина ( „Службени лист општине Чајетина“ број 2/2019) и члана 11. и 12. Закона о привредним друштвима ( „Сл. гласник РС“ број 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13.марта 2025. године доноси, следећу

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ДРУШТВА СА  
ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ  
„ЗЛАТИБОРСКИ ЕКО-АГРАР“ ЧАЈЕТИНА**

**Члан 1.**

У Одлуци о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Златиборски Еко-Аграр“ Чајетина број 441/2021 од 07. јуна 2021. године – пречишћен текст, **брише** се члан 5. који гласи:

„ Укупан уписани и уплаћени новчани део основног капитала Друштва износи:  
у еврима 591.44 Евра(и словима: пет стотина деведесет и један евро и четрдесет и четири цента), што у динарској противвредности, по средњем курсу НБ Србије, важећем на дан уплате 15.4.2011.године, износи 60.000,00 динара (словима : шездесет хиљада динара)“.

**Нови члан 5 гласи.**

„ Укупан уписани и уплаћени новчани део основног капитала Друштва износи: 102.993.470,07 динара.“.

**Члан 2.**

У члану 10., у Огранку: - Млекара „Наша Златка“, мења се заступник огранка, па се **брише**:

„Заступник огранка-Разуменка Лучић“ **и уписује** „Заступник огранка – Марко Марић“

**Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном листу општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА  
Број: 02-20/2025-01 од 13. марта 2025. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
Скупштине општине  
Арсен Ђурић**

На основу члана 9., 17. и 20. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“ број 96/21) и члана 40. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13.марта 2025. године, усваја

## **ОДЛУКУ О МЕРАМА ЗА ЗАШТИТУ ОД БУКЕ И АКУСТИЧКОМ ЗОНИРАЊУ**

### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком о мерама за заштиту од буке (у даљем тексту: Одлука), у циљу заштите животне средине од буке, врши се акустичко зонирање територије општине Чајетина и уређују мере и услове звучне заштите и коришћења извора буке у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (у даљем тексту: Закон) и другим прописима.

#### **Члан 2.**

Буком, у смислу ове Одлуке, сматра се сваки нежељен или штетан звук емитован на отвореном или у затвореном простору (у даљем тексту: бука), који је производ активности људи, укључујући буку коју емитују превозна средства, друмски, железнички и ваздушни саобраћај, као и буку која настаје од индустријских и производних активности укључујући и буку на локацијама на којима се обављају индустријске активности у складу са прописима којима се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања

Извором буке, у смислу ове Одлуке, сматра се сваки емитер нежељеног или штетног звука који настаје као последица активности људи: сваки уређај, средство за рад, саобраћајно средство, инсталација постројења, технолошки поступак, електроакустички и акустички уређај, као и уређај који се користи за извођење индустријске, занатске, производне, услужне и сличне делатности, који производи сталну или повремену буку, покретни и непокретни објекти који под одређеним околностима генеришу звук, а такође и отворени и затворени простори за спорт, игру, плес, представе, концерте, слушање музике и сл. као и угоститељски објекти, гараже, паркинг простори и друго.

Звучна заштита јесте скуп мера и услова заштите од буке којим се обезбеђује смањење буке на извору, спречавање ширења буке у простору и звучна изолација на стамбеним зградама и другим објектима.

#### **Члан 3.**

Одредбе ове Одлуке не примењују се на буку која настаје на радном месту и у радној околини, која настаје у превозном средству, која потиче од војних активности и активности на заштити од елементарних непогода, природних и других удеса, од активности у домаћинству или буку из суседног домаћинства из стана или другог простора који се користи за те намене, којој су изложени они који је стварају, буку од домаћих и дивљих животиња, на буку која потиче од звучног оглашавања звонима или електроакустичким уређајима из верских објеката и буку од ваздухоплова у мери у којој је заштита од буке од ваздухоплова уређена другим посебним законом и прописима у области ваздушног саобраћаја.

#### Члан 4.

Акустичка зона јесте подручје на чијој је целој површини прописана јединствена гранична вредност индикатора буке.

Акустичко зонирање јесте одређивање граничне вредности индикатора буке за различита подручја према њиховој намени, која је одређена просторним и урбанистичким плановима.

## II АКУСТИЧКО ЗОНИРАЊЕ

#### Члан 5.

Акустичко зонирање и одређивање акустичких зона на територији општине Чајетина врши се на основу Правилника о методологији за одређивање акустичких зона ("Сл. гласник РС", бр. 72/2010) према постојећем стању изграђености, начину коришћења земљишта и резултатима систематских мерења буке на територији општине Чајетина, као и према планираним наменама простора дефинисаним важећим планским документима.

Подручје општине Чајетина подељено је на следећих шест акустичких зона, са граничним вредностима индикатора буке (за дан и ноћ):

Зона	Намена простора	Гранична вредност индикатора буке (максимални дозвољен ниво буке) у dB(A)	
		за дан и вече (од 6,00 до 22,00 часова)	за ноћ (од 22,00 до 6,00 часова)
1.	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
2.	Туристичка подручја, кампови и школске зоне	50	45

3.	Чисто стамбена подручја (укључујући и делове сеоских насеља који нису већ обухваћени ниједном од одређених акустичких зона)	55	45
4.	Пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта	60	50
5.	Општински центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница	65	55
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда	На граници ове зоне бука не сме прелазити граничну вредност у зони са којом се граничи	

Уколико се објекат својим габаритима налази на граници две акустичке зоне, примењиваће се граничне вредности оне зоне која прописује нижи ниво буке.

Гранична вредност индикатора буке дата у табели у ставу 2. овог члана се односи на укупну буку која потиче из свих извора буке на посматраној локацији.

Акустичке зоне на делу територије општине Чајетина (насељена места Чајетина и Златибор) приказане су у прилогу 1. који је саставни део ове Одлуке

#### **Члан 6.**

У смислу ове Одлуке, дан обухвата време од 6,00 до 18,00 часова, вече време од 18 до 22 часа, а ноћ време од 22,00 до 6,00 часова.

Гранична вредност индикатора буке одређена у члану 5. ове одлуке односи се на укупну буку која потиче из свих извора буке на посматраној локацији, на отвореном простору.

Гранична вредност индикатора буке у затвореним просторијама одређена је важећим подзаконским актом.

### **III. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД БУКЕ**

#### **Члан 7.**

Правно или физичко лице које је власник, односно корисник извора буке дужно је да при обављању делатности обезбеди да вредности индикатора буке у животној средини не буду изнад граничних вредности прописаних за акустичку зону у којој се извор буке налази.

При пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката саобраћајне инфраструктуре, индустријских објеката, стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката инвеститор је дужан да спроведе мере звучне заштите у складу са законом и другим прописима.

### **Члан 8.**

У акустичким зонама забрањено је или се ограничава употреба извора буке, односно обављање активности која проузрокује буку изнад прописаних граничних вредности.

### **Члан 9.**

На подручју општине Чајетина, на отвореном или полуотвореном простору (надстрешница, зграда са незастакљеним прозорима, гараже, дворишта и слично) забрањује се инсталисање, пуштање у погон и коришћење било какве машине, уређаја, постројења и слично, чији меродавни (декларисани) ниво звука у зони утицаја у било ком режиму рада проузрокује буку изнад прописаних граничних вредности.

У занатским и другим радионицама и погонима за обраду метала, дрвета, камена, пластике и слично, у којима се обављају бучне операције (ковање, закивање, резање, брушење, млевање, заваривање и сл.) забрањује се рад при отвореним прозорима и вратима.

Извори буке из претходног става овог члана могу се користити у датим условима, ако се докаже да у зони утицаја не доводе до прекорачења граничних вредности индикатора буке у животној средини, а на основу извештаја о мерењу буке у животној средини, или на основу предузетих мера заштите од буке које су дефинисане на основу стручног мишљења овлашћених организација или појединаца. Стручно мишљење мора бити потврђено резултатима мерења нивоа буке у зони утицаја у животној средини.

### **Члан 10.**

У циљу заштите животне средине од буке угоститељски објекти морају да испуне следеће услове:

1. да се емитовање музике изводи искључиво при затвореним вратима и прозорима;
2. да бука која се емитује са музичких уређаја не прелази дозвољене нивое буке;
3. да музички уређаји код којих је ванредним мерењем установљено да бука може прећи дозвољене нивое буке морају имати уграђене и подешене уређаје за

ограничавање јачине звука (лимитаторе) на утврђени максимално допуштени ниво буке утврђен извештајем о мерењу буке;

4. да су уређаји за ограничавање јачине звука (лимитатори) укључени и повезани са музичким уређајем;

5. да су спроведене наложене мере звучне заштите у складу са Законом и другим прописима.

#### **Члан 11.**

У циљу заштите животне средине од буке приликом организовања манифестација на јавним површинама или извођења програма који подразумевају емитовање музике, односно других активности које могу пероузроковати буку изнад прописаних граничних вредности предузимају се мере заштите од буке и то: правилно усмеравање звучника, постављање застора на страни бине према најближим стамбеним објектима, ограничење

времена трајања програма, адекватно обавештавање јавности о предстојећим дешавањима са изношењем планираних и предузетих мера за заштиту становништва од буке, као и друге мере у складу са законом са важећим прописима.

Организатори јавних скупова, забавних и спортских приредби и других активности на отвореном и затвореном простору дужни су да од надлежног органа Општинске управе Чајетина прибаве услове у погледу мера заштите од буке из става 1. овог члана.

Организатор је дужан да се придржава наложених мера заштите од буке.

### **IV. МЕРЕЊЕ БУКЕ**

#### **Члан 12.**

Правно лице или предузетник које је власник, односно корисник извора буке дужно је да пре стављања извора буке у употребу обезбеди прво мерење буке на локацији, прибави извештај о мерењу буке овлашћене стручне организације, сноси трошкове тих мерења и по потреби спроведе мере звучне заштите у складу са Законом.

Правно лице или предузетник које је власник, односно корисник извора буке дужно је да након реконструкције објекта или замене техничких капацитета којима се мењају услови емисије буке у животну средину обезбеди мерење буке у зони утицаја, израду извештаја о мерењу буке и сноси трошкове тих мерења, у складу са Законом.

#### **Члан 13.**

Ванредно мерење буке налаже инспектор заштите животне када постоји основана сумња да ниво буке прелази граничне вредности индикатора буке из

члана 5. ове Одлуке, на основу писменог захтева странке или по службеној дужности, на основу процене о потреби за мерењем.

Трошкове мерења и израде извештаја сноси власник или корисник извора буке.

#### **Члан 14.**

Мерење буке пореклом из угоститељских објеката, поред овлашћене стручне организације, може да врши и комунални милиционар еталонираним уређајем за мерење буке, под условима који су прописани важећим Законом о заштити од буке и прописима донетим на основу овог Закона.

Комунални милиционар мора да поседује и акредитацију у складу са посебним Законом.

### **V. НАДЗОР**

#### **Члан 15.**

Надзор над спровођењем одредаба ове Одлуке врши Инспектор за заштиту животне средине и комунална милиција општине Чајетина, у складу са законским овлашћењима.

У вршењу инспекцијског надзора инспектор за заштиту животне средине, односно комунални милицајац је овлашћен да у складу са Законом и овом Одлуком нареди извршење утврђених обавеза и предузимање мера и радњи у одређеном року, као и да предузме и друге мере за које је законом овлашћен.

Инспектор за заштиту животне средине, односно комунални милицајац овлашћен је да изда прекршајни налог када је за прекршај предвиђена новчана казна у фиксном износу, односно поднесе захтев за покретање прекршајног поступка, сходно одредбама ове Одлуке.

#### **Члан 16.**

Комунални милиционар је, поред овлашћења прописаних законом којим се уређују послови и овлашћења комуналне милиције, у складу са Законом и овом Одлуком, посебно овлашћен и да изврши мерење нивоа буке пореклом из угоститељских објеката.

У случају када при извршеном мерењу нивоа буке из става 1. овог члана утврди прекорачење прописаних граничних вредности буке, комунални милиционар је овлашћен да:

1) изда прекршајни налог, односно поднесе захтев за покретање прекршајног поступка за прекршаје установљене овом одлуком.

2) изда усмено наређење којим налаже мере за смањење буке у животној средини или забрани емитовање буке у животној средини изнад прописаних граничних вредности;

3) привремено одузме предмете (емитера буке) који су прибављени, употребљени или настали кршењем прописа везаних за заштиту од буке у угоститељским објектима;

4) поднесе иницијативу инспекцији за заштиту животне средине за изрицање мере забране употребе извора буке или забране обављања делатности у угоститељском објекту када се власнику, односно кориснику објекта привремено одузме предмет/емитер буке/који је прибављен, употребљен или настао кршењем прописа везаних за заштиту од буке у угоститељским објектима;

5) нареди друге мере у складу са законом који уређује комуналну милицију, односно инспекцијски надзор.

### **Члан 17.**

У вршењу надзора над применом мера заштите од буке, инспектор за заштиту животне средине има право и дужност да утврђује:

1) да ли се извори буке користе уз прописане исправе о подацима о нивоу буке (атест, произвођачка спецификација, извештај о мерењу нивоа буке и сл.),

2) да ли се извори буке употребљавају и одржавају тако да бука не прелази прописани ниво,

3) да ли се врше прописана мерења буке,

4) да ли је организатор јавног окупљања или манифестације поднео захтев надлежном органу за доношење акта о одређивању мера звучне заштите, односно да ли организатор јавног окупљања и активности спроводи мере звучне заштите,

5) да ли су нивои буке у акустичкој зони изнад прописане граничне вредности,

6) да ли се спроводе посебне мере заштите од буке у животној средини, односно друге прописане мере, у складу са Законом.

### **Члан 18.**

У вршењу инспекцијског надзора инспектор за заштиту животне средине је овлашћен да:

1) наложи отклањање неправилности у одређеном року;

2) наложи да се предузму мере заштите од буке;

3) забрани употребу извора буке који емитује буку изнад прописаних граничних вредности, док се не предузму мере заштите од буке;

5) нареди извршење обавеза у складу са чланом 11 став 1 и 2 ове Одлуке

6) наложи организатору јавна окупљања и активности спровођење мера заштите од буке у складу са одлуком надлежног органа којим су утврђене мере заштите од буке;

7) наложи извршење других прописаних обавеза у одређеном року;

8) нареди поновна мерења нивоа буке преко другог овлашћеног правног лица, кад власник извора буке преко овлашћеног правног лица врши мерења, а резултати извршених мерења пружају основ за то.

### **Члан 19.**

Правна и физичка лица на које се ова Одлука односи дужна су да инспектору за заштиту животне средине, односно комуналном милицајцу омогуће вршење надзора, ставе на увид потребна документа и омогуће вршење мерења буке.

Уколико странка која је поднела пријаву због буке не дозволи да се изврши мерење нивоа буке на одређеним и одговарајућим мерним местима инспектор за заштиту животне средине донеће закључак којим се поступак по пријави обуставља.

## **VI. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 20.**

Новчаном казном у износу од 120.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво, предузеће или друго правно лице ако:

- 1) емитује буку у акустичкој зони изнад прописаних граничних вредности (члан 8)
- 2) инсталира, пусти у погон или користи било какве машине, уређаје, постројења и слично чији меродавни (декларисани) ниво звука у зони утицаја у било ком режиму рада проузрокује буку изнад прописаних граничних вредности (члан 9., став 1.)
- 3) не обезбеди мерење буке и израду извештаја о мерењу буке коју емитује (члан 12., став 1 и 2)
- 3) приликом организовања манифестација на јавним површинама које подразумевају емитовање музике се не придржава наложених мера заштите од буке (члан 11, став 3)
- 4) приликом организовања манифестација на јавним површинама које подразумевају емитовање музике не прибави услове надлежног органа Општинске управе Чајетина.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву, предузећу или другом правном лицу новчаном казном од 30.000 динара

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 40. 000 динара.

### **Члан 21.**

Новчаном казном у износу од 50.000 динара казниће се за прекршај привредно друштво, предузеће или друго правно лице ако:

- 1) У занатским и другим радионицама и погонима за обраду метала, дрвета, камена, пластике и слично, у којима се обављају бучне операције (ковање, закивање, резање, брушење, млевење, заваривање и сл.) ради при отвореним прозорима и вратима.
- 2) инспектору за заштиту животне средине, односно комуналном милицајцу не омогуће вршење надзора, на ставе на увид потребна документа или не омогуће вршење мерења буке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву, предузећу или другом правном лицу новчаном казном од 5.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 10.000 динара.

#### **Члан 22.**

Новчаном казном од 100.000 динара, комунални милиционер казниће за прекршај угоститеља ( који је правно лице )ако емитује буку изнад прописаних граничних вредности.(члан 10, став 1, тачка 2)

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 30.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 40.000 динара.

Новчаном казном од 150.000 динара, комунални милиционер казниће угоститеља које понови извршење прекршаја из става 1. овог члана у периоду од годину дана од дана издавања прекршајног налога.

За прекршај из става 4. овог члана, комунални милиционер казниће и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 50.000 динара.

Новчаном казном од 75.000 динара комунални милиционер казниће предузетника који понови извршење прекршаја из става 1. овог члана у периоду од годину дана од дана издавања прекршајног налога.

За прекршај из ст. 4-6. овог члана, обавезно се изриче заштитна мера одузимања предмета (извора буке) који су употребљени или намењени за извршење прекршаја.

### **VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 23.**

Правна лица и предузетници дужни су да ускладе пословање са овом Одлуком у року од 3 месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке, а најкасније у року од 6 месеци у случају извођења неопходних грађевинских радова у циљу обезбеђивања одговарајуће звучне изолације објекта.

#### **Члан 24.**

На питања која нису уређена овом Одлуком непосредно се примењују одредбе Закона о заштити од буке у животној средини и других прописа којима се уређује заштита од буке и заштита животне средине.

#### **Члан 25.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о мерама за заштиту од буке ( " Службени гласник општине Чајетина" , бр 6/2007)

## **Члан 26 .**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

### **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА** **Број: 02-19/2025-01 од 13.марта 2025.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине**  
*Арсен Ђурић*

**5**

На основу члана 4. став 3. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“ бр.88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/24), члана 1. Закона о сахрањивању и гробљима („Сл.гласник СРС“бр.20/77,24/85 и 6/89 и „Сл.гласник РС“ бр.53/93,67/93,48/94,101/2005-др.120/2012- УС и 84/2013- УС), члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон,101/2016- др.закон , 47/2018 и 111/2021) и члана 40. став 1. тачка 19.

Статута општине Чајетина („Службени гласник општине Чајетина“ бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 13. марта 2025. године, донела је

## **О Д Л У К У О С А Х Р А Њ И В А Њ У И Г Р О Б Љ И М А НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

### **I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком се у складу са законом, уређују услови и начин обављања комуналних делатности управљања гробљима и сахрањивања, начин сахрањивања умрлих, начин вршења погребних услуга, уређивање и одржавање гробља, изградња објеката на гробљу, одређивање гробља, стављање ван употребе гробља и друга питања од значаја за обављање наведених делатности и начин вршења надзора над њеним обављањем као и права и обавезе корисника и вршиоца ове комуналне делатности на територији општине Чајетина.

#### **Члан 2.**

Комунална делатност управљања гробљима и сахрањивање у смислу ове Одлуке обухвата: управљање гробљима, одржавање гробља (одржавање чистоће на гробљима, гробницама, стазама и зеленим површинама, чишћење снега и леда у зимским месецима, одржавање чесама и тоалета на гробљу, одржавање објеката и инсталација у склопу гробља, подизање и одржавање зеленила на гробљу и кошење траве на слободним површинама гробља, изградња и давање на коришћење уређених гробница са надзидом, изградња и одржавање инсталација и уређаја који се налазе на гробљу, преузимање посмртних остатака, сахрањивање, чување посмртних остатака у розаријумима или колумбаријумима, обезбеђивање гробља, вођење евиденција о сахрањенима) као и наплаћивање накнаде за извршене услуге.

Комуналну делатност из овог члана на територији општине Чајетина, на гробљу у насељеном месту Чајетина и гробљу у насељеном месту Златибор, искључиво обавља Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина (у даљем тексту: „Предузеће“)

У сеоским насељима на територији општине Чајетина, односно другим насељима изузев насељеног места Златибор и Чајетина, управљање сеоским гробљима врши месна заједница.

Управљање сеоским гробљем које је у својини цркве врши месна заједница у сарадњи са свештеним лицем цркве.

#### **Члан 3.**

Гробљем се, у смислу ове Одлуке, подразумева земљиште које је одговарајућим урбанистичким планом или одлуком Скупштине општине Чајетина одређено за сахрањивање умрлих. Под гробљем у смислу ове Одлуке сматра се простор који је Скупштина општине Чајетина одредила за сахрањивање / чување посмртних остатака умрлих са свим објектима и уређајима на њему која служе у сврху сахрањивања и одржавања гробља, укључујући простор са функционалним објектима за сахрањивање као и стазе и зелене површине.

Под сеоским гробљем се у смислу ове Одлуке сматра простор (земљиште) у селима односно другим насељеним местима изузимајући насељено место Златибор и Чајетина, који је одлуком Месне заједнице намењен за сахрањивање умрлих и у ту сврху се користио пре ступања на снагу ове Одлуке.

Под сеоским гробљем сматра се и простор (земљиште) у селима и другим насељеним местима изузимајући насељено место Златибор и Чајетина, који је, након ступања на снагу ове одлуке, одлуком Месне заједнице намењен за сахрањивање умрлих уз прибављено одобрење Скупштине општине Чајетина за одређивање сеоског гробља.

Земљиште за нова гробља у насељеним местима Чајетина и Златибор одређује се одлуком Скупштине општине Чајетина уз постојање урбанистичког плана којим је предвиђено постојање гробља.

У сеоским насељима, земљиште за гробље одређује се одлуком месне заједнице, уз прибављено одобрење Скупштине Општине Чајетина. Локација гробља мора испуњавати следеће услове:

- да се не угрожава вода за пиће и објекти за водоснабедвање,
- да је земљиште предвиђено за гробље ван насеља,
- да је обезбеђен приступ и могућност изградње и прилаза гробљу,
- да је кат. парцела на којој је планирано гробље у јавној својини.

Урбанистичким планом и одлуком из става 1. овог члана, утврђују се локација и урбанистичко- технички услови за подизање објеката неопходних за вршење погребне делатности (мртвачнице, продавнице и други објекти), комуналних уређаја и инсталација за одређивање гробних места, за изградњу гробница, других спомен објеката и за подизање споменика спољних и унутрашњих саобраћајница.

Приликом одређивања земљишта за гробље мора се посебно водити рачуна о геолошком саставу тла, као и о санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља.

Гробље је комунални објекат од општег интереса.

#### **Члан 4.**

Гробље се ставља ван употребе одлуком Скупштине општине Чајетина и тиме добија статус неактивног гробља.

Одлуком Скупштине општине Чајетина може се ставити ван употребе део гробља.

У неактивном гробљу / делу гробља забрањено је сахрањивање.

Одржавање неактивних гробаља у насељеним местима Чајетина и Златибор поверено је Комуналном јавном предузећу „Златибор“ Чајетина док је одржавање неактивних сеоских гробаља поверено месним заједницама.

Стављањем гробља ван употребе, изузев забране даљег сахрањивања, не мењају се успостављена права и обавезе корисника.

#### **Члан 5.**

На територији општине Чајетина постоји гробље у насељеном месту Чајетина и гробље у насељеном месту Златибор.

На територији општине Чајетина, у насељеним местима изузев Чајетине и Златибора, постоји више сеоских гробаља којима управљају месне заједнице.

#### **Члан 6.**

Гробно место је простор намењен сахрањивању умрлих.

Гробница представља гробно место са израђеним бетонским оквиром.

Рака је ископ припремљен за полагање ковчега са посмртним остацима умрлог.

Гробнице на територији Општине Чајетина могу бити:

- појединачне, намењене за сахрањивање једног лица, у једном нивоу;
- породичне, намењене за сахрањивање више лица у једном нивоу (могу бити дводелне и троделне );
- колективне, намењене за сахрањивање посмртних остатака више лица.

Димензије гробница утврђују се и то:

једноделна гробница 250 x 120 цм,

дводелна гробница 250 x 200 цм и

троделна гробница 250 x 280 цм.

Минимална дубина раке износи 120 цм.

#### **Члан 7.**

Изглед и димензије гробница прописани чланом 6. ове Одлуке не односе се на гробнице и надгробне споменике изграђене пре њеног ступања на снагу.

#### **Члан 8.**

У један гроб се може закопати само једно умрло лице. Изузетно дозвољено је у један гроб закопати умрлу родиљу са мртворођеним дететом.

## **II УРЕЂЕЊЕ ГРОБЉА**

### **Уређење сеоских гробаља**

### **Члан 9.**

На сеоским гробљима, уређење гробља, одређивање димензија и положаја гробних места / гробова, поверено је месној заједници.

Одржавање реда и мира на сеоским гробљима је поверено месној заједници.  
Уређење гробља којима управља Предузеће

### **Члан 10.**

Димензије гробница на гробљима којима управља Предузеће, предвиђају се просторним планом гробља и исте су стандардизоване, не могу се уступати на коришћење гробнице мањих или већих димензија изузев затечених гробница, формираних пре ступања на снагу ове одлуке.

На гробљима којима управља Предузеће, корисницима су доступне искључиво гробнице са израђеним бетонским оквиром према стандардизованим димензијама.

### **Члан 11.**

На гробљима којима управља Предузеће дозвољени занатски и грађевински радови су: изградња надгробних споменика, облагање бетонског оквира вештачким или природним каменом или другом облогом максималне дебљине 5 цм и поправка постојећих гробова и надземних споменика.

За радове из претходног става могу се ангажовати искључиво лица којима је регистрована делатност обављање те врсте радова (привредна друштва или предузетници). За обављање радова обавезна је сагласност Предузећа.

Сагласност за извођење грађевинских радова Предузеће издаје на основу писменог захтева корисника, захтев мора да садржи основне информације и контакт податке о извођачу радова. Захтев се подноси минимум три дана пре планираног почетка радова.

Предузеће може ускратити давање сагласности за извођење грађевинских и других радова на гробљу извођачу који је радове обављао противно одредбама ове одлуке, односно извођачу који је кажњаван за прекршаје прописане овеом Одлуком.

Грађевински радови се морају обављати на начин да не ометају свакодневно функционисање на гробљу, не смеју ометати безбедност посетилаца гробља и радника предузећа, грађевински материјал се не сме налазити на стазама и зеленим површинама, а површина на којој се налазио грађевински материјал мора се по завршетку радова вратити у првобитно стање.

По завршетку грађевинских радова на гробљу, извођач радова је у обавези да пријави завршетак радова надзорнику управљања гробља који ће без одлагања изаћи на лице места и утврдити да ли су грађевински радови обављени у складу са одлуком и о истом сачинити записник.

### **Члан 12.**

У оквирима гробнице дозвољена је искључиво садња траве.

Садња другог зеленила, сезонског цвећа, украсног шибља, туја и дрвећа у оквирима гробнице и ван ње, забрањена је.

Садња дрвећа и уклањање већ постојећег дрвећа на простору гробља, забрањена је.

Одржавање траве у оквирима гробнице обавеза је корисника док је одржавање свог зеленила изван гробнице, поверена Предузећу које је овлашћено да одлучује о изгледу, висини и облику истог.

### **Члан 13.**

Гробнице, оквири и надгробни споменици морају се по димензијама и начину изградње уклапати у урбанистичко решење гробља, не смеју бити такви да угрожавају безбедност пролазника и посетилаца околних гробова.

Висина надгробног споменика не може прелазити 100 цм од парапета, ширина не сме бити већа од ширине гробнице.

Претходни став не односи се на:

- надгробне споменике подигнуте пре ступања на снагу ове Одлуке
- надгробне споменике који се налазе у делу гробља у насељеном месту Златибор који део по пројекту гробља испуњава услове за постављање надгробних споменика изнад висине од 100 цм.

Није дозвољено постављање надгробних споменика и других обележја који својим изгледом, знацима или натписом вређају патриотска, верска, национална или друга осећања грађана.

### **Члан 14.**

Предузеће је овлашћено да, уколико се грађевински и други радови на гробљу обаве противно члановима ове Одлуке, о томе обавести орган Општинске управе надлежан за инспекцијске послове који ће наложити уклањање неодговарајуће инфраструктуре извођачу радова и то без одлагања, у року од највише 10 дана, односно по истеку рока наложити предузећу уклањање, а извођачу издати прекршајни налог.

### **Члан 15.**

Уколико је надгробни споменик или било који део гробнице у лошем стању у тој мери да постоји могућност урушавања те угрожава безбедност посетиоца гробља или угрожава надгробне споменике и гробнице у непосредној близини, Предузеће ће без одлагања обавестити орган Општинске управе надлежан за инспекцијске послове који ће кориснику гробнице, уколико утврди постојање опасности, наложити санацију или уклањање оштећене инфраструктуре.

Уколико корисник гробнице из става 1. овог члана не изврши наредбу инспектора у року од 5 дана од пријема наредбе, инспектор ће Предузећу наложити да изврши потребне радове, а кориснику гробнице издати прекршајни налог.

Уколико је корисник из става 1. и 2. овог члана непознат (напуштени гроб), Предузеће ће извршити потребне радове о свом трошку, као и ексхумацију и премештање посмртних остатака на начин предвиђен овом Одлуком.

### **Члан 16.**

Сви посетиоци гробља дужни су да поштују правила понашања у циљу одржавања реда и мира на гробљу.

Одржавање реда и мира на гробљима у насељеном месту Чајетина и Златибор овлашћење је и обавеза Предузећа.

Посете гробљима као и извођење грађевинских радова на гробљима у Чајетини и на Златибору дозвољене су сваког дана и то:

- у периоду од 01. априла до 31. октобра: у времену од 07:00 до 19:00 часова
- у периоду од 01. новембра до 31. марта: у времену од 07:00 до 15:00 часова

Грађевински радови на гробљу не могу се вршити у дане великих верских празника, на дане задушница, недељом, као ни у време сахране.

Умрлице и друга обавештења о смрти лица, месту и времену сахране и сл. на гробљу се могу постављати само на огласним таблама, свако обавештење постављено ван огласне табле биће од стране Предузећа без одлагања уклоњено.

### **Члан 17.**

На гробљима није дозвољено:

- прескакње ограде, гажење зелених површина, ломљење и кидање цвећа, дрвећа и украсног шибља;
- гажење, прљање и скрнављење гробних места и надгробних споменика;
- радње које вређају успомену на умрлог као и осећања сродника и пријатеља;
- увођење животиња на гробље;
- уношење на гробље бицикла, ролера, тротинета, електричних тротинета, мотоцикла или било ког другог моторног возила и вожња истог по гробљу;
- остављање било каквих остатака хране и пића на гробници и око ње;
- неовлашћено одношење са гробља цвећа, венаца и других предмета;
- прекопавање гробова без одобрења;
- сахрањивање противно одредбама ове Одлуке;
- обављање занатских и грађевинских радова на гробљу противно одредбама ове Одлуке;
- обављање недозвољених занатских и грађевинских радова на гробљу (постављање клупа, надстрешњица, украса и других предмета ван оквира гробнице и сл.);

- садња билјака на гробљу (изузев траве у оквиру гробнице)
- паљење ватре на гробљу;
- остављање упаљених свећа без надзора;
- остављање отпада и остатака грађевинског материјала након завршетка радова на гробљу;
- продаја било које врсте робе на гробљу;
- предузимање других радњи којима се скрнавe или оштећују објекти на гробовима;
- неодржавање зелене травнате површине на гробници;
- галамљење или коришћење музичких инструмената или носача звука односно свирање, певање и пуштање музике на гробљу.

Предузеће не одговара за штету насталу кршењем кућног реда на гробљима, радњама трећих лица или радњама носиоца права коришћења гробног места.

Изузетно, уз писмену сагласност Предузећа, може се дозволити продаја робе на гробљу као и пуштање музике (свирање и певање или пуштање музике са носача звука) у току сахрањивања, водећи рачуна о поштовању успомене на умрлог као и осећања сродника и пријатеља.

Предузеће може посебном одлуком забранити извођење грађевинских и других радова на гробљу или делу гробља у одређеном временском периоду, добу дана или дане, нарочито у време значајних верских и државних празника.

### **III УСЛУГЕ НА ГРОБЉИМА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА ЧАЈЕТИНА И ЗЛАТИБОР**

#### **Члан 18.**

Предузеће врши све услуге на гробљу, изузев услуга превоза посмртних остатака до гробља и услуга за које се у складу са чланом 11 ове Одлуке могу ангажовати друга привредна друштва или предузетници.

Услуге које врши искључиво Предузеће:

- преузимање посмртних остатака;
- чување посмртних остатака у капели до сахрањивања;
- сахрањивање (ископ, превоз посмртних остатака од капеле до гробнице, закопавање);
- давање на коришћење гробнице са бетонским оквиром у стандардизованим димензијама;
- уређивање и одржавање гробља (инвестиционо одржавање гробља, одржавање чистоће гробља и комуналних објеката на гробљу, уређивање и одржавање зелених површина на гробљу, контрола извођења грађевинских радова на гробљу);
- вођење евиденције о сахрањеним лицима.

За наведене услуге Предузећу припада накнада.

Висину накнаде одређује Предузеће, Ценовником, уз писмену сагласност оснивача.

Пружалац у другом ставу овог члана наведених услуга је искључиво Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина.

Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина је овлашћено да у оквиру обављања ових услуга ангажује трећа лица - подизвођаче за одређене послове, уколико се за то укаже потреба, поштујући санитарне и друге прописе који уређују предметну област.

Преузимање посмртних остатака

### **Члан 19.**

Преузимање посмртних остатака обавља се сваког дана у периоду од 07:00 до 19:00 часова.

Пре преузимања посмртних остатака погребно предузеће је у обавези да запосленом на гробљу на увид преда оригиналан примерак Спороводнице и Потврде о смрти.

Посмртни остаци преузимају се у металним или дрвеним мртвачким сандуцима.

Преузимање посмртних остатака лица преминулих од заразних болести подлеже посебним мерама заштите и врши се у херметички затвореним лименим сандуцима смештеним у дрвени сандук.

Чување посмртних остатака

### **Члан 20.**

Посмртни остаци чувају се у капели до сахрањивања.

Сахрањивању се не може приступити пре истека рока од 24 часа од момента констатовања смрти од стране здравствене службе односно мртвозорника.

Сахрањивање се има обавити најкасније у року од 72 часа од момента наступања смрти, санитарни инспектор може из оправданих разлога издати дозволу да се сахрањивање одложи и обави након истека наведеног рока.

Рок за сахрањивање од 72 часа по наступању смрти не важи у посебним случајевима: превоз посмртних остатака из иностранства или вршење обдукције.

У случајевима елементарних непогода, природних катастрофа, епидемија, рата и сличног, Предузеће може наложити другачије рокове и начине сахрањивања у односу на одредбе ове Одлуке.

### **Сахрањивање**

### **Члан 21.**

Под сахрањивањем, у смислу ове одлуке, подразумева се покопавање посмртних остатака умрлог, односно остављање пепела и друге радње које се у том циљу предузимају (превоз посмртних остатака од капеле до гробног места).

Сахрањивање се врши у складу са одговарајућим санитарним прописима, на начин који одговара пијетету према преминулом лицу, достојанству места на ком почива, уз поштовање осећања сродника и других блиских особа преминулог лица.

Сахрањивање и полагање урни са пепелом се може вршити само на гробљу.

Предузеће је дужно да обезбеди услуге сахрањивања преминулих сваког дана, изузев верских празника: првог дана Божића и првог дана Васкрса.

Сахрањивање могу да прате световни или верски обреди којима се одаје пошта преминулом лицу са или без учешћа свештеног лица. Обреди морају бити обављени уз поштовање реда на гробљу, са пијететом према умрлом, достојанству места на којем почива и уз поштовање осећања сродника и других блиских особа умрлог.

Приликом сахране нису дозвољене верске и обичајне активности које нису у складу са санитарно-техничким прописима.

Спровод умрлог вршиће се од капеле до гробног места. Забрањен је спровод посмртних остатака улицама.

## **Члан 22.**

Гробље на којем ће се извршити сахрана одређује се по правилу према месту у коме је лице умрло или пребивалишту умрлог у часу смрти или на другом месту кад је умрли за живота изјавио жељу или по жељи лица о чијем се трошку врши сахрањивање.

Лице које у тренутку смрти није имало последње пребивалиште, сахрањује се у месту на чијем је подручју преминуло.

Дозволу за сахрањивање на одређеном гробљу у тачно одређену гробницу/гробно место издаје Предузеће, на основу Захтева за сахрањивање и пријаве смртног случаја оверене од стране лекара.

Захтев за сахрањивање обавезно садржи податак о гробници у коју лица која су задужена за сахрањивање умрлог намеравају да покопају посмртне остатке (породична гробница и сл.), уколико умрли није носилац права коришћења на тој гробници, обавезно морају бити наведени подаци носиоца права коришћења.

Носилац права коришћења из претходног става овог члана мора пре покопавања посмртних остатака дати писану сагласност са покопавањем, лично у просторијама предузећа или путем писмене изјаве са овереним потписом од стране јавног бележника

Захтев за сахрањивање у случајевима када се умрли покопава у гробницу за коју се први пут закључује Уговор о коришћењу и одржавању гробног места мора садржати податке лица које ће бити носилац права коришћења гробног места и које ће са предузећем закључити Уговор о одржавању и преузети сва права и обавезе по закљученом уговору.

Гробницу за сахрањивање посмртних остатака умрлог одређује Предузеће по једнаким условима уз уважавање жеље изражене у захтеву уколико за то има услова, изузимајући случај постојања породичног гробног места.

У исто гробно место/гробницу не може се извршити сахрањивање ако од претходне сахране није протекао рок од 10 година.

Распоред и време сахране одређује Предузеће у договору са породицом умрлог.

Смртни случај се мора пријавити до 8 часова, ако се сахрана жели истог дана. Сахрањивање се обавља у времену од 10 до 15 часова.

### **Члан 23.**

О сахрани посмртних остатака умрлог дужна су да се старају лица која су према важећим прописима или уговором о доживотном издржавању била дужна да се о умрлом старају за живота.

Ако не постоје лица из претходног става или ако она неће или нису у могућности да обезбеде сахрањивање, сахрањивање и обезбеђивање погребне опреме ће обавити Предузеће на терет средстава социјалне заштите одређених за ове намене, у складу са важећим ценовником.

Предузеће ће у случају сахрањивања на начин описан у претходном ставу, умрлом ког сахрањује поставити и надгробни споменик, пригодан и од материјала који није склон брзом пропадању (метал, мермер или гранит) и који садржи основне податке о покопаном лицу, на терет средстава социјалне заштите одређених за ове намене, а у складу са важећим ценовником.

Јединица локалне самоуправе која је обезбедила сахрањивање умрлог лица има право на накнаду трошкова од лица која су била дужна да обезбеде сахрањивање (став 1 овог члана) односно из заоставштине умрлог.

### **Члан 24.**

Посмртни остаци умрлог могу бити постављени на одру ради одавања поште умрлом.

Ако је смрт наступила услед заразне болести, забрањено је излагање умрлог на одру а морају се преузети и друге прописане мере заштите.

### **Члан 25.**

Копање раке или отварање породичне гробнице врши искључиво предузеће и ископана рака/гробница се обавезно обележава због безбедности свих посетилаца гробља.

Затрпавање раке односно затварање гробнице врши искључиво предузеће, одмах након смештања посмртних остатака у раку/гробницу.

Уколико се утврди да због старости споменика или других објективних разлога постоји опасност да при ископавању раке или отварању гробнице дође до оштећења на споменику или гробници, носилац права коришћења гробног места је у обавези да на позив Предузећа отклони опасност или да да писмену изјаву да се Предузеће ослобађа одговорности за евентуалну насталу штету.

#### **Члан 26.**

Забрањено је са посмртним остацима умрлог, сахрањивати накит веће вредности и друге драгоценсти.

#### **Члан 27.**

У гроб се, поред сандука са посмртним остацима могу сахранити и урне са пепелом умрлих.

У складу са проценом и потребама, Предузеће може изградити посебне објекте, розаријуме и колумбаријуме за смештај урни са пепелом.

#### **Члан 28.**

У циљу изражавања поштовања и захвалности према личностима које су дале велики допринос у различитим друштвено-политичким и културно-спортским областима, на гробљу у насељеном месту Златибор одређен је простор за почивање заслужних грађана.

На основу одлуке Општинског Већа општине Чајетина, заслужни грађани биће сахрањени у посебан део гробља који је одређен за њихово почивање.

### **Коришћење гробнице**

#### **Члан 29.**

Право коришћења гробнице састоји се од: права на сахрањивање у тој гробници, право на подизање надгробног обележја/споменика, право на одржавање, поправку и преуређивање гробнице у складу са одредбама ове Одлуке, право на уклањање посмртних остатака умрлих и уклањање надгробног обележја/споменика (на начин и под условима предвиђеним овом Одлуком).

#### **Члан 30.**

Право коришћења гробнице стиче се на три начина: закључењем уговора о коришћењу и одржавању гробнице са Предузећем, наследством и преносом права коришћења између блиских сродника.

Блиским сродницима у смислу ове Одлуке сматрају се сродници закључно са трећим коленом у правој и побочној линији.

Право коришћења гробнице није дељиво, мора гласити на једну особу, независно да ли се ради о појединачној или породичној гробници.

### **Члан 31.**

Право коришћења гробнице може се стећи закључењем Уговора о коришћењу и одржавању гробнице између Предузећа и лица коме се гробно место даје на коришћење (у даљем тексту „Уговор“).

Уговор се закључује у два случаја: након наступања смрти члана породице / другог блиског лица тј. када се укаже потреба за сахрањивањем или уговором којим се додељује на коришћење гробница пре него што је настала потреба за сахрањивањем (празна гробница).

У случају давања на коришћење празне гробнице, корисник сноси једнократну накнаду за уступање гробнице (без ископа) као и годишњу накнаду за коришћење и одржавање гробнице.

Уколико се уговором додели на коришћење гробница пре настанка потребе за сахрањивањем (празна гробница), а корисник пре сахрањивања у додељену гробницу затражи раскид уговора, Предузеће ће раскинути уговор и преузети гробницу на управљање. Предузеће није у обавези да изврши повраћај средстава плаћених на име годишњег коришћења и одржавања гробнице, нити уплаћен износ једнократне накнаде.

Уговором се одређује гробље, врста гробног места, ознака гробног места, начин плаћања и друга међусобна права и обавезе уговорних страна.

### **Члан 32.**

Уговор се закључује на неодређено време уз напомену да обавезни рок почивања у гробном месту износи 10 година те је и минимално важење уговора 10 година.

Уговор остаје на снази до захтева за раскид уговора односно престанак права коришћења гробнице од стране корисника у ком случају се посмртни остаци ископавају и преносе на предвиђено место наведено у Споразуму о раскиду уговора, а Предузеће преузима на управљање испражњену гробницу.

Уговори о одржавању гробног места који су закључени на одређени период, пре ступања на снагу ове одлуке, настављају да производе правно дејство док траје вршење права и обавеза преузетих тим уговором, односно до захтева за раскид уговора од стране корисника.

У случају престанка права коришћења гробнице на начин предвиђен у ставу 2. и 3. овог члана, корисник сноси трошкове ексхумације и у обавези је да организује превоз посмртних остатака у складу са важећим санитарним прописима као и уповавање посмртних остатака на другом месту.

У случају престанка права коришћења гробнице на начин предвиђен у ставу 2. и 3. овог члана, укључујући и уговоре о коришћењу и одржавању празних гробница, Предузеће по преузимању гробнице на управљање, нема обавезу да кориснику исплати уплаћену вредност једнократне накнаде.

### **Члан 33.**

Право коришћења гробног места се наслеђује.

У наслеђивању овог права примењују се општа начела законских одредби о наслеђивању као и одредбе ове Одлуке.

У случају смрти лица, носиоца права коришћења гробнице, његови наследници утврђени решењем о наслеђивању сматрају се наследницима права коришћења гробнице, право коришћења мора бити наследним решењем пренето на једног наследника.

Уколико наследним решењем није на праву коришћења гробнице оглашено једно лице, неопходно је да сви по решењу оглашени наследници изјавом овереном у форми овере потписа код јавног бележника право коришћења уступе једном лицу из реда наследника који би као корисник услуге стао на место умрлог и преузео сва права и обавезе.

Наследник са Предузећем закључује уговор о коришћењу и одржавању гробнице.

Наследник права коришћења гробнице у обавези је да уговор са предузећем закључи у најкраћем року.

Наследник права коришћења гробнице у обавези је да сноси трошкове накнаде за одржавање гробнице за период од смрти претходног корисника до закључења Уговора.

### **Члан 34.**

Пренос права коришћења гробнице могућ је искључиво између блиских сродника и између сродника који имају заједничке претке који почивају на том гробном месту.

Да би се извршио пренос права коришћења гробнице неопходно је да постојећи корисник са лицем на које намерава да пренесе право приступи у седиште Предузећа, где ће поднети захтев за промену корисника уз који се прилаже доказ о сродству. По утврђивању идентитета на основу увида у лична документа од стране службеног лица у Предузећу, извршиће се промена у евиденцији корисника. Нови корисник са Предузећем закључује Уговор о коришћењу и одржавању гробног места, док претходни уговор престаје да важи.

Уместо личног приступања, корисник може доставити и уговор о преузимању свих права и обавеза из постојећег уговора, оверен од стране јавног бележника у форми овере потписа, са обавезном назнаком броја уговора о коришћењу гробног места на који се односи, ознаком гробнице, датумом закључења истог и подацима новог корисника са јасно назначеном адресом за пријем рачуна. Уз оверен уговор, неопходно је приложити и доказ о сродству уговарача. У том случају све одредбе постојећег уговора о коришћењу гробног места остају на снази док се у евиденцији мења корисник.

Услов да се изврши промена корисника на начин предвиђен у ставу 2. и 3. овог члана је да су све доспеле обавезе корисника по основу права коришћења

предметног гробног места и по основу услуга сахрањивања у предметно гробно место, измирене у тренутку промене.

### **Члан 35.**

У случају неизвршења обавеза преузетих уговором о коришћењу и одржавању гробнице од стране корисника, и то неплаћања годишње накнаде за коришћење са одржавањем (у оквиру које је и накнада за редовно одржавање гробља), Предузеће ће писменим путем обавестити корисника о последицама пропуштања извршења обавезе те ће, уколико у остављеном року корисник не изврши своје обавезе покренути поступак принудне наплате код надлежних органа.

У случају немогућности намирења потраживања из претходног става принудном наплатом, у складу са Законом о извршењу и обезбеђењу Републике Србије, након правноснажности решења јавног извршитеља којим се констатује немогућност наплате, Предузеће корисника писмено обавештава да након истека најмање 90 дана од пријема обавештења, Предузеће може извршити ексхумацију посмртних остатака, уклањање надгробног споменика и сахрањивање посмртних остатака у колективну гробницу. Даном ексхумације постојећи уговор о коришћењу гробног места престаје да важи и корисник се брише из евиденције корисника док се гробно место враћа на управљање Предузећу.

### **Члан 36.**

За гробна места/гробнице на гробљу у насељеном месту Чајетина у која су посмртни остаци сахрањени пре ступања на снагу ове Одлуке, а за која су непознати носиоци права коришћења (стари део гробља) Предузеће предузима посебне мере налажења и евидентирања корисника.

Мере из предходног става овог члана подразумевају обавештавање јавности о обавези сродника и других блиских лица да контактирају надлежну службу у Предузећу у циљу евидентирања носиоца права коришћења на непознатим гробницама и закључења уговора са Предузећем.

Обавештавање јавности врши се на следећи начин: Обавештење о обавези контактирања надлежне службе у одређеном року са предоченим последицама непроналажења сродника или блиских особа који би били евидентирани као носиоци права коришћења објављује се на:

- званичној интернет страници Предузећа,
- званичној интернет страници Општинске управе Општине Чајетина,
- огласној табли Предузећа на гробљу,
- једном локалном листу и на
- свим надгробним споменицима гробних места чији су корисници предмет тражења.

Обавештење садржи податке са надгробних споменика сахрањених лица, описан положај гробних места/гробница и остале корисне податке о гробним местима.

У случају да се за гробно место са непознатим корисником Предузећу у року од 6 месеци од објављивања огласа не јави ниједно заинтересовано лице које би преузело права и обавезе предвиђене уговором о коришћењу гробног места, Предузеће ће поновити оглас. Уколико ни након поновљеног огласа нико од сродника/других блиских особа покопаног лица не контактира надлежну службу, Надзорни одбор /Предузеће доноси Решење о ексхумацији које се објављује на начин описан у ставу 3 овог члана (исти начин као и обавештење).

По истеку 30 дана од датума објављивања Решења о ексхумацији, Предузеће ће ангажовати сертификован субјект који ће извршити ексхумацију и ископане посмртне остатке сахранити у унапред одређену колективну гробницу а надгробни споменик ће бити одложен на место одређено за те сврхе.

Колективна гробница представља гробницу предвиђену за одлагање ексхумираних посмртних остатака, о одржавању колективне гробнице је обавеза Предузећа.

Уколико, након ексхумације било због непознатог корисника, било због неизмирења обавеза, Предузеће контактира сродник/друга блиска особа покопаног лица, Предузеће је у обавези да му преда уклоњени надгробни споменик (уколико је постојао), доказе о оглашавању и да га упозна са местом почивања пресељених посмртних остатака. Забрањена је поновна ексхумација посмртних остатака из колективне гробнице.

У случају да су се испунили сви услови за ексхумацију предвиђени овом одлуком, а до ексхумације није дошло, заинтересовани сродник/друга блиска особа може са предузећем закључити или продужити постојећи уговор о коришћењу гробног места и на тај начин избећи ексхумацију.

## **Ексхумација**

### **Члан 37.**

Ексхумација је ископавање посмртних остатака из гроба након сахрањивања, ради преношења посмртних остатака на друго место или на захтев судских органа.

Ексхумација се може извршити и на захтев корисника гробног места ради премештања посмртних остатака на друго место.

За време обавезног санитарног почивања посмртних остатака који износи 10 година, нису дозвољена прекопавања (ексхумација), осим у случајевима судског вештачења.

Ексхумацију обавља искључиво за то сертификован субјект (правно лице, предузетник), ангажован по спроведеној процедури у складу са позитивноправним прописима, на основу Одлуке Надзорног одбора Предузећа или на основу одговарајућег судског налога уз обавезну писмену дозволу санитарног инспектора.

Ексхумација се врши на начин и под условима који су прописани посебним прописима (Правилником о условима и начину ископавања и преношења умрлих

лица – „Службени гласник СРС“, бр.56/76 и 52/82) и другим позитивноправним прописима.

Ексхумација се обавља у присуству санитарног инспектора и Комисије коју образује Општинска управа општине Чајетина.

Приликом ексхумације мора се попштовати пијетет сахрањених и морају се применити све прописане санитарне мере односно хигијенско техничке мере заштите.

Ексхумација се не може вршити у времену од 1. маја до 30. септембра, осим ексхумације за потребе судског вештачења и ексхумације посмртних остатака који су покопани дуже од 10 година.

Ексхумација се може обавити сваког радног дана у временском периоду између 06:00-10:00 часова.

Уколико се ексхумација не обавља на иницијативу самог Предузећа, трошкове сноси лице односно орган по чијем захтеву је извршена ексхумација.

### **Члан 38.**

У гробљима која су поверена на управљање Предузећу, воде се евиденције о покопаним и ексхумираним посмртним остацима.

## **IV НАДЗОР**

### **Члан 39.**

Надзор над применом ове Одлуке и аката донетих на основу ове Одлуке, вршиће Општинска управа општине Чајетина, Општински инспекцијски органи и Комунална милиција.

Општински комунални инспектор је овлашћен да изда прекршајни налог за прекршаје прописане овом одлуком.

## **V КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 40.**

Новчаном казном у фиксном износу од 100.000,00 динара казниће се за прекршај Предузеће:

- 1.ако врши покопавање посмртних остатака у времену супротно одредбама ове Одлуке;
- 2.ако изда одобрење за сахрањивање без потврде о смрти;
- 3.ако одобри сахрањивање умрлих после стављања гробља ван употребе;
- 4.ако врши ископавање посмртних остатака супротно одредбама ове Одлуке;
- 5.ако адекватно не обележи ископану раку или отворену гробницу у циљу безбедности;
- 6.ако не обезбеди сахрањивање у складу са овом Одлуком;

7.ако не обавести корисника гробног места о намераваном ископавању посмртних остатака;

8.ако врши наплату услуга мимо важећег ценовника;

9.ако не обавља послове уређивања и одржавања гробља.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у Предузећу, новчаном казном у фиксном износу од 30.000,00 динара.

#### **Члан 41.**

Новчаном казном у фиксном износу од 100.000,00 динара казниће се за прекршај друга предузећа или предузетници ако се приликом извођења радова на гробљу, односно гробницама, спомен обележјима не придржавају одредби ове Одлуке.

#### **Члан 42.**

Новчаном казном у фиксном износу од 50.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице:

1.ако изврши покопавање посмртних остатака ван гробља које је у употреби,

3.ако не пријави смртни случај,

4.ако не обезбеди пренос посмртних остатака у капелу,

5.ако изврши ексхумацију и премештање посмртних остатака без предходно прибављеног одобрења,

6.ако изврши преношење посмртних остатака од капеле до гробног места супротно одредбама Одлуке,

7.ако изврши ископавање посмртних остатака без одобрења,

8.ако учествује у спроводу ван гробља,

9.ако се приликом извођења радова на гробљу, односно гробници и спомен обележјима не придржава одредаба ове Одлуке и

10.ако преузима радње забрањене чланом 17. ове Одлуке.

## **VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 43.**

Преузимање управљања гробљима на територији општине Чајетина из надлежности месних заједница од стране Комунално јавно предузеће „Златибор“ Чајетина вршиће се након решавања имовинскоправних односа у вези са непокреностима на месним гробљима.

На питања која нису регулисана овом Одлуком, сходно се примењују одредбе Закона, Уредбе о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности ("Сл.гласник РС",бр. 13/2018, 66/2018 и 51/2019) и други прописи који регулишу област комуналне делатности управљања гробљима и сахрањивању.

#### **Члан 44.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о сахрањивању и гробљима на територији општине Чајетина бр. 352-98/99-01 од 04.10.1999.године са свим изменама и допунама.

**Члан 45.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Чајетина.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-18/2025-01 од 13.марта 2025. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**6**

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 13.марта 2025.године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**I**

**ОДБИЈА СЕ захтев ЈКП" Дубоко" из Ужица** којим је тражена сагласност на Програм пословања са финансијским планом за 2025.годину који је усвојен на седници Надзорног одбора овог јавног предузећа 16. децембра 2024 . године под бројем 46/1.

**II**

Саставни део овог решења је Програм пословања са финансијским планом за 2025.годину ЈКП "ДУБОКО" из Ужица и Одлука Надзорног одбора број 46/1.

**III**

Решење доставити: ЈКП "ДУБОКО" из Ужица , рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-17/2025-01 од 13. марта 2025 .године

**ПРЕДСЕДНИК**

**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**7**

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној 13. марта 2025.године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

**I**

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Годишњи програм пословања Туристичке организације регије Западна Србија за 2025. годину који је усвојен на седници Управног одбора ове установе дана 27. децембра 2024 .године под бројем 139/24

**II**

Саставни део овог решења је Годишњи програм пословања Туристичке организације регије Западна Србија 2025. годину и Одлука Управног одбора.

**III**

Решење доставити: Туристичка организација регија Западна Србија, рачуноводству Општинске управе и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-16/2025-01 од 13. марта 2025.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**8**

Скупштина општине Чајетина на седници, одржаној дана 13. марта 2025. године, на основу чл. 146. Закона о привредним друштвима ("Сл. гласник РС", број 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА**  
**ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ЗООХИГИЈЕНЕ**  
**„ЗООХИГИЈЕНА ЧАЈЕТИНА“ ЧАЈЕТИНА**

**Члан 1.**

Укупан регистрован основни новчани капитал Јавног предузећа за обављање комуналне делатности зоохигијене „Зоохигијена Чајетина“ Чајетина, матични број 21880043, износи 50.000,00 динара.

Скупштина општине Чајетина, матични број 07353553, оснивач јавног предузећа из става 1. члана 1. ове одлуке, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала овог јавног предузећа у износу од 7.233.230,34 динара који је уплаћен у 2024. години.

Основ повећања капитала друштва је нови улог оснивача.

## **Члан 2.**

Укупна вредност основног ( неновчаног и новчаног) капитала Јавног предузећа за обављање комуналне делатности зоохигијене „Зоохигијена Чајетина“ Чајетина након повећања износи 7.283.230,34 динара.

## **Члан 3.**

Вредност капитала оснивача након повећања:

Скупштина општине Чајетина, матични број 07353553  
УПИСАН НОВЧАНИ КАПИТАЛ: 7.283.230,34 динара,  
УПЛАЋЕН НОВЧАНИ КАПИТАЛ: 7.283.230,34 динара.  
УПИСАН НЕНОВЧАНИ КАПИТАЛ: 0 динара,  
УПЛАЋЕН НЕНОВЧАНИ КАПИТАЛ: 0 динара.

## **Члан 4.**

Удео оснивача у укупном основном капиталу је 100 % ( с т о одсто).

## **Члан 5.**

Одлука о повећању основног капитала Јавног предузећа за обављање комуналне делатности зоохигијене „Зоохигијена Чајетина“ Чајетина регистроваће се у складу са Законом о регистрацији.

## **Члан 6.**

Основни капитал Јавног предузећа за обављање комуналне делатности зоохигијене „Зоохигијена Чајетина“ Чајетина сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

## **Члан 7.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-15/2025-01 од 13. марта 2025. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

**9**

На основу члана 6. став 5. Закона о путевима („Службени гласник Републике Србије“, број 41/18 и 95/18 – др. закон), и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 2/19) и Решења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, број: 001168881 од 17. априла 2024. године, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. марта 2025. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ОДРЕЂИВАЊУ ПРАВАЦА ПРУЖАЊА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И**  
**II РЕДА КОЈИ ПРОЛАЗЕ КРОЗ НАСЕЉА У НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА НА**  
**ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 1.**

Овом одлуком се одређују правци пружања државних путева II реда који пролазе кроз насеља у насељеним местима на територији општине Чајетина.

## Члан 2.

Насељена места кроз која се одређују правци пружања државних путева II реда у смислу ове одлуке су:

### Општина Чајетина

1. Насељено место Рожанство,
2. Насељено место Златибор,
3. Насељено место Сирогојно,

## II ПРАВАЦ ПРУЖАЊА ДРЖАВНОГ ПУТА КРОЗ НАСЕЉЕ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ РОЖАНСТВО

### Члан 3.

Траса државног пута IIA реда број 195 пролази кроз насеље у насељеном месту Рожанство, из правца Мачкат ка Трнави, улицом Светог Николе, од km 14+823 до km 15+260, укупне дужине 0,437 km.

Коловозна конструкција	ширина (m)	дужина (km)
асфалт	од 6,0 до 15,0	0,437

## III ПРАВАЦ ПРУЖАЊА ДРЖАВНОГ ПУТА КРОЗ НАСЕЉЕ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ЗЛАТИБОР

### Члан 4.

Траса државног пута IIB реда број 404 пролази кроз насеље у насељеном месту Златибор, из правца Златибора ка Семегњеву, улицама Миладнина Пећинара и Рујанска, од km 0+085 до km 3+005, укупне дужине 2,920 km.

Коловозна конструкција	ширина (m)	дужина (km)
асфалт	од 5,0 до 11,5	2,920

## IV ПРАВАЦ ПРУЖАЊА ДРЖАВНОГ ПУТА КРОЗ НАСЕЉЕ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ СИРОГОЈНО

### Члан 5.

Траса државног пута IIB реда број 406 пролази кроз насеље у насељеном месту Сирогојно, из правца Рожанства ка Гостиљу, улицом Сирогојнских плетилга, од km 3+142 до km 3+980, укупне дужине 0,838 km.

Коловозна конструкција	ширина (m)	дужина (km)
асфалт	Од 5,0 до 10,5	0,838

#### Члан 6.

Укупна дужина државних путева који пролазе кроз насеља у насељеним местима на територији општине Чајетина:

1. Државни путеви II А реда 0,437 km
  2. Државни путеви II Б реда 3,758 km
- УКУПНО 4,195 km**

#### V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Чајетина“.

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Број: 02-14/2025-01 од 13. марта 2025.године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

**10**

На основу члана 40. тачка 10. Статута Општине Чајетина ( "Службени лист Општине Чајетина" број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. марта 2025. године, донела је

#### РЕШЕЊЕ

I

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку о изменама и допунама Статута Библиотеке " Љубиша Р. Ђенић" Чајетина број 36 од 28.02.2025.године које су усвојене на седници Управног одбора ове установе одржаној 28. фебруара 2026. године под бројем 36/25 .

**II**

Саставни део овог решења је Одлука Надзорног одбора под горе наведеним бројем.

**III**

Решење доставити: Библиотека " Љубиша Р. Ђенић" Чајетина , Општинској управи и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-13/2025-01 од 13.марта 2025. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**11**

На основу члана 40. став 1. тачке 6. Статута Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“, број 2/2019) , Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. марта 2025. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИЗНАВАЊУ ТРОШКОВА ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ  
ЗЕМЉИШТА-ШУМА ИНВЕСТИТОРУ ПРИВРЕДНОМ  
ДРУШТВУ DOMAIN GALANS INVEST доо БЕОГРАД-НОВИ  
БЕОГРАД**

**I**

Овом одлуком признају се ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ DOMAIN GALANS INVEST доо БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД трошкови уплаћене накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта на к.п. број 4572/117 КО Чајетина, општина

Чајетина на површини од 6655 м<sup>2</sup> уписаној у лист непокретности број 8920 КО Чајетина, као шума 8. класе , а по врсти земљишта као грађевинско земљиште у износу од 12.992.052,50 динара , а по решењу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за шуме број 022440604 2024 14844 001 000 326 002 од 27.августа 2024.године.

**II**

За наведени износ из тачке 1. ове одлуке биће умањен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог инвеститора приликом изградње објекта на к.п. број 4572/117 КО Чајетина.

**III**

Одлуку доставити: инвеститору DOMAIN GALANS INVEST доо БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул Тошин бунар бр.270 А, спрат 1 локал 4, Нови Београд, Општинској управи и архиви Скупштине општине.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 400-830/2024-01 од 13. марта 2025.године**

**ПРЕСЕДНИК**  
**Скупштине општине**

*Арсен Ђурић*

**12**

**Број: 463-3/2025-02**

На основу члана 99. став 2, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС ", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. става 1. тачка 2. и члана 44. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019) у предмету отуђења грађевинског земљишта ради исправке граница суседних парцела, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. марта 2025. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **Domain Galens Invest doo**, са седиштем у Београд (Нови Београд), Тошин бунар 270А, **ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

**-део катастарске парцеле број 4572/16 КО Чајетина**, у оквиру аналитичко-геодетских тачака: 1, 21, 17, 18, 19, 20, површине од 284 м<sup>2</sup>, на којој право својине према изводу из листа непокретности број 6330 од 24.2.2025. године има општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 8801 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који део се на основу пројекта препарцелације катастарских парцела број 4572/11, 4572/117 и 4572/16 све КО Чајетина, израђеним од стране предузећа за пројектовање и консалтинг ИДЕАСТУДИО доо Ужице, Топличка 1/42, где је одговорно лице Иван Д. Петронијевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 200 0885 06, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе општине Чајетина број 350-217/2024-03 од 30.8.2024. године, припаја суседној катастарској парцели број **4572/11 КО Чајетина** површине 1280 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, на којој право својине има Галенс Инвест доо, Нови Сад, Хајдук Вељкова 11/5/505 (обим удела 1/1) и делу кат. парцеле број **4572/117 КО Чајетина** у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,22, површина целе парцеле 6655м<sup>2</sup>, по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, а на којој право својине има Domain Galens Invest doo, Beograd, Тошин бунар 270А (обим удела 1/1) у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,22 **тако да ће површина нове грађевинске парцеле у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20 па до почетне тачке 1 износити 7806 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 24.140.000,00 динара.** Припојени део кат. парцеле 4572/16 КО Чајетина, која је у јавној својини општине Чајетина у јавним књигама биће уписан као приватна својина **Domain Galens Invest doo**.

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и Domain Galens Invest doo, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. диспозитива овог решења закључиће председник општине, након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва.

4. Уговор из става 2. диспозитива овог решења, овериће се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

## Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 19. фебруара 2025. године, обратио се Domain Galens Invest doo Београд, Тошин бунар 270А, Нови Београд, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у изводе из листа непокретности, кат. парцела број 4572/11 КО Чајетина се налази у својини Галенс Инвест доо, Нови Сад, Хајдук Вељкова 11/5/505, ПИБ:106351125, матични број: 08821372, са обимом удела од 1/1, укупне површине 1280м<sup>2</sup>, по врсти градско грађевинско земљиште, кат. парцела 4572/117 КО Чајетина налази се у својини Domain Galens Invest doo, Београд, Нови Београд, Тошин бунар 270А, ПИБ: 112731622, матични број: 21728322, са обимом удела од 1/1, укупне површине 6655, по врсти је градско грађевинско земљиште, а кат. парцела број 4572/16 КО Чајетина је у јавној својини општине Чајетина са уделом 1/1, укупне површине 8801м<sup>2</sup>, по врсти градско грађевинско земљиште.

Предметни елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе општина Чајетина потврдом број 350-217/2024-03 од 30.8.2024. године, а на наведени елаборат Општинско правобранилаштво општине Нова Варош је, у својству законског заступника општине Чајетина, актом број С8/2025 од 10.2.2025. године, дало сагласност.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-0035/2025-0000 од 21.2.2025. године, утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле број 4572/16 КО Чајетина у делу у ком се граничи са кат. парцелом 4572/11 КО Чајетина, у износу од 85.000,00 динара по метру квадратном. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 284 м<sup>2</sup>, на основу записника пореског органа износи 24.140.000,00 динара.

На усменој расправи одржаној 24.2.2025. године како би се странка изјасниле о тржишним условима, начину и року плаћања, а све у складу са чланом 44. Одлуке о грађевинском земљишту, Жељко Бунчић, пуномоћник Domain Galens Invest doo, изјављује да је сагласан са утврђеном тржишном вредношћу и да ће целокупан износ исплатити једнократно у целости у рок од 5 дана од овере уговора. Такође, изјављује да ће се на делу кат. парцеле 4572/16 КО Чајетина који је предмет отуђења, упис права својине извршити у корист Domain Galens Invest doo, тако да ће се на новоформираној кат. парцели повећати удео Domain Galens Invest doo сразмерно површини отуђеног дела кат. парцеле 4572/16 КО Чајетина који износи 284м<sup>2</sup>. Приложена је и писана сагласност Галенс Инвест доо.

Чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а чланом 68. став 1. истог закона прописано је да се исправка граница суседних кат. парцела врши на основу елабората геодетских радова. У члану 29. става 4. Закона о јавној својини прописује се да се непокретне ствари могу отуђити из јавне својине

непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности одређене од стране надлежног органа. На основу ових прописа одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 51. ставом 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, због чега је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Чланом 56. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име Општине, а чланом 14. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор закључује након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва, због чега је одлучено ако у ставу 3. диспозитива овог решења.

Чланом 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговори оверавају код надлежног органа и да се трошкови овере регулишу у складу са позитивним законским прописима, због чега је одлучено као у ставу 4. диспозитива овог решења.

Чланом 73. Статута општине Чајетина прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у члану 5. диспозитива овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-3/2025-02 од 13.марта 2025. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи општине Чајетина,  
ради закључења уговора

- 4. У списе предмета
- 5. Архиви СО Чајетина

**13**

**Број: 463-2/2025-02**

На основу члана 99. став 2, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. става 1. тачка 2. и члана 44. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" , број 2/2019), у предмету отуђења грађевинског земљишта ради исправке граница суседних парцела, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13.марта 2025. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

1. **Еол Инвест доо Београд-Чукарица**, са седиштем у Београду (Чукарица), Петра Лековића 76, и **Atos constructing doo**, са седиштем у Београду (Врачар), Гружанска 15, **ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом непокретност-грађевинско

земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Златибор, и то:

**-део катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина**, у оквиру аналитичко-геодетских тачака: 1, 8, 9, 10, 2, површине од 21 м<sup>2</sup>, на којој право својине према изводу из листа непокретности број 6330 од 24.2.2025. године има општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 75560 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који део се на основу елабората геодетских радова катастарских парцела број 4578/67 и 4578/3 обе КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача „DUŠAN LAZIĆ PREDUZETNIK DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Н. Лазић, мастер инж. геод., са лиценцом број 01 0524 18, чији је саставни део пројекат геодетског обележавања, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе општине Чајетина број 350-298/2024-03 од 05.02.2025. године, припаја суседној катастарској парцели број **4578/67 КО Чајетина** површине 497 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, на којој право својине има Еол Инвест, доо Београд, Чукарица, Петра Лековића 76 (обим удела ½) и Atos constructing doo, Београд, Врачар, Гржанска 15 (обим удела ½) **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле (цела КП 4578/67 + део КП 4578/3), у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 па до почетне тачке 1 износити 518 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 756.000,00 динара.** Упис права својине на делу кат. парцеле 4578/3 КО Чајетина извршиће се у једнаким уделима у корист Еол Инвест доо и Atos constructing doo. Удели на новој грађевинској парцели остаће ½.

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и привредних друштава Еол Инвеста доо и Atos Constructing doo, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступе закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у наведеном року, сматраће се да су одустали од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. диспозитива овог решења закључиће председник општине, након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва.

4. Уговор из става 2. диспозитива овог решења, овериће се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 18. фебруара 2025. године, обратио се Еол Инвест доо, Београд, Чукарица, Петра Лековића 76, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извод из листа непокретности број 3557, кат. парцела број 4578/67 КО Чајетина се налази у својини Еол Инвеста доо, Београд, Чукарица, Петра

Лековића 76, ПИБ: 107936744, матични број: 20900989 (обим удела  $\frac{1}{2}$ ) и Atos constructing doo, Београд, Врачар, Гружанска 15, ПИБ: 114659089, матични број: 22052624 (обим удел  $\frac{1}{2}$ ), укупне површине  $497\text{m}^2$ , по врсти је градско грађевинско земљиште, а увидом у лист непокретности број 6330 утврђено је да је кат. парцела број 4578/3 КО Чајетина у јавној својини општине Чајетина са уделом 1/1, укупне површине  $75560\text{m}^2$ , по врсти је градско грађевинско земљиште.

Предметни елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе општина Чајетина потврдом број 350-298/2024-03 од 5.2.2025. године, а на наведени елаборат Општинско правобранилаштво општине Нова Варош је, у својству законског заступника општине Чајетина, актом број С6/2025 од 6.2.2025. године, дало сагласност.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-0027/2025-0000 од 19.2.2025. године, утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле број 4578/3 КО Чајетина, у износу од 36.000,00 динара по метру квадратном. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од  $21\text{m}^2$ , на основу записника пореског органа, износи 765.000,00 динара.

На усменој расправи одржаној 20.2.2025. године како би се странка изјаснила о тржишним условима и начину плаћања, а све у складу са чланом 44. Одлуке о грађевинском земљишту, Ненад Николић, директор Еол Инвеста доо и пуномоћник Atos constructing doo (пуномоћје оверено до стране јавног бележника Милке Средојевић, број УОП-IV: 80-2025), изјављује да је сагласан са утврђеном тржишном вредношћу, као и да ће након овере уговора целокупан износ исплатити једнократно у целости. На новоформираној парцели власници ће остати Еол Инвест доо и Atos constructing doo са уделима од по  $\frac{1}{2}$ , односно удели ће се приликом отуђења сразмерно повећати.

Чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а чланом 68. став 1. истог закона прописано је да се исправка граница суседних кат. парцела врши на основу елабората геодетских радова. У члану 29. става 4. Закона о јавној својини прописује се да се непокретне ствари могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности одређене од стране надлежног органа. На основу ових прописа одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 51. ставом 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, због чега је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Чланом 56. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име Општине, а чланом 14. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор закључује након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва, због чега је одлучено ако у ставу 3. диспозитива овог решења.

Чланом 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговори оверавају код надлежног органа и да се трошкови овере регулишу у складу са позитивним законским прописима, због чега је одлучено као у ставу 4. диспозитива овог решења.

Чланом 73. Статута општине Чајетина прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у члану 5. диспозитива овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-2/2025-02 од 13.марта 2025. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи општине Чајетина, ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

**14**

**Број:463-7/2025-02**

На основу члана 99. став 2, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС ", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. става 1. тачка 2. и члана 44. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019) у предмету отуђења грађевинског земљишта ради исправке граница суседних парцела, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. марта 2025. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

1. **Марић Павлу из Мачката**, ЈМБГ: 3001951710382, **ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у Мачкату, и то:

**-део катастарске парцеле број 859/12 КО Мачкат**, у оквиру аналитичко-геодетских тачака: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, површине од 42 м<sup>2</sup>, на којој право својине према изводу из листа непокретности број 6330 од 25.2.2025. године има општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 323 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је земљиште у грађевинском подручју, који део се на основу елабората геодетских радова исправке граница са пројектом геодетског обележавања за кат. парцеле број 858 и 859/12 обе КО Мачкат, израђеним од стране агенције за геодетске и правне услуге „Меридијан“ Чајетина, Радничка 9, Чајетина, где је одговорни пројектант Славољуб Д. Лазаревић, дипл. гео. инж, са лиценцом број 01 0111 11, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе општине Чајетина број 350-316/2024-03 од 23.1.2025. године, припаја суседној катастарској парцели број **858 КО Мачкат** површине 2312 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта је грађевинско земљиште ван граница гз, на којој право својине има Марић (Сава) Павле из Мачката (обим удела 1/1) **тако да ће површина нове грађевинске парцеле (цела КП 858 + део КП 859/12), у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14, 15, 16, 17, 18 па до почетне тачке 1 износити 2354 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 33.600,00 динара.**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и Марић Павла, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. диспозитива овог решења закључиће председник општине, након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва.

4. Уговор из става 2. диспозитива овог решења овериће се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 20. фебруара 2025. године, обратио се Марић Павле из Мачката, захтевом за отуђење наведеног земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање: Увидом у извод из листа непокретности број 376, кат. парцела број 858 КО Мачкат се налази у приватној својини Марић (Сава) Павла из Мачката, , ЈМБГ: 3001951710382 са обимом удела од 1/1, укупне површине 2312м<sup>2</sup> и која је кат. парцела по врсти грађевинско земљиште ван граница гз, а увидом у лист непокретности број 6330 утврђено је да је кат. парцела број 859/12 КО Чајетина у

јавној својини општине Чајетина са уделом 1/1, укупне површине 323м<sup>2</sup> и која је кат. парцела по врсти земљиште у грађевинском подручју.

Предметни елаборат геодетских радова са пројектом геодетског обележавања потврђен је од стране Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе општина Чајетина потврдом број 350-316/2024-03 од 23.1.2025. године, а на наведени елаборат Општинско правобранилаштво општине Нова Варош је, у својству законског заступника општине Чајетина, актом број С4/2025 од 27.1.2025. године, дало сагласност.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-0037/2025-0000 од 24.2.2025. године, утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле број 859/12 КО Мачкат, у износу од 800,00 динара по метру квадратном. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 42 м<sup>2</sup>, на основу записника пореског органа износи 33.600,00 динара.

На усменој расправи одржаној 25.2.2025. године како би се странка изјасниле о тржишним условима, а све у складу са чланом 44. Одлуке о грађевинском земљишту. Павле Марић том приликом изјављује да је сагласан са утврђеном тржишном вредношћу и да ће целокупан износ исплатити једнократно у целости у рок од 5 дана од овере уговора.

Чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а чланом 68. став 1. истог закона прописано је да се исправка граница суседних кат. парцела врши на основу елабората геодетских радова. У члану 29. става 4. Закона о јавној својини прописује се да се непокретне ствари могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности одређене од стране надлежног органа. На основу ових прописа одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 51. ставом 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, због чега је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Чланом 56. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име Општине, а чланом 14. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор закључује након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва, због чега је одлучено ако у ставу 3. диспозитива овог решења.

Чланом 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговори оверавају код надлежног органа и да се трошкови овере регулишу у складу са позитивним законским прописима, због чега је одлучено као у ставу 4. диспозитива овог решења.

Чланом 73. Статута општине Чајетина прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у члану 5. диспозитива овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-7/2025-02 од 13. марта 2025. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

**15**

**Број:463-6/2025-02**

На основу члана 99. став 2, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС ", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. става 1. тачка 2. и члана 44. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019) у предмету отуђења грађевинског земљишта ради исправке граница суседних граница, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. марта 2025. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. **Марић Сави из Мачката**, ЈМБГ: 1310979710154, **ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у Мачкату, и то:

**-део катастарске парцеле број 859/12 КО Мачкат**, у оквиру аналитичко-геодетских тачака: 1, 2, 3, 15, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, површине од 229 м<sup>2</sup>, на којој право својине према изводу из листа непокретности број 6330 од 25.2.2025. године има општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 323 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је земљиште у грађевинском подручју, који део се на основу елабората геодетских радова исправке граница са пројектом геодетског обележавања за кат. парцеле број 859/7 и 859/12 обе КО Мачкат, израђеним од стране агенције за геодетске и правне услуге „Меридијан“ Чајетина, Радничка 9, Чајетина, где је одговорни пројектант Славољуб Д. Лазаревић, дипл. инж. геод, са лиценцом број 01 0111 11, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе општине Чајетина број 350-314/2024-03 од 24.1.2025. године, припаја суседној катастарској парцели број **859/7 КО Мачкат** површине 240 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта је земљиште у грађевинском подручју, на којој право својине има Марић (Павле) Сава из Мачката (обим удела 1/1) **тако да ће површина нове грађевинске парцеле (цела КП 859/7 + део КП 859/12), у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, па до почетне тачке 1 износити 469 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 183.200,00 динара.**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и Марић Саве, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. диспозитива овог решења закључиће председник општине, након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва.

4. Уговор из става 2. диспозитива овог решења, овериће се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

### **Образложење**

Скупштини општине Чајетина, дана 20. фебруара 2025. године, обратио се Марић Сава из Мачката, захтевом за отуђење наведеног земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извод из листа непокретности број 878, кат. парцела број 859/7 КО Мачкат се налази у приватној својини Марић (Павле) Саве из Мачката, , ЈМБГ: 1310979710154 са обимом удела од 1/1, укупне површине 240м<sup>2</sup> и која је кат. парцела по врсти земљиште у грађевинском подручју, а увидом у лист непокретности број 6330 утврђено је да је кат. парцела број 859/12 КО Чајетина у

јавној својини општине Чајетина са уделом 1/1, укупне површине 323м<sup>2</sup> и која је кат. парцела по врсти земљиште у грађевинском подручју.

Предметни елаборат геодетских радова са пројектом геодетског обележавања потврђен је од стране Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе општина Чајетина потврдом број 350-314/2024-03 од 24.1.2025. године, а на наведени елаборат Општинско правобранилаштво општине Нова Варош је, у својству законског заступника општине Чајетина, актом број С5/2025 од 27.1.2025. године, дало сагласност.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-0038/2025-0000 од 24.2.2025. године, утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле број 859/12 КО Мачкат, у износу од 800,00 динара по метру квадратном. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 229 м<sup>2</sup>, на основу записника пореског органа износи 183.200,00 динара.

На усменој расправи одржаној 25.2.2025. године како би се странка изјасниле о тржишним условима, а све у складу са чланом 44. Одлуке о грађевинском земљишту. Сава Марић том приликом изјављује да је сагласан са утврђеном тржишном вредношћу и да ће целокупан износ исплатити једнократно у целости у рок од 5 дана од овере уговора.

Чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а чланом 68. став 1. истог закона прописано је да се исправка граница суседних кат. парцела врши на основу елабората геодетских радова. У члану 29. става 4. Закона о јавној својини прописује се да се непокретне ствари могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности одређене од стране надлежног органа. На основу ових прописа одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 51. ставом 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, због чега је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Чланом 56. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име Општине, а чланом 14. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор закључује након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва, због чега је одлучено ако у ставу 3. диспозитива овог решења.

Чланом 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговори оверавају код надлежног органа и да се трошкови овере регулишу у складу са позитивним законским прописима, због чега је одлучено као у ставу 4. диспозитива овог решења.

Чланом 73. Статута општине Чајетина прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у члану 5. диспозитива овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број:463-6/2025-02 од 13.марта 2025. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

**16**

**Број:463-4/2025-02**

На основу члана 99. став 2, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. става 1. тачка 2. и члана 44. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019) у предмету отуђења грађевинског земљишта ради исправке граница суседних парцела, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13.марта 2025. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **Павловић Александру из Ужица**, Димитрија Туцовића 42/70, ЈМБГ:2410959793027, **ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради исправке граница суседних катастарских парцела у насељеном месту Чајетина, и то:

**-део катастарске парцеле број 1549/4 КО Чајетина**, у оквиру аналитичко-геодетских тачака: 5, 6,7, 8, 9, површине од 38 м<sup>2</sup>, на којој право својине према изводу из листа непокретности број 6330 од 24.2.2025. године има општина Чајетина (обим удела 1/1), површине целе парцеле 174 м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који део се на основу елабората геодетских радова катастарских парцела број 49/1 и 1549/4 обе КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача „DUŠAN LAZIĆ PREDUZETNIK DMP GEOSYSTEMS“ из Чајетине, улица Светосавска 6, где је одговорно лице Душан Н. Лазих, мастер инж. геодезије, са лиценцом број 01 0524 18, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам, еколошке и имовинскоправне послове Општинске управе општине Чајетина број 350-322/2024-03 од 12.2.2025. године, припаја суседној катастарској парцели број **49/1 КО Чајетина** површине 476 м<sup>2</sup>, по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, на којој право својине има Павловић (Ратко) Александар из Ужица, Димитрија Туцовића 42/70 (обим удела 1/1) **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле (цела КП 49/1 + део КП 1549/4), у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 па до почетне тачке 1 износити 514 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 205.200,00 динара.**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и Павловић Александра, са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор из става 2. диспозитива овог решења закључиће председник општине, након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва.

4. Уговор из става 2. диспозитива овог решења, овериће се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће подносилац захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

## Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 19. фебруара 2025. године, обратио се Павловић Александар из Ужица, захтевом за отуђење наведеног грађевинског земљишта, из разлога ближе наведених у изреци овог решења.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извод из листа непокретности број 1155, кат. парцела број 49/1 КО Чајетина се налази у приватној својини Павловић Александра из Ужица, улица Димитрија Туцовића 42/70, ЈМБГ: 2410959793027 са обимом удела од 1/1, укупне

површине 476м<sup>2</sup> и која је кат. парцела по врсти градско грађевинско земљиште, а увидом у лист непокретности број 6330 утврђено је да је кат. парцела број 1549/4 КО Чајетина у јавној својини општине Чајетина са уделом 1/1, укупне површине 174м<sup>2</sup> и која је кат. парцела по врсти градско грађевинско земљиште.

Предметни елаборат геодетских радова потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе општина Чајетина потврдом број 350-322/2024-03 од 12.2.2025. године, а на наведени елаборат Општинско правобранилаштво општине Нова Варош је, у својству законског заступника општине Чајетина, актом број С9/2025 од 12.2.2025. године, дало сагласност.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-0028/2025-0000 од 20.2.2025. године, утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле број 1549/4 КО Чајетина, у износу од 5.400,00 динара по метру квадратном. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 38 м<sup>2</sup>, на основу записника пореског органа износи 205.200,00 динара.

На усменој расправи одржаној 20.2.2025. године како би се странка изјасниле о тржишним условима, а све у складу са чланом 44. Одлуке о грађевинском земљишту, Александар Павловић изјављује да је сагласан са утврђеном тржишном вредношћу и да ће целокупан износ исплатити једнократно у целости у рок од 5 дана од овере уговора.

Чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а чланом 68. став 1. истог закона прописано је да се исправка граница суседних кат. парцела врши на основу елабората геодетских радова. У члану 29. става 4. Закона о јавној својини прописује се да се непокретне ствари могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности одређене од стране надлежног органа. На основу ових прописа одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 51. ставом 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, због чега је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Чланом 56. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име Општине, а чланом 14. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор закључује након прибављеног мишљења општинског правобранилаштва, због чега је одлучено ако у ставу 3. диспозитива овог решења.

Чланом 1. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговори оверавају код надлежног органа и да се трошкови овере регулишу у складу са позитивним законским прописима, због чега је одлучено као у ставу 4. диспозитива овог решења.

Чланом 73. Статута општине Чајетина прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у члану 5. диспозитива овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-4/2025-02 од 13.марта 2025. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

**17**

**463-41/2024-02**  
**Веза: 463-62/2023-02**

На основу члана 99. став 2, а у вези са чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021 и 62/23), члана 43. става 1. тачка 4. и члана 44. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту (" Службени лист општине Чајетина ", број 4/2023), и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019) у предмету отуђења грађевинског земљишта ради формирања

грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта, Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној дана 13. марта 2025. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

1. **Видомиру (Страјин) Недовићу из Чајетине**, Семегњево, ЈМБГ:0702947793017, **ОТУЂУЈЕ СЕ** непосредном погодбом непокретност-грађевинско земљиште, ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта у насељеном месту Чајетина, и то:

**-део катастарске парцеле број 3/19 КО Чајетина**, у оквиру аналитичко-геодетских тачака: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,14,15 површине од 39м<sup>2</sup>, на којој право својине према изводу из листа непокретности број 2397 има општина Чајетина (обим удела 1/1), површина целе парцеле 1278м<sup>2</sup>, а по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште, који део се, на основу пројекта препарцелације катастарских парцела број 3/24 и 3/19 обе КО Чајетина, израђеним од стране стручног обрађивача СЗР „Бабић“ из Ужица, улица Арсенија Чарнојевића 70, где је одговорни урбаниста Мирјана Бабић, дипл. инж. архитектуре, са лиценцом број 200 0061 03, чији је саставни део и пројекат геодетског обележавања, потврђеним потврдом Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе општине Чајетина број 463-62/2023-02 од 04.10.2024. године, припаја суседној катастарској парцели број **3/24 КО Чајетина** површине 32 м<sup>2</sup>, која је према изводу из листа непокретности број 2751 по врсти земљишта градско грађевинско земљиште, на којој право својине има има Видомир (Страјин) Недовић из Чајетине, Семегњево (обим удела 1/1) **тако да ће површина новоформиране грађевинске парцеле (цела КП 3/24 + део КП 3/19), у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 па до почетне тачке 1 износити 71 м<sup>2</sup>, за износ накнаде од 265.200,00 динара (39м<sup>2</sup>х6.800,00рсд/м<sup>2</sup>=265.200,00рсд)**

2. На основу овог решења, закључиће се уговор о отуђењу грађевинског земљишта, између Општине Чајетина, са једне стране и Видомира Недовића са друге стране, у року од 30 дана од дана доношења овог решења. Уколико именовани не приступи закључењу уговора о отуђењу грађевинског земљишта у наведеном року, сматраће се да је одустао од захтева за отуђење наведеног грађевинског земљишта, и ово ће се решење поништити.

3. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта ће се закључити по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва и овериће се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере сносиће странка.

4. Овлашћује се председник општине Чајетина, Милан Стаматовић, да у име и за рачун општине закључи уговор из става 2. диспозитива овог решења.

5. О извршењу овог решења стараће се Општинска управа општине Чајетина.

## Образложење

Скупштини општине Чајетина, дана 16. децембра 2024. године, обратио се Видомир Недовић из Чајетине, захтевом за отуђење наведеног грађевинског

земљишта ради формирања грађевинске парцеле у поступку озакоњења објекта, а све на основу правноснажног решења Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе Чајетина број 463-62/2023-02 од 20. новембра 2024. године.

Поступајући по наведеном захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извод из листа непокретности број 2751 од 14.01.2025. године, кат. парцела број 3/24 КО Чајетина се налази у приватној својини Видомира Недовића из Чајетине, ЈМБГ: 0702947793017 са обимом удела од 1/1, укупне површине 32м<sup>2</sup> и која је кат. парцела по врсти градско грађевинско земљиште, а увидом у извод из листа непокретности број 2397 од 14.01.2025. године утврђено је да је кат. парцела број 3/19 КО Чајетина, чији је део потребно припојити кат. парцели 3/24 КО Чајетина ради формирања грађевинске парцеле, у јавној својини општине Чајетина са уделом 1/1, укупне површине 1278м<sup>2</sup> и која је кат. парцела по врсти градско грађевинско земљиште.

Предметни пројекат препарцелације, чији је саставни део и пројекат геодетског обележавања, потврђен је од стране Одељења за урбанизам и имовинскоправне послове Општинске управе општина Чајетина потврдом број 463-62/2023-02 од 04.10.2024. године, а на наведени пројекат Општинско правобранилаштво општине Нова Варош је, у својству законског заступника општине Чајетина, актом број С7/2024 од 09.10.2024. године, дало сагласност.

Записником о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација у Ужицу број 100-436-08-00282/2024-0000 од 24.12.2024. године, утврђена је тржишна вредност катастарске парцеле број 3/19 КО Чајетина, у износу од 6.800,00 динара по метру квадратном. Укупна вредност отуђеног грађевинског земљишта, у површини од 39 м<sup>2</sup>, на основу записника пореског органа износи 265.200,00 динара.

На усменој расправи одржаној 27.12.2024. године како би се странка изјаснила о тржишним условима, а све у складу са чланом 44. Одлуке о грађевинском земљишту. Видомир Недовић том приликом навео да у непосредној погодби прихвата утврђену тржишну цену од 6.800,00 по метру квадратном.

Чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле, а у члану 29. става 4. Закона о јавној својини прописује се да се непокретне ствари могу отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод процењене тржишне вредности непокретности одређене од стране надлежног органа. На основу ових прописа одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 51. ставом 1. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор о отуђењу грађевинског земљишта закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу, због чега је одлучено као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Чланом 15. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се уговор закључује по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва, а чланом 14. став 3. истог прописа прописано је да трошкове овере сноси лице са

којим општина закључује правни посао због чега је одлучено као у члану 3. диспозитива овог решења.

Чланом 53. став 1. тачка 10. Статута општине Чајетина прописано је да председник општине закључује уговоре у име општине, због чега је одлучено као у члану 4. диспозитива овог решења

Чланом 73. истог прописа прописано је да се Општинска управа стара о извршењу одлука и других аката Скупштине општине, због чега је одлучено као у члану 5. диспозитива овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-41/2024-02 од 13. марта 2025. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. 2 примерка подносиоцу захтева
2. Општинском правобранилаштву Општине Чајетина
3. 2 примерка Општинској управи општине Чајетина,  
ради закључења уговора
4. У списе предмета
5. Архиви СО Чајетина

**18**

**Број: 463-9/2025-02**

На основу члана 40. ст.1.т.6. у вези са чланом 15.ст.1.т.13. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", бр.2/19), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. марта 2025. године, доноси

**ОДЛУКУ О УКИДАЊУ СВОЈСТВА ДОБРА У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ**  
**НА ДЕЛУ НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА**

**1. УКИДА СЕ** својство добра у општој употреби-некатегорисаног пута у месту Златибор, и то:

- на деловима катастарске парцеле број **7310/24 КО Чајетина** која је парцела у јавној својини општине Чајетина (Обим удела 1/1), укупне површине 59019 м<sup>2</sup>, означеним у графичком прилогу као део А и део Б, који је прилог саставни део елабората геодетских радова, који је потврђен о стране ове управе потврдом број 350-305/2024-03 од 03. марта 2025. године, тако да се укида:

Део А наведене парцеле у оквиру АГТ: 33, 23, 22, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 и 50 у површини од 876 м<sup>2</sup>,

Део Б наведене парцеле у оквиру АГТ: 51, 52, 53, 54 у површини од 59 м<sup>2</sup>,

- на делу катастарске парцеле број **7343/2 КО Чајетина** која је парцела у јавној својини општине Чајетина (Обим удела 1/1), укупне површине 1241 м<sup>2</sup>, према графичком прилогу, који је саставни део елабората геодетских радова, који је потврђен о стране ове управе потврдом број 350-305/2024-03 од 03. марта 2025. године, тако да се укида део наведене парцеле у оквиру АГТ: 37, 36, 31, 30, 58, 1, 28, 27, 26, 25, 24, 29, 32, 35, 38, 56, 57 у површини од 388 м<sup>2</sup>,

Предметно укидање извршиће се у наведеним деловима, а према графичком прилогу некатегорисаних путева, који је прилог саставни део елабората геодетских радова исправке граница израђеним од стране стручног обрађивача GEODETSKI BIRO ILIJA DRAGUTINOVIĆ PREDUZETNIK ČAJETINA из Чајетине, улица Александар Карађорђевића 29, потврђен о стране ове управе потврдом број 350-305/2024-03 од 03. марта 2025. године.

**2.** На основу ове одлуке, по њеном ступању на снагу, у јавним књигама у којима се води евиденција о непокретностима и правима на њима у Служби за катастар непокретности Чајетина, брисаће се постојање објекта на деловима кат. парцела наведене у тачки 1. ове одлуке, а предметни делови ће се уписати као грађевинско земљиште у јавној својини општине Чајетина.

**3.** Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Чајетина".

## Образложење

Дана 03. марта 2025. године Скупштини општине чајетина, преко Општинске управе, обратило се привредно друштво GOLF HOUSE из Београда, захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини ради исправке граница суседних катастарских парцела.

Уз наведени захтев поднета су следећа документна:

- Елаборат геодетских радова исправке граница суседних кат. парцела и за укидање дела некатегорисаног пута са пројектом геодетског обележавања и то кат.парцела број 4616/4, 4616/5, 7310/24 и 7343/2 све КО Чајетина, израђен од стране стручног обрађивача GEODETSKI BIRO ILIJA DRAGUTINOVIĆ PREDUZETNIK ČAJETINA из Чајетине, улица Александар Карађорђевића 29, где је одговорно лице Раде М. Јакшић, дипл. инж. геодез., са лиценцом број 01 0215 12, чији је саставни део пројекат геодетског обележавања

- Потврда наведеног Елабората геодетских радова број 350-305/2024-03 од 03.03.2025. године, издата од стране Одељења за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

-Сагласност издата од стране Одељења за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове, да је грађевинска парцела, настала од кат. парцела број 4616/4, 4616/5, 7310/24 и 7343/2 све КО Чајетина, у складу са условима утврђеним Изменама и допунама Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору ( „Службени лист Општине Чајетина“, бр. 10/2014, 10/2015, 12/2019, 16/2020, 6/2021, 9/2023 и 13/2024).

-Сагласност Општинског правобранилаштва на наведени Елаборат геодетских радова број С10/2025 од 03.03.2025. године

- Извод из листова непокретности

Поступајући по наведеном захтеву подносиоца, Општинска управа, увидом у листове непокретности и потврду наведеног елабората, утврдила је да је неопходно пре располагања извршити укидање својства некатегорисаног пута у складу са тачком 1. диспозитива ове одлуке. Како се наведене катастарске парцеле налазе у јавној својини Општине Чајетина, и како је поднети Елаборат геодетских радова урађен у складу са условима утврђеним Изменама и допунама Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору ( „Службени лист Општине Чајетина“, бр. 10/2014, 10/2015, 12/2019, 16/2020, 6/2021, 9/2023 и 13/2024), а важећим планским актима предметни делови наведених кат.парцеле нису обухваћени регулационом линијом планираних саобраћајница и како на терену наведени делови кат. парцела не служе сврси јер поред истих постоји асфалтирани пут који у складу са прописима из те области повезује насељено место са државним путем, а како би био приведен планираној намени потребно је укинути својство некатегорисаног пута на истим.

Према чл.15. ст. 1. т. 13.Статута општине Чајетина, општина управља општинском имовином. Пошто у конкретном случају наведени делови кат.парцела по намени која им је одређена важећим планским актима не представљају некатегорисани пут, изгубили су својство пута као добра у општој употреби, па се то овом одлуком и уређује сагласно наведеној надлежности општине, и члану 3. Закона о путевима („Сл.гласник РС“, 41/2018-32, 95/2018-267 (др. закон), 92/2023-340 (др. закон)) којим је прописано да су општински путеви, улице и некатегорисани путеви који не припадају државним путевима I и II реда, својина јединице локалне самоуправе на чијој се територији налазе, као и да се у јавне књиге уписују и промене на јавном путу и стварним правима која се заснивају на јавном путу, као и промене на некатегорисаном путу.

На основу наведеног чињеничног стања и важећих законских прописа, одлучено је као у изреци ове одлуке.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против ове одлуке није дозвољена жалба.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 463-9/2025-02 од 13. марта 2025. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

**19**

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ( "Службени лист општине Чајетина" , бр 2/2019 ) и члана 13. и 21. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023) на предлог Комисије за располагањем грађевинским земљиштем, Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 13. марта 2025 .године доноси

**ОДЛУКУ  
О РАСПИСИВАЊУ  
ЈАВНОГ ОГЛАСА**

## ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

### I

### ПРЕДМЕТ

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Чајетина прикупљањем писаних, затворених понуда, а ради изградње и то:

#### у насељеном месту Златибор

1. кат. парцела број 4571/97 К.О. Чајетина, у површини од .....7813 m<sup>2</sup>
2. кат. парцела број 4554/5 К.О. Чајетина, у површини од .....5690 m<sup>2</sup>
3. кат. парцела број 4624/67 К.О. Чајетина, у површини од .....42658 m<sup>2</sup>
4. кат. парцела број 4624/68 К.О. Чајетина, у површини од .....10752 m<sup>2</sup>
5. кат. парцела број 4624/65 К.О. Чајетина, у површини од .....29102 m<sup>2</sup>
6. кат. парцела број 4554/48 К.О. Чајетина, у површини од .....4050 m<sup>2</sup>
7. кат. парцела број 4622/136 К.О. Чајетина, у површини од .....760 m<sup>2</sup>
8. кат. парцела број 4578/219 К.О. Чајетина, у површини од .....524 m<sup>2</sup>
9. кат. парцела број 4578/218 К.О. Чајетина, у површини од .....655 m<sup>2</sup>
10. кат. парцела број 4578/217 К.О. Чајетина, у површини од .....524 m<sup>2</sup>
11. кат. парцела број 4578/215 К.О. Чајетина, у површини од .....524 m<sup>2</sup>
12. кат. парцела број 4578/213 К.О. Чајетина, у површини од .....525 m<sup>2</sup>
13. кат. парцела број 4578/208 К.О. Чајетина, у површини од .....494 m<sup>2</sup>
14. кат. парцела број 4578/211 К.О. Чајетина, у површини од .....494 m<sup>2</sup>
15. кат. парцела број 4578/212 К.О. Чајетина, у површини од .....494 m<sup>2</sup>
16. кат. парцела број 4578/303 К.О. Чајетина, у површини од .....2000 m<sup>2</sup>
17. кат. парцела број 4578/315 К.О. Чајетина, у површини од .....1636 m<sup>2</sup>
18. кат. парцела број 4578/319 К.О. Чајетина, у површини од .....750 m<sup>2</sup>
19. кат. парцела број 4578/326 К.О. Чајетина, у површини од .....718 m<sup>2</sup>
20. кат. парцела број 4578/327 К.О. Чајетина, у површини од .....704 m<sup>2</sup>
21. кат. парцела број 4578/328 К.О. Чајетина, у површини од .....617 m<sup>2</sup>
22. кат. парцела број 4578/329 К.О. Чајетина, у површини од .....708 m<sup>2</sup>
23. кат. парцела број 4577/824 К.О. Чајетина, у површини од .....600 m<sup>2</sup>
24. кат. парцела број 4577/825 К.О. Чајетина, у површини од .....500 m<sup>2</sup>
25. кат. парцела број 4577/831 К.О. Чајетина, у површини од .....565 m<sup>2</sup>

#### у насељеном месту Чајетина

1. кат. парцела број 1675/2 К.О. Чајетина, у површини од .....3441m<sup>2</sup>

2. кат. парцела број 1527/34 К.О. Чајетина, у површини од .....500m<sup>2</sup>

I

**НАМЕНА ПАРЦЕЛА**

На парцелама у насељеном месту Златибор које су предмет овог огласа градиће се објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024 и 3/2024).

На парцели у насељеном месту Чајетина која је предмет овог огласа градиће се објекти према условима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - друга фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 12/2013 и 7/2019).

Податке из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити (намена објекта, правила грађења, индекс изграђености, спратност и друго), биће објављени на званичном сајту Општине Чајетина ([www.cajetina.org.rs](http://www.cajetina.org.rs)) у току трајања овог огласа у облику графичког прилога.

III

**СТЕПЕН УРЕЂЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

Земљиште на Златибору и у Чајетини које се отуђује је уређено грађевинско земљиште (постоје услови за прикључак објекта на примарну градску водоводну и канализациону мрежу као и прилазни пут без асфалтне подлоге).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта ће бити регулисан накнадно, у складу са важећом одлуком Скупштине општине Чајетина која регулише

т  
у

м  
а  
т  
е  
р  
и

**ПОЧЕТНА ЦЕНА**

**За парцеле у насељеном месту Златибор**

кат. парц. бр. 4571/97 К.О. Чајетина, у површини од 7813 m<sup>2</sup>.....742.235.000,00 дин

кат. парц. бр. 4554/5 К.О. Чајетина, у површини од 5690 m<sup>2</sup>.....352.780.000,00 дин

кат. парц. бр. 4624/67 К.О. Чајетина, у површини од 42658 m<sup>2</sup>...639.870.000,00 дин

кат. парц. бр. 4624/68 К.О. Чајетина, у површии од 10752 m<sup>2</sup>.....161.280.000,00 дин

кат. парц. бр. 4624/65 К.О. Чајетина, у површини од 29102 m<sup>2</sup>...436.530.000,00  
дин  
кат. парц. бр. 4554/48 К.О. Чајетина, у површини од 4050 m<sup>2</sup>....251.100.000,00 дин  
кат. парц. бр. 4622/136 К.О. Чајетина, у површини од 760 m<sup>2</sup>..... 21.280.000,00  
дин  
кат. парц. бр. 4578/219 К.О. Чајетина, у површини од 524 m<sup>2</sup>... 14.672.000,00 дин  
кат. парц. бр. 4578/218 К.О. Чајетина, у површини од 655 m<sup>2</sup>.....18.340.000,00  
дин  
кат. парц. бр. 4578/217 К.О. Чајетина, у површини од 524 m<sup>2</sup>.... 14.672.000,00 дин  
кат. парц. бр. 4578/215 К.О. Чајетина, у површини од 524 m<sup>2</sup> ..... 14.672.000,00  
дин  
кат. парц. бр. 4578/213 К.О. Чајетина, у површини од 525m<sup>2</sup>.... 14.700.000,00 дин  
кат. парц. бр. 4578/208 К.О. Чајетина, у површини од 494 m<sup>2</sup>... 13.832.000,00 дин  
кат. парц. бр. 4578/211 К.О. Чајетина, у површини од 494 m<sup>2</sup>.... 13.832.000,00 дин  
кат. парц. бр. 4578/212 К.О. Чајетина, у површини од 494 m<sup>2</sup> ... 13.832.000,00 дин  
кат. парц. бр. 4578/303 К.О. Чајетина, у површини од 2000 m<sup>2</sup>... 50.000.000,00 дин  
кат. парц. бр. 4578/315 К.О. Чајетина, у површини од 1636 m<sup>2</sup>...40.900.000,00 дин  
кат. парц. бр. 4578/319 К.О. Чајетина, у површини од 750 m<sup>2</sup>...27.750.000,00 дин  
кат. парц. бр. 4578/326 К.О. Чајетина, у површини од 718 m<sup>2</sup>.....25.848.000,00 дин  
кат. парц. бр. 4578/327 К.О. Чајетина, у површини од 704 m<sup>2</sup>.....25.344.000,00 дин  
кат. парц. бр. 4578/328 К.О. Чајетина, у површини од 617 m<sup>2</sup>.....22.212.000,00 дин  
кат. парц. бр. 4578/329 К.О. Чајетина, у површини од 708 m<sup>2</sup>...25.488.000,00 дин  
кат. парц. бр. 4577/824 К.О. Чајетина, у површини од 600 m<sup>2</sup>..... 21.600.000,00  
дин  
кат. парц. бр. 4577/825 К.О. Чајетина, у површини од 500 m<sup>2</sup> ..... 18.000.000,00  
дин  
кат. парц. бр. 4577/831 К.О. Чајетина, у површини од 565 m<sup>2</sup> ....20.340.000,00 дин

**За парцеле у насељеном месту Чајетина**

кат. парц. бр. 1675/2 К.О. Чајетина, у површини од 3441 m<sup>2</sup>.....13.075.800,00  
дин  
кат. парц. бр. 1527/34 К.О. Чајетина, у површини од 500 m<sup>2</sup>.....1.750.000,00 дин

**Висина депозита за учешће на огласу је 20% ( двадесет процената) од почетне цене за сваку парцелу за коју се подноси понуда.**

## **ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА**

Оглас ће спровести Комисија за располагање грађевинским земљиштем у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу "Данас".

**Оглас ће бити отворен 30 дана од дана јавног оглашавања.**

Општина Чајетина задржава право да одустане од поступка по јавном огласу и поништи поступак по овом јавном огласу до доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Општина неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учествовања у поступку по јавном огласу.

Остали услови јавног огласа и друге чињенице битне за спровођење јавног огласа биће утврђене у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023).

## **VI**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-11/2025-01 од 13. марта 2025.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

## 20

На основу решења Скупштине Општине Чајетина 463-43/2023-02 од 21. октобра 2024. године, члана 55. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист Општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023), и члана 40. Статута Општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина Општине Чајетина, на седници одржаној 13.марта 2025. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

**1. ПОНИШТАВА СЕ** решење Скупштине општине Чајетина број 463-43/2023-02 од 21. октобра 2024. године, којим се Привредном друштву „МАУМИ ЕСТАТЕ“ ДОО Београд-Звездара из Београда, Матични број: 21182788 ПИБ:109440808, отуђује грађевинско земљиште у јавној својини непосредном погодбом, и то део катастарске парцеле број 4523/132 КО Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела број 7400 и 4523/132 обе КО Чајетина, за износ накнаде од 4.592.000,00 динара (четиримилионапетсотинадеведесетдвехиљаде динара).

**2.** У року од 30 дана од дана доношења овог решења, закључиће се споразумни раскид уговора, број 418-30/2024-05 од 20.11.2024. године, који је уговор закључен између Општине Чајетина и Привредном друштву „МАУМИ ЕСТАТЕ“ ДОО Београд-Звездара из Београда, Матични број: 21182788 ПИБ:109440808, оверен истог дана код Јавног бележника из Ужица, Милке Средојевић, под бројем ОПУ: 2997-2024.

**3.** Овлашћује се председник Општине Чајетина, Милан Стаматовић да у име Општинe Чајетина закључи споразумни раскид уговора из тачке 2.ове решења.

4. У случају да не буде закључен споразумни раскид уговора из тачке 2. овог решења у наведеном року, обавезује се Општинско правобранилаштво општине Чајетина да једнострано раскине уговор, у складу са законом којим се уређују облигациони односи.

5. Уговор из тачке 2. овог решења, оверава се пред надлежним органом, а трошкови овере падају на терет Привредном друштву „MAUMI ESTATE“ ДОО Београд-Звездара из Београда, Матични број: 21182788 ПИБ:109440808.

### **Образложење**

Општинска управа Општине Чајетина је Скупштини општине Чајетина – преко имовинско-правне службе, дана 03. јануара 2025. године, поднела обавештење и предлог за поништај решења о отуђењу грађевинског земљишта, наводећи у истом:

Да је Скупштина Општине Чајетина на седници одржаној дана 21. октобра 2024. године донела решење о отуђењу грађевинског земљишта број 463-43/2023-02, којим решењем се Привредном друштву „MAUMI ESTATE“ ДОО Београд-Звездара из Београда, Матични број: 21182788 ПИБ:109440808, отуђује грађевинско земљиште у јавној својини Општине Чајетина, ради исправке граница суседних катастарских парцела, ближе описаних у изреци поменутог решења.

На основу решења СО Чајетина на дан 20.11.2024. године, закључен је уговор број 418-30/2024-05, између Општине Чајетина и Привредног друштва „MAUMI ESTATE“ ДОО Београд-Звездара из Београда, Матични број: 21182788 ПИБ:109440808, оверен истог дана код Јавног бележника из Ужица, Милке Средојевић, под бројем ОПУ: 2997-2024.

Привредно друштво „MAUMI ESTATE“ ДОО Београд-Звездара из Београда није платило накнаду за земљиште, сходно члану 2. ст. 1. предметног уговора, у року од 5 (пет) дана од дана овере уговора, као ни у року од 30 (тридесет) дана. Именованом привредном друштву је достављено и писано обавештење да уколико не плати накнаду у наведеном року сматра се да је одустало од уговора и да ће се стећи услови за покретање поступка за раскид уговора и поништај решења.

Обзиром да је накнади рок за плаћање накнаде протекао, а именовано привредно друштво није платило накнаду стекли су се услови за поништај решења број 463-43/2023-02 од 21. октобра 2024. године, па је из тих разлога поднет предлог за поништај Решења сходно члану 55. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист Општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023), пошто је Скупштина надлежни орган који је донео предметни акт и који може да га поништи.

На основу напред наведеног чињеничног стања, са обзиром да именовано привредно друштво није платило накнаду у остављеним му роковима, стекли су се услови за поништај предметног решења Скупштине Општине Чајетина број 463-43/2023-02 од 21. октобра 2024. године, којим се именованом Привредном друштву, отуђује предметно грађевинско земљиште у јавној својини, као и за поступање наведено у диспозитиву решења, те је одлучено као у диспозитиву овог решења, а све у складу са чланом 55. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист Општине Чајетина", број 4/2023 и 9/2023).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења није дозвољена жалба.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 463-43/2023-02 од 13.марта 2025. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,**  
*Арсен Ђурић*

**ДОСТАВИТИ:**

- Подносиоцима захтева
- Општинској управи Чајетина
- Општинском правобраниоцу Општине Чајетина
- Архиви

**21**

На основу члана 92. и члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 20, 21 и 22. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022), и члана 40. Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр.2/2019 ) Скупштина општине Чајетина на седници одржаној дана 13. марта 2025. године, донела је

**ОДЛУКУ О УРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**  
**СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА „MCS-SISTEM“ doo Пожега**

**Члан 1.**

Овом одлуком о уређивању грађевинског земљишта предвиђа се извођење радова на доградњи објекта дечијег вртића „НАРЦИС“ на Златибору, фаза II.

На основу достављене процене вредности и извршене стручне контроле цена предмера и предрачуна од стране овлашћеног судског вештака, а по налогу Комисије за контролу извршених грађевинских радова, вредност предметних радова је:

-занатски радови (керамички радови, мермер, ПВЦ подови, спуштени плафони, молерско фарбарски радови, лифт и разни радови) је **29.757.625,00** динара без ПДВ-а,

- намештај	<b>6.191.803,88</b> динара са ПДВ,
- санитарнија	<b>1.458.705,79</b> динара са ПДВ,
- кухиња- опрема	<b>13.180.934,52</b> динара са ПДВ
Што у целости износи	<b>50.589.069,19</b> динара

## **Члан 2.**

Инвеститор ће градити објекат на Златибору на катастарској парцели број 4451/1 КО Чајетина и након извршеног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта биће умањена средства за извођење радова из члана 1. ове одлуке или ће потраживање уступити другом инвеститору за изведене радове.

## **Члан 3.**

Инвеститор ће извести наведене радове из члана 1. и након потврде надлежног надзорног органа извршиће се коначни обрачун којим ће вредност изведених радова бити умањена од утврђеног доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

## **Члан 4.**

Овлашћује се запослени у Општинској управи у смислу члана 21. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( "Службени лист општине Чајетина" , број 1/2015...10/2022) да закључи уговор са финансијером у смислу члана 92. Закона о планирању и изградњи, у свему према прихваћеном предмеру и предрачуну за предметне радове, с тим што ће се коначан обрачун извршити након завршетка радова.

## **Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**Број: 02-10/2025-01 од 13.марта 2025. године**

*Арсен Ђурић*

**ПРЕДСЕДНИК  
Скупштине општине,**

**22**

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ( „ Службени лист општине Чајетина“, број 2/2019) и члана 12. и 13. Одлуке о грађевинском земљишту ( „ Службени лист општине Чајетина“, број 4/2013 и 9/2023 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. марта 2025. године, донела је

**РЕШЕЊЕ  
О РАЗРЕШЕЊУ КОМИСИЈЕ ЗА РАСПОЛАГАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИМ  
ЗЕМЉИШТЕМ**

**I**

Разрешавају се дужности у Комисији за располагањем грађевинским земљиштем именованој Решењем СО Чајетина бр. 02-22/2023-01 од 04.маја 2023. године следећа лица , и то

1. Драгана Јаначковић Ђупић, адвокат, за председника;
2. Светлана Јовановић, дипломирани инжењер архитектуре, за члана;
3. Мирко Росић, дипломирани грађевински инжењер, за члана;
4. Александра Рајовић, за секретара.

**II**

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „ Службеном листу општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-08/2025-01 од 13.марта 2025. године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

На основу члана 40. Статута општине Чајетина ( „ Службени лист општине Чајетина“, број 2/2019) и члана 12. и 13. Одлуке о грађевинском земљишту ( „ Службени лист општине Чајетина“, број 4/2013 и 9/2023 ), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13.марта 2025. године, донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА РАСПОЛАГАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИМ**  
**ЗЕМЉИШТЕМ**

**I**

У Комисију за располагањем грађевинским земљиштем даном доношењем овог решења именију се следећа лица ,на мандатни период од четири године и то:

1. Љубиша Радуловић из Златибор ,дипломирани правник, за председника;
2. Марина Лазић, из Чајетине , дипломирани архитекта, за члана;
3. Снежана Зрњевић , из Чајетине , радник Општинске управе, за члана;
4. Александра Смолковић , из Чајетине , дипломирани правник ,за секретара.

**II**

У осталом делу решење остаје неизмењено.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „ Службеном листу општине Чајетина“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број: 02-13/2025-01 од 13. марта 2025. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*

**23**

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07,83/2014- др.закон, 101/2016 –др. закон и 47/2018 ), члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" , број 72/09,81/09-исп, 64/10 одлука УС , 24/11, 121/12... 83/2018 , 31/2019 и 62/2023) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2019), Скупштина општине Чајетина, на седници одржаној 13. марта 2025. године, донела је

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА**  
**КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

I

У Решењу Скупштине општине Чајетина број: 02-189/2024-01 од 12. децембра 2024. године којим је именован председник и чланови Комисије за планове врши се измена тако што се уместо досадашњег члана Вељка Бојовића из Прибоја именује Весна Руменић , дипл. инж. грађ из Београда , а по предлогу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

II

У осталом делу решење остаје неизмењено.

### III

Решење доставити: именованим, Комисији за планове општине Чајетина, рачуноводству Општинске управе Чајетина и архиви Скупштине општине.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА** Број: 02-7/ 2025-01 од 13.март 2025. године

Скупштине општине,  
Арсен Ђурић

# 24

основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, "Службени лист општине Чајетина " , број 2/2019 ), Скупштина општине Чајетина , на седници од 13.марта 2025.године , доноси

### **ОДЛУКА ПРЕДСЕДНИКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТРЖНИ ЦЕНТАР ЗЛАТИБОР**

#### **Члан 1.**

Доношењем ове Одлуке приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 12/13, 5/2015, 2/2017, 4/2017, 9/2019, 2/2021 и 10/2021), у даљем тексту: измене и допуне Плана детаљне регулације.

#### **Члан 2.**

#### **Оквирна граница измена и допуна Плана детаљне регулације**

Делимично се задржана постојећа граница Плана детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 12/13, 5/2015, 2/2017, 4/2017, 9/2019, 2/2021 и 10/2021).

Граница измена и допуна Плана детаљне регулације је дефинисана као

прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

### **Члан 3.**

#### **Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и развојних стратегија**

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације је: План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - прва фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024).

ПГР насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023, 13/2023, 1/2024, 3/2024), као планом вишег реда, дата је могућност израде Плана детаљне регулације по дефинисаним целинама и/или подцелинама у складу са потребама општине.

За потребе измена и допуна дела Плана детаљне регулације, користиће се дигитална катастарска подлога добијена од Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Чајетина и катастарско топографски снимак.

### **Члан 4.**

#### **Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора**

С обзиром да је предмет обраде у Плану детаљне регулације простор који је већ изграђен, и то у целом обухвату, даљи развој подразумева првенствено усаглашавање фактичког и планираног стања, а све у циљу рационалнијег коришћења грађевинског земљишта.

### **Члан 5.**

#### **Визија и циљ израде измена и допуна плана, коришћење, уређење и заштита планираног подручја**

Основни циљ израде измена и допуна овог Плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- унапређење планираног саобраћајног решења и усклађивање са фактичким стањем и нивелационим условима;
- унапређење комуналне и саобраћајне инфраструктуре и подизање нивоа комуналне опремљености као и повећање конкурентности простора;
- подстицај развоја туризма, кроз планирану изградњу;
- дефинисање јавног интереса и разграничење површина јавних и осталих

- намена;
- дефинисање нових граница плана.

## **Члан 6.**

### **Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта**

Изнаменама и допунама Плана детаљне регулације додатно ће се разматрати простор који је већ дефинисан Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор ("Службени лист Општине Чајетина", бр. 2/2012, 12/2013, 5/2015, 2/2017, 4/2017, 9/2019, 2/2021 и 10/2021).

## **Члан 7.**

### **Рок за израду измена и допуна Плана генералне регулације**

Рок за израду нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

## **Члан 8.**

### **Начин финансирања израде измена и допуна планског документа**

Средства за израду измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета Општине Чајетина.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина. Израда измена и допуна Плана детаљне регулације повериће се најповољнијем понуђачу након спроведеног поступка у складу са Законом о јавним набавкама.

## **Члан 9.**

### **Место и начин обављања јавног увида**

Носилац израде измена и допуна Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у средствима јавног

информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном листу и на интернет страници општине Чајетина.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

## **Члан 10.**

### **Остали елементи**

За потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010). Такође, за потребе израде измена и допуна Плана детаљне регулације, није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

## **Члан 11.**

Измене и допуне Плана детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

## **Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Чајетина".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 02-06/2025-01 од 13.марта 2025.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Скупштине општине,**  
*Арсен Ђурић*

**25**

На основу члана 40. став 1. тачка 15. („Службени лист општине Чајетина “, број 2/2019) Скупштина општине Чајетина , на седници одржаној дана 13.марта 2025. године донела је

**РЕШЕЊЕ  
О РАЗРЕШЕЊУ ЗАМЕНИКА СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ  
ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

**I**

Анђелина Алексић из Златибора , заменик секретара Скупштине општине Чајетина **РАЗРЕШАВА СЕ ФУНКЦИЈЕ** са даном 13.марта 2025 . године , због поднете оставке.

**II**

Решење доставити: Општинској управи, именованој и архиви СО.

*"Службени лист општине Чајетина", број 2 /2025 од 13.марта 2025. године*

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
**Број: 118-7 /2025-01 од 13.марта 2025.године**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
*Арсен Ђурић*