

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-20043-ЛОС-1/2023
Заводни број: 353-402/2023-03
24.07.2023. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Оливера Риљића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Миљана Дрљевића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4277/8 у КО Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Оливера Риљића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Миљана Дрљевића [REDACTED], заводни број 353-402/2023-03 од 29.06.2023. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4277/8 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Оливера Риљића [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4277/8 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је дати коту којом ће се видети да ли је испуњено планско правило да ката пода приземља објекта може да буде максимално 1,20m а минимално 0,30m виша од пресека највише коте терена, после интервенције, са вертикалном фасадном равни објекта са те стране.
2. Није испоштовано правило из Плана на основу кога:
 - За сакупљање комуналног отпада (осим опасног) користе се посуде у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада.
Подлога за постављање посуда мора бити тврда и глатка : асфалтирана,

бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или са навозном рампом нагиба до 15°.

- Посуде постављати у зони између регулационе и грађевинске линије.
- За сваку посуду запремине 1100l, потребно је обезбедити 2,0m² на отвореном или 3,5m² у затвореном простору.
- Потребно је на сваких 10 стамбених јединица обезбедити по један контејнер.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Јована Голубовић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић