

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-41063-LOC-1/2022

Заводни број: 353-837/2022-03

19.7.2023. године

31310 Чајетина, ул. Александра Карађорђевића, бр. 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву „ЕНМОН“ДОО, Београд који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта 1 и изградњу стамбеног објекта 2 на кат. парцели бр. 4571/42 у КО Чајетина, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ЕНМОН“ДОО, Београд који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта 1 и изградњу стамбеног објекта 2 на кат. парцели бр. 4571/42 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев ЕНМОН“ДОО, Београд који је поднет од стране пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта 1 и изградњу стамбеног објекта 2 на кат. парцели бр. 4571/42 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови према извештају Комисије за планове број 06-34/2023-03 од 16. јун 2023. године:**

1. Приступне степенице се налазе између грађевинске и регулационе линије, што није у складу са планом.
2. Потребно је кориговати наслов урбанистичког пројекта, обзиром да је планирана градња на грађевинској парцели која ће бити формирана од дела кат. парцеле.
3. Потребно је у главној свесци дати податке за објекат 1 – по употребној дозволи и за реконструкцију и доградњу
4. У текстуалном делу урбанистичког пројекта помиње се тавански простор, што није у складу са Планом.
5. Обзиром да се повећава укупан број станова и потребних паркинг места на целој парцели, приступни пут у ширини од 2,9м није довољан.
6. Облик као и површина дела парцеле на коме је планирана изградња објекта бр. 2 није адекватан за изградњу планираног објекта.
7. У Графичком прилогу Предлог регулације и нивелације, код улаза/излаза из гараже објекта 1 треба уцртати линије рампи и приказати нагибе. У овом прилогу, усклади ширине улаза у урбанистичком пројекту са ширинама улаза у Идејном решењу јер се паркинг места налазе на тим позицијама.
8. Није добро решење паркинга за особе са „посебним потребама“ који би морали да силазе у подрум колском рампом, па онда до лифтова за спрат. Такође је неприкладно да особе са посебним потребама са паркинга објекта 1 прелазе до објекта 2 уском колском саобраћајницом, близу 50м. Требало би положај ових паркинг места ускладити са позицијама улаза у оба објекта.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Марина Лазих, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић