

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-9939-LOC-1/2023

Заводни број: 353-192/2023-03

25.7.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву "АТРИА ИНВЕСТ" ДОО из Ужица, ул. Немањина бр. 72, који је поднет од стране пуномоћника Александра Јокића [REDACTED]

за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 1501/5 и 1501/9 обе у КО Јабланица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021; – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "АТРИА ИНВЕСТ" ДОО из Ужица, ул. Немањина бр. 72, који је поднет од стране пуномоћника Александра Јокића [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 1501/5 и 1501/9 обе у КО Јабланица, због **НЕНАДЛЕЖНОСТИ**.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране "АТРИА ИНВЕСТ" ДОО из Ужица, ул. Немањина бр. 72, поднет је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 1501/5 и 1501/9 обе у КО Јабланица

Решавајући по захтеву именоване утврђено је да се предметна локација налази у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, III категорије, под именом Парк природе „Златибор“, на основу Уредбе о проглашењу Парка природе „Златибор“ („Сл. гласник РС“, број 91/2017). Како је чланом 133 Закона одређена надлежност локалне самоуправе за издавање грађевинских дозвола за изградњу породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре који се граде у селима, а све у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, ова Управа закључује да није надлежна за издавање локацијских услова за изградњу за објекте Б категорије, већ да грађевинску дозволу и локацијске услове за предметну намену издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно да није успуњен формални услов за поступање по захтеву који је прописан чланом 7 став 1, тачка 1 Правилника.

У достављеном ИДРУ недостају подаци о постојећем објекту на предметној парцели који је евидентиран у интернет бази података катастра непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина, у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом Органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број: 840-742251843-73, прималац Буџет Општине Чајетина, модел: 97, позив на број: 90-035 (Тарифни број 4., Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 14/17)).

Обрађивач

Марина Лазих, маг.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић