

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-17759-LOC-1/2023

Заводни број: 353-346/2023-03

07.7.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Александра Костића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Марка Неговановића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 102/280 у КО Јабланица, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019– у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Александра Костића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Марка Неговановића из Ужица, ул. Сењак бр. 36Б, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 102/280 у КО Јабланица, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев Александра Костића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Марка Неговановића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 102/280 у КО Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр. - у даљем тексту План) односно да:

- Доставити доказе о праву службености пролаза преко парцела број 102/251, 102/290 и 102/252 све у КО Јабланица. Такође, све парцеле уписати у табелу „Ошти подаци о објекту и локацији“, која је саставни део ИДРа.

- Није испоштовано планско правило за хоризонталну регулацију да је *растојање грађевинске од регулационе линије за нови слободностојећи објекат најмање 5,0 м метара, а најмање дозвољено растојање габарита стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 4,0 м.*

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника пошто Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

### **Обрађивач**

*Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.*

### **Руководилац Одељења**

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

### **НАЧЕЛНИК**

### **Општинске управе**

*Милица Стаматовић*