

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-18652-ЛОС-1/2023

Заводни број: 353-379/2023-03

04.07.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Гитеринг Про доо Чајетина, Светосавска 14, Чајетина, а преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са три и више станова, на катастарској парцели број 50/2 КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гитеринг Про доо Чајетина, који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са три и више станова, на катастарској парцели број 50/2 КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, од стране Гитеринг Про доо Чајетина, а преко пуномоћника Зорана Павловића ██████████ поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 50/2 КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, утврђено је да достављено идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.;- у даљем тексту План) односно:

- У предмету недостаје пуномоћје
- У ситуацији недостаје приказ начина на који се врши савладавање терена-партерно уређење
- У пројекту није третиран постојећи објекат, не зна се да ли објекат има грађевинску озволу, да ли се руши или реконструише, недостаје ситуација постојећег стања
- Паркинзи немају апсолутне коте
- У основи подрума није јасно степениште, које има стрелицу на обе стране, означити апсолутне и релативне коте
- Обавезно нацртати ситуацију са основом подрума или на други начин приказати положај подрума у односу на границу парцеле
- Ако је намена просторија у сутерену-вежбаоница, онда су то пословне просторије, које морају имати одвојен улаз
- Ускладити класификацију објекта са наменом у сутерену
- Кота пода приземља није у складу са правилом да кота приземља може бити минимум 0,3м а максимум 1,2м виша од највише тачке пресека терена и фасадне равни са те стране
- Станови нису у складу са важећим правилником у погледу површина просторија
- Потребно је искотирати ширину приступног пута
- Зграда није пројектована у складу са потребама за особе са инвалидитетом-недостаје приступна рампа
- Висина баце није у складу са правилом да висина баце може бити максимално 3м од коте пода до преломне линије баце
- Пресек линије терена и објекта мора имати апсолутне коте
- Недостаје основа кровних равни
- На парцели није дозвољено оградавање зиданим оградама

- На приказима објекта-фасадама се мора видети начин уређења терена након интервенције(начин савладавања висинских разлика).Приказати и спратност са апсолутним и релативним котама
- Таван не може да има назид
- Линија терена пре изградње треба да има апсолутне коте
- У основи подрума намена из основе није у складу са наменом из табеле-остава-стамбена јединица
- Погрешно је наведен потребан број паркинг места-уместо 15 потребно је 17(сутерен пословни)

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Славица Јерemiћ Урошевић,
дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић

