

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-14142-IUP-19/2023

Заводни број: 351-392/2023-03

13.07.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **VMC APARTMENT ZLATIBOR DOO KRAGUJEVAC**, из Крагујевца, улица: Љубљанска, број: 22/1, матични број правног лица: 21512982, ПИБ: 111627591, кога по пуномоћју заступа **ПРОЈЕКТНИ БИРО DOO ЋАЋАК**, из Чачка, улица: Скадарска, број: 7., матични број правног лица: 06851347, ПИБ: 101111788, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **VMC APARTMENT ZLATIBOR DOO KRAGUJEVAC**, из Крагујевца, улица: Љубљанска, број: 22/1, матични број правног лица: 21512982, ПИБ: 111627591, употребна дозвола, за стамбени објекат категорије „В“, класификационе ознаке 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/124, КО Чајетина (површина парцеле 656 m²), на основу решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-CAJ-14142-CPA-12/2022, заводни број: 351-327/2020-03 од 26. априла 2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 5.49 m + 6.24 m + 5.41 m + 0.16 m + 6.08 m + 1.70 m + 0.12 m + 13.66 m + 0.60 m + 3.86 + 2.30 m + 2.12 m + 10.94 m + 19.52 m + еркера димензија: 2.30 m + 3.50 m + 0.72 m + 12.52 m + 1.38 m + 10.94 m

+ 2.12 m + бетонски плато димензија: 4.70 m + 14.20 m + 2.24 m + 24.00 m + 3.25 m + 0.12 m + 19.52 m + 1.38 m + 12.52 m + непроходне терасе димензија: 1.70 m + 6.08 m + 1.66 m + 6.08 m, **СПРАТНОСТИ: Подрум + Сутерен 1 + Сутерен 2 + Приземље + II Спрага + Потркоље 1 + Потрковље 2** и садржи 21 (двадесет и један) стан, укупне нето површине 1.129,27 m² и заједничке просторије у згради.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4577/124, КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за грађевинску дозволу, број: ROP-CAJ-14142-CRA-12/2022, заводни број: 351-327/2020-03 од 26. априла 2022. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **VMC APARTMENT ZLATIBOR DOO KRAGUJEVAC**, из Крагујевца, улица: Љубљанска, број: 22/1, матични број правног лица: 21512982, ПИБ: 111627591, кроз Централни информациони систем, дана 11. јула 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4577/124, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-14142-IUP-19/2023, заводни број: 351-392/2023-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, дана 13. јула 2023. године, под бројем: 952-04-137-14459/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-14142-IUP-19/2023, од 12.07.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 12. јула 2023. године, под бројем: 956-03-307-1666/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-14142-IUP-19/2023, од 12.07.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење, главна свеска, број: 128, из маја 2022. године, израђен од стране агенције Preduzeće за projektovanje, inženjering i konsalting EXTENT, Ljubljanska 22/1, 11000 Beograd, где је одговорно лице пројектанта Горан С. Марковић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 0819 03;

- пројекат за извођење, пројекат архитектуре, израђен од стране агенције Preduzeće за projektovanje, inženjering i konsalting EXTENT, Ljubljanska 22/1, 11000 Beograd, где је

одговорно лице пројектанта Горан С. Марковић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 0819 03;

- пројекат за извођење, пројекат конструкције, израђен од стране агенције Preduzeće за пројектовање, inženjering i konsalting EXTENT, Ljubljanska 22/1, 11000 Beograd, где је одговорно лице пројектанта Милан Р. Павловић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 310 P082 16;

- пројекат за извођење, пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране агенције Preduzeće за пројектовање, inženjering i konsalting EXTENT, Ljubljanska 22/1, 11000 Beograd, где је одговорно лице пројектанта Миленко М. Анђелковић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 0180 03;

- пројекат за извођење, пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране агенције Preduzeće за пројектовање, inženjering i konsalting EXTENT, Ljubljanska 22/1, 11000 Beograd, где је одговорно лице пројектанта Горан С. Марковић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 0819 03;

- пројекат за извођење, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од стране агенције „TECHNOSECTOR“ d.o.o., Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 34, Kragujevac, где је одговорно лице пројектанта Славиша Милетић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 353 G904 08;

- пројекат за извођење, пројекат машинских инсталација, израђен од стране агенције Agencija za inženjerske delatnosti GAS-TERM, ul. Levačkog odreda 52 Kragujevac, где је одговорно лице пројектанта Слободан Тодоровић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 D228 06;

- пројекат за извођење, пројекат лифта, израђен од стране агенције ОТИС д.о.о., ул. Милутина Миланковића бр. 19а, Београд, где је одговорно лице пројектанта Милан Бурсаћ, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 O494 16;

- пројекат за извођење, главни пројекат заштите од пожара, израђен од стране агенције „TECHNOSECTOR“ d.o.o., Kralja Aleksandra I Karađorđevića br. 34, Kragujevac, где је одговорно лице пројектанта Славиша Милетић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 353 G904 08 и бројем одобрења МУП-а 07-152-221/12;

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције „PROJEKTNИ BIRO“ D.O.O. 32000 Čačak, број пасоша EP000714172, где је одговорно лице пројектанта Василије Браловић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0399 12;

- решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, број: 09.31 број 217-12714/22, од 04.08.2022. године;

- сертификат о завршној контроли, према прилогу 6, Правилника о безбедности лифтова, број: КТ 06-040-085399, од 19.05.2022. године;

- извештај комисије о техничком прегледу објекта, број: 235, од 10.07.2023. године;

- предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, од 10.07.2023. године;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране Геодетског бироа „DMP GEOSYSTEMS“, из Чајетине;
- елаборат геодетских радова за изведене водове, израђен од стране Геодетског бироа „DMP GEOSYSTEMS“, из Чајетине и
 - пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **79.048,90** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Милица Стаматовић