

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-36556-IUP-22/2023

Заводни број: 351-397/2023-03

18.07.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **NEBOJŠA JOVAŠEVIĆ PREDUZETNIK, SUTR I RENT A CAR GRAND, ZLATIBOR**, са Златибора, Тржни центар, б.б., матични број правног лица: **54858086**, ПИБ: **101072986**, кога по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **NEBOJŠA JOVAŠEVIĆ PREDUZETNIK, SUTR I RENT A CAR GRAND, ZLATIBOR**, са Златибора, Тржни центар, б.б., матични број правног лица: **54858086**, ПИБ: **101072986**, употребна дозвола, за стамбено пословни објекат категорије „В“, класификационе ознаке 112222, са учешћем у површини од 78,40 %, категорије „Б“, класификационе ознаке 123001, са учешћем у површини од 21,60 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4615/64, КО Чајетина (површина парцеле 159 m²), на основу решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-CAJ-36556-CRA-11/2021, заводни број: 351-202/2020-03 од 16. јула 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА: 15.63 m + 9.85 m + 16.13 m + 2.32 m + 0.38 m + 7.48 m, СПРАТНОСТИ: Подрум + Приземље + Галерија**

+ **V Спратова** и садржи 15 (петнаест) станова, укупне нето површине 611,62 m², 1 (један) пословни простор, укупне нето површине 263,29 m² и заједничке просторије у згради.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4615/64, КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за измену решења о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-36556-CPA-11/2021, заводни број: 351-202/2020-03 од 16. јула 2021. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **NEBOJŠA JOVAŠEVIĆ PREDUZETNIK, SUTR I RENT A CAR GRAND, ZLATIBOR**, са Златибора, Тржни центар, б.б., матични број правног лица: **54858086**, ПИБ: **101072986**, кроз Централни информациони систем, дана 13. јула 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4615/64, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-36556-IUP-22/2023, заводни број: 351-397/2023-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, дана 18. јула 2023. године, под бројем: 952-04-137-14752/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-36556-IUP-22/2023, од 14. јула 2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 18. јула 2023. године, под бројем: 956-03-307-1695/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-36556-IUP-22/2023, од 18. јула 2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење, главна свеска, број: 01/2023, из јануара 2023. године, израђен од стране агенције ARCHILINE-BIRO ZA PROJEKTOVANJE I DIZAJN, где је одговорно лице пројектанта Катарина Р. Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбено пословног објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције TELEKOMUNIKACIJA DOO BLACE, број пасоша EP000720841, где је одговорно лице

пројектанта Драгутин Дедић, са лиценцом број 381 032 312;

- извештај комисије о техничком прегледу објекта, број: 17-12/22 ТП-1, од 02.12.2022. године;
 - предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, од 02.12.2022. године;
 - доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
 - елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране Геодетског бироа „GEODETSKOG BIROA ILIJA DRAGUTINOVIĆ preduzetnik“, из Чајетине;
 - елаборат геодетских радова за изведене водове, израђен од стране Геодетског бироа „GEODETSKOG BIROA ILIJA DRAGUTINOVIĆ preduzetnik“, из Чајетине и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **61.243,70** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Милица Стаматовић