

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-18922-IUP-36/2023

Заводни број: 351-359/2023-03

19.07.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **MAGNETKOMERC DOO POŽEGA**, из Пожеге, улица: **Годовички пут, б.б., матични број правног лица: 07647859, ПИБ: 100860654**, кога по пуномоћју заступа [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **MAGNETKOMERC DOO POŽEGA**, из Пожеге, улица: **Годовички пут, б.б., матични број правног лица: 07647859, ПИБ: 100860654**, употребна дозвола, за стамбено-пословни објекат категорије „В“, класификационе ознаке 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4456/2, КО Чајетина (површина парцеле 4515 m²), на основу решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-CAJ-18922-CRA-21/2022, заводни број: 351-271/2021-03 од 19. априла 2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА: 4.90 m + 11.81 m + 13.19 m + 3.85 m + 4.50 m + 1.95 m + 7.59 m + 2.00 m + 3.51 m + 26.86 + 0.10 m + 8.30 m + 2.00 m + 2.30 m + бетонског дела изнад гараже димензија: 0.90 m + 10.60 m + 2.90 m + 8.30 m + 2.00 m + 2.30 m + терасе димензија: 2.95 m + 13.19 m + 2.95 m + 13.19 m,**

СПРАТНОСТИ: Подрум + Сутерен + Приземље + V Спратова + Потркоље и садржи 63 (шездесет и три) стана, укупне нето површине 2.892,26 m² и заједничке просторије у згради, укупне нето површине: 572,12 m².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изграђен је на катастарској парцели број: 4456/2, КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за измену решења о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-18922-CRA-21/2022, заводни број: 351-271/2021-03 од 19. априла 2022. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **MAGNETKOMERC DOO POŽEGA**, из Пожеге, улица: **Годовички пут, б.б., матични број правног лица: 07647859, ПИБ: 100860654**, кроз Централни информациони систем, дана 27. јуна 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4456/2, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-18922-IUP-36/2023, заводни број: 351-359/2023-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, дана 13. јула 2023. године, под бројем: 952-04-137-14354/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-18922-IUP-36/2023, од 11.07.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 12. јула 2023. године, под бројем: 956-03-307-1655/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-18922-IUP-36/2023, од 11.07.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење, главна свеска, број: ПЗИ-20200719-2, из маја 2023. године, израђен од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта Зоран М. Павловић, дипл. инж. гр., са лиценцом број 310 N447 14;

- пројекат за извођење, пројекат архитектуре, израђен од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта Ђорђе Павловић, мастер инж. арх., са лиценцом број 300 A00876 19;

- пројекат за извођење, пројекат конструкције, израђен од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта Зоран М. Павловић, дипл. инж. гр., са лиценцом број 310 N447 14;

- пројекат за извођење, пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта Ђорђе Павловић, мастер инж. арх., са лиценцом број 300 A00876 19;

- пројекат за извођење, пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране агенције „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, где је одговорно лице пројектанта Драгослав Остојић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 1071 03;

- пројекат за извођење, пројекат машинских инсталација, принудна вентилација гараже (без одвођења дима и топлоте), израђен од стране агенције Termo Concept d.o.o., Užice ul. Dušana Porovića 32, где је одговорно лице пројектанта Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 B489 05;

- пројекат за извођење, пројекат машинских инсталација грејања и вентилације, израђен од стране агенције KGH SSISTEMI d.o.o.- Užice Užice ul. Vojislava Pića br.8, где је одговорно лице пројектанта Жељко Словић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 3894 03;

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- сертификат о енергетском својству зграде (део намењен становању), енергетски пасош, израђен од стране агенције „ПРОЈЕКТНИ BIRO“ D.O.O. 32000 Ђаћак, број пасоша EP000736474, где је одговорно лице пројектанта Василије Браловић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0399 12;

- сертификат о енергетском својству зграде (део намењен спорту и рекреацији), енергетски пасош, израђен од стране агенције „ПРОЈЕКТНИ BIRO“ D.O.O. 32000 Ђаћак, број пасоша EP000736485, где је одговорно лице пројектанта Василије Браловић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0399 12;

- сертификат о завршној контроли, према прилогу 6, Правилника о безбедности лифтова, број: КТ 06-040-085669, од 12.01.2023. године;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране Геодетског бироа „DMP GEOSYSTEMS“, из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за изведене водове, израђен од стране Геодетског бироа „DMP GEOSYSTEMS“, из Чајетине и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука

УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **242.506,60** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Милица Стаматовић