

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-32704-IUP-13/2023

Заводни број: 351-233/2023-03

13. јул 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора Ивана Маговчевић, [REDACTED] и Јелка Михајловић, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, улица Светосавска број 7, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима **ИВАНА МАГОВЧЕВИЋ**, [REDACTED]
и **ЈЕЛКА МИХАЈЛОВИЋ**, [REDACTED]

██████████, употребна дозвола за цео стамбени објекат број 2, који се налази на катастарској парцели број 4460/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 621м²), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32704-CPIH-2/2017 заводни број 351-640/2017-03 од 08.јануара 2018. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број ROP-CAJ-32704-CRA-3/2018 заводни број 351-640/2017-03 од 13.августа 2018. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 1.37м + 1.17м + 0.90м + 8.96м + 0.90м + 1.17м + 1.37м + 10.98м + 0.13м + 3.08м + 3.83м + 0.96м + 1.81м + 1.86м + 1.86м + 0.96м + 3.85м + 3.08м + 0.14м + 10.98м, **СПРАТНОСТИ**: подрум + приземље + I спрат + поткровље, укупне нето површине 406,86м² и садржи 2 (два) стана укупне нето површине: **стан 1-улаз 1** на етажама приземље, спрат и поткровље - **173м²**, **стан 2 –улаз 2** на етажама приземље, спрат и поткровље - **173м²**, који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед Биро за пројектовање "ПРОЈЕКАТ 360", из Ужица, потврђује да је стамбени објекат број 2 на катастарској парцели број 4460/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 621м²), **ПОДОБАН ЗА УПОТРЕБУ** и предлаже општини Чајетина да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4460/2 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач "МИНИКС ББ", из Бајине Баште, матични број 62888776.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта Биро за пројектовање "ПРОЈЕКАТ 360", из Ужица, број 656 од 30.03.2023.године, са **предлогом** да се за објекат број 2 изграђен на катастарској парцели број 4460/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 621м²), **изда решење о употребној дозволи.**

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Суинвеститори Ивана Маговчевић, ██████████ 1 и Јелка Михајловић, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 26.априла 2023.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат

број 2, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4460/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 731м²), заведен под бројем ROP-CAJ-32704-IUP-13/2023 заводни број 351-233/2023-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 09.маја 2023. године, под бројем 952-04-137-9023/2023, доставио је Извештај о прегледу елабората геодетских радова и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 08.маја 2023.године, под бројем 956-03-307-1091/2023 доставио је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да у истом **нема недостатака**.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- 1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- 2) извештај Комисије за технички преглед Биро за пројектовање "ПРОЈЕКАТ 360", из Ужица, број 656 од 30.марта 2023.године, којим се утврђује да је стамбени објекат, на катастарској парцели број 4460/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 621м²), подобан за употребу, са предлогом за **издавање употребне дозволе**;
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- 4) сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4460/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 731м²), израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, матични број 06851347, ЕР000717528 новембар 2022.године;
- 5) елаборат геодетских радова за објекат број 2, израђен од стране Геодетска радња "ЧЕПРЊА", из Чајетине, улица Златиборска број 37, 03.април 2023.године;
- 6) елаборат посебних делова објекта – план посебних делова објекта, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, из Чајетине, улица Светосавска број 14, број ПЗИ-20230127-1 април 2023.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране Геодетска радња "ЧЕПРЊА", из Чајетине, улица Златиборска број 37, 03.април 2023.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од **28.484,40 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник