

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-37705-IUPH-12/2023

Заводни број: 351-312/2023-03

13.07.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

#### 1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], употребна дозвола, за цео стамбени објекат, категорија објеката „А“, класификационог броја 111011, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4533/37, КО Чајетина (површина парцеле 412 m<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-37705-CPI-3/2022, заводни број: 351-96/2022-03 од 28. марта 2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат, за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 9.08 m + 7.05 m + 9.08 m + 7.05 m + наткривене терасе димензија: 7.08 m + 7.05 m + 1.97 m + 1.98 m, **СПРАТНОСТИ:** Подрум + Приземље + Поткровље и садржи 1 (један) петособан стан,

укупне нето површине, за цео стамбени објекат 122,46 m<sup>2</sup> и заједничке просторије у згради, који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола који је изграђен на катастарској парцели број: 4533/37, КО Чајетина, изведен је у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-37705-CPI-3/2022, заводни број: 351-96/2022-03 од 28. марта 2022. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### **Образложење**

Инвеститор [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 07. јула 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4533/37, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-37705-IUPH-12/2023, заводни број: 351-312/2023-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 11. јула 2023. године, под бројем: 956-03-307-1652/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-37705-IUPH-12/2023, од 11.07.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, дана 13. јула 2023. године, под бројем: 952-04-137-14352/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-37705-IUPH-12/2023, од 11.07.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- изјава извођача и инвеститора [REDACTED] [REDACTED] да је изведено стање једнако пројектованом;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

- сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош објекта, изграђеног на катастарској парцели број: 4533/37, КО Чајетина, израђен од стране START-HOUSE DOO UŽICE, број: EP000732629 од 28.04.2023. године, где је одговорни инжењер Мирко Росић, са бројем лиценце 381 0355 12;

- елаборат геодетских радова за електровод и канализацију, израђен од стране Геодетског бироа „ILIJA DRAGUTINOVIĆ preduzetnik“, из Чајетине;

- елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране Геодетског бироа „ILIJA DRAGUTINOVIĆ preduzetnik“, из Чајетине и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **8.572,20** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић*