

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-36556-IUP-20/2023

Заводни број:351-29/2023-03

12.јул 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора НЕБОЈША ЈОВАШЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, SUTR I RENT A CAR GRAND, ██████████, кога по пуномоћју заступа Јована Божанић Живановић, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-36556-IUPH-21/2023 заводни број 351- 29/2023-03 од 2323.маја.маја 2023. године, за издавање

употребне дозволе за стамбено-пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 4615/64 КО Чајетина, инвеститора НЕБОЈША ЈОВАШЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, SUTR I RENT A CAR GRAND, ██████████, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 23.маја 2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева за стамбено-пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 4615/64 КО Чајетина, од стране инвеститора НЕБОЈША ЈОВАШЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, SUTR I RENT A CAR GRAND, ██████████

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 02.јуна 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Служба за катастар непокретности Чајетина.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 07.јуна 2023.године, под бројем 952-04-137-11479/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-36556-IUP-20/2023 од 02.06.2023. године и утврдила да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1.на скици одржавања катастра непокретности-мануалу у старом стању су приказана 3 објекта који су 2021 године избрисани из кат.операта

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

- мануал и записник о теренском увиђају ускладити са стањем у кат.операту ЈЕ и ДКП-у.

Општинска управа Чајетина-Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, дана 02.јуна 2023.године, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-

одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), доставило је елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра – Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 06.јуна 2023.године, под бројем 956-03-307-1315/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник