

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

**ROP-CAJ-2621-IUPH-22/2023**

Заводни број: 351-27/2022-03

11. јул 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора " [REDACTED] а издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број **ROP-CAJ-2621-IUPH-22/2023** заводни број 351-27/2022-03 од 15. јуна 2023. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4578/288 Чајетина, инвеститора [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## ***Образложење***

Општинској управи Чајетина, дана 15. јуна 2023. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4578/288 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације [REDACTED]

[REDACTED] Ужице прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона

о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и утврђено је да у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у елаборат геодетских радова и графичку базу података ОКВ Ужице утврђено је да снимљена трафостаница већ евидентирана. (приложена слика; жутом бојом је представљена ново снимљена трафостаница).

На основу приложеног може се видети да се снимљена трафостаница разликује од постојеће по габариту. Самим тим не може се са сигурношћу утврдити да ли је снимљена трафостаница иста која постоји у графичкој бази података ОКВ Ужице или ново изграђена.

Потребно је изјаснити се да ли је снимљена трафостаница ново изграђена или не.

Уколико се ради о новој трафостаници коју треба евидентирати, потребно је трафостаницу која је евидентирана у графичкој бази ОКВ Ужице брисати и то је потребно приказати на скици одржавања водова и DWG фајлу и исто констатовати у техничком извештају (Слика бр.1)

2. На основу приложене документације чији је део Решење о одобрењу за изградњу заводни број 351-616/2021-3 (ROP-CAJ-28522-ISAW-1/2021) од дана 31.08.2021. године утврђено је да предметна трафостаница именована са именом „ТС 10/0,4 Обудојевица 3“

Потребно је на Скици одржавања водова и DWG фајлу навести име поменуте трафостанице уколико се гор поменуто решење односи на исту.

3. Потребно је доставити Списак координата у TXT или XLS формату са ТККОД-ом и обе коте (кота терена и кота вода) на основу члана 45. став 2 Правилника о Премеру и катастру водова

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат ( pdf, DWG/DXF, txt/xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ Управе,

*Милица Стаматовић дипл.правник*