

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-4380-IUP-28/2023

Заводни број: 351-181/2023-03

04.јул 2023. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора предузеће "KRUNNIX" доо, [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-4380-IUP-28/2023 заводни број 351-181/2023-03 од 31.марта 2023.године, за издавање употребне дозволе за 2 стамбена објекта – Rс и Rv, који су изграђени на катастарској парцели број

4445/154 КО Чајетина, која је настала препарцелацијом катастарске парцеле број 4445/94 КО Чајетина, за коју је издата грађевинска дозвола број 351-156/2016-03 од 10.06.2016.године (за 8 стамбених објекта), инвеститора предузеће "KRUNNIX" доо, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 31.марта 2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за 2 стамбена објекта – Rс и Rv, изграђени на катастарској парцели број 4445/154 КО Чајетина, од стране инвеститора предузеће "KRUNNIX" доо, [REDACTED]

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву:

- уз захтев није достављен пројекат изведеног објекта за стамбени објекат Rс;
- уз захтев није доставље катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4445/94 КО Чајетина;
- у плану посебних делова за објекат Rс не постоји пројектована површина објекта и изведена површина објекта.

У извештају Комисије о техничком прегледу објеката, од 22.марта 2023.године, наведено да су објекти Rс и Rv, изведени у складу са **пројектом за грађевинску дозволу, пројектом за извођење** и решењем о одобрењу за изградњу и идејним пројектом, а уз захтев за употребну дозволу приложен **пројекат изведеног објекта Rv**.

Како је чланом 42. став 2. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), дефинисано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже **пројекат за извођење** са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, **ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење** ИЛИ **пројекат изведеног објекта**, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације, тако се у Извештају Комисије о техничком прегледу објеката НЕ МОЖЕ ПОТВРДИТИ да су објекти у складу са ПРОЈЕКТОМ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ (јер је од

њега одступљено), **ВЕЋ СЕ МОРА ПОТВРДИТИ ДА СУ ОБЈЕКТИ У СКЛАДУ СА ПРОЈЕКТОМ ИЗВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА И ВАЖЕЋИМ ПЛАНОМ.**

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник