

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-41500-СРП-2/2023

Заводни број: 351-301/2023-03

Датум: 30.06.2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Ивана Јеремића [REDACTED] [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о издавању грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев РОР-САЈ-41500-СРП-2/2023, заводни број 351-301/2023-03 од 01.06.2023. године, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), за изградњу стамбене зграде са једним станом, која се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели 1099/11 КО Рожанство, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 01.06.2023. године, инвеститор Иван Јерemiћ [REDACTED] [REDACTED] преко Централног информативног система Агенције за приврдне регистре, поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 52/2021), број РОРСАЈ-41500-СРІ-2/2023, заводни број 351-301/2023-03, за изградњу за иградњу стамбене зграде са једним станом, која се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели 1099/11 КО Рожанство.

Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје за заступање, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, пројекат за грађевинску дозволу, број техничке документације: 87/2022 –ПГД, мај 2023.године, геодетски снимак постојећег стања, доказ о праву на земљишту, Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, доказ о промени намене земљишта.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву.

Решавајући по захтеву Ивана Јерemiћа [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели 1099/11 КО Рожанство, урбанистичка служба је утврдила да подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима број РОРСАЈ-41500-ЛОС-1/2022, заводни број 353-847/2022-03 од 01.03.2023.године, а на основу лана 17.став 2 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019),односно:

- Положај бунара је на парцели која није у власништву инвеститора и не постоји сагласност за постављање бунара на туђу парцелу.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов,усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским пуитем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као зуахтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенције за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрађивач: *Данијела Косановић*, спец. с.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић, дипл.правник