

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-4080-CPI-3/2023

Заводни број: 351-276/2023-03

05.07.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **Установа дечије одмаралиште Златибор, из Ужица, улица: Косовска, број: 2а, матични број правног лица: 07279841, ПИБ: 101505036,** поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Установи дечије одмаралиште Златибор, из Ужица, улица: Косовска, број: 2а, матични број правног лица: 07279841, ПИБ: 101505036, грађевинска дозвола за фотонапонске соларне електране 100 kWp „ГОЛИЈА“, на крову објекта број 2. (спортске хале), категорије објекта „Г“, класификационог броја 230201, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4572/55, КО Чајетина (површина парцеле износи 6466 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције „ТОРУС ЕЛПРО“ д.о.о. ул. Скадарска бр. 7, 32000 Чачак, а главни пројектант је Зоран А. Смиљанић, дипл инж. ел., број лиценце 350 3823 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције РУЖИЦА МИЛОЈЕВИЋ ПР ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ Р&М ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК, број: ТК02/23, од маја 2023. године, где су

одговорна лица: Љубиша Чкоњевић, дипл. инж, грађ., са лиценцом број 310 2520 03 и Звездана Туцовић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 510 I065 20.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и потврда о ослобађању доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 9,638,320.00 динара, укупна бруто површина села крова објекта број 2 на коме се постављају панели износи 470,30 m², а нето површина објекта износи 470,30 m², (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње оба објекта на основу потврде број: 351-276/2023-03, од 30. јуна 2023. године.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Установа дечије одмаралиште Златибор, из Ужица, улица: Косовска, број: 2а, матични број правног лица: 07279841, ПИБ: 101505036,** преко пуномоћника [REDACTED] дана 18. маја 2023. године, поднела

је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу фотонапонске соларне електране 100 kWp „ГОЛИЈА“, на крову објекта број 2. (спортске хале), категорије објекта „Г“, класификационог броја 230201, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4572/55, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-4080-CPI-3/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број Т23-040-0-ПГД, из априла 2023. године израђен је од стране агенције „ТОРУС ЕЛПРО“ д.о.о. ул. Скадарска бр. 7, 32000 Чачак, а главни пројектант је Зоран А. Смиљанић, дипл инж. ел., број лиценце 350 3823 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта конструкције, израђеног од стране агенције „ТОРУС ЕЛПРО“ д.о.о. ул. Скадарска бр. 7, 32000 Чачак, а главни пројектант је Вера Славковић, дипл инж. грађ., број лиценце 310 Н174 09;

- пројекта електроенергетских инсталација, израђеног од стране агенције „ТОРУС ЕЛПРО“ д.о.о. ул. Скадарска бр. 7, 32000 Чачак, а главни пројектант је Зоран А. Смиљанић, дипл инж. ел., број лиценце 350 3823 03;

- елабората заштите од пожара, израђеног од стране агенције Пројектант: “TRITON”, 32000 Ђаџак, а главни пројектант је Слађана Савић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 353 9997 04 и бројем одобрења 07 број 152-110/13.

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 4572/55, КО Чајетина.

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 4572/55, КО Чајетина.

5. Сагласност ради изградње Града Ужица, II број 353-396/2023, од 18.05.2023. године.

6. Услови за пројектовање и прикључење, број: 2460800-Д.09.15-321722/1-2022, од 17.11.2022. године.

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

8. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-86/2023-03 од 06.04.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и **републичка административна такса** за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић