

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-14762-CPI-3/2022

Заводни број: 351-825/2022-03

10.07.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **STAN NEKRETNINE 011 doo Beograd-Zemun, из Београда, улица: Проте Михаила Пејића, број: 33., матични број правног лица: 21242381, ПИБ: 109783853**, поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститориу STAN NEKRETNINE 011 doo Beograd-Zemun, из Београда, улица: Проте Михаила Пејића, број: 33., матични број правног лица: 21242381, ПИБ: 109783853, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, неправилног облика, габарита у оквиру мера (17.70 m x 11.82 m), спратности Приземље + III Спрата + Поткровље 1 + Поткровље 2, категорије објеката „Б“, класификационог броја 112221, висине слемена након реконструкције 18.38 m, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4523/211, КО Чајетина (површина парцеле износи 923 m<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.**

**II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције " Expert - gradnja " д.о.о. Ул. 21. Нова бр. 33, Бусије, Београд, а главни пројектант је Јелена Јаћимовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 G251 08, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције Пројектни биро „STUDIO W „ Ул. Угриновачки пут 49/2 Земун, број: 514.12-ТК.20, од**

15.12.2022. године, где је одговорно лице Владан Величковић, дипл. инж. арх., број лиценце 302 К 574 11.

**III.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

**IV.** Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 17 140 093,90 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 1071.52 m<sup>2</sup>, а нето површина објекта износи 901.47 m<sup>2</sup>, стамбени објекат (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

**V.** Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње оба објекта једнократно уплати износ од **1.034.686,00 динара**, на жиро рачун **840-741538843-29 с позивом на број 97 500350082522**.

**VI.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VII.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

**VIII.** По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

**IX.** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

**X.** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

**XI.** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор **STAN NEKRETNINE 011 doo Beograd-Zemun**, из Београда, улица: **Проте Михаила Пејића, број: 33., матични број правног лица: 21242381, ПИБ: 109783853**, дана 16. децембра 2022. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, неправилног облика, габарита у оквиру мера (17.70 m x 11.82 m), спратности **Приземље + III Спрата + Поткровље 1 + Поткровље 2**, категорије објеката „Б“, класификационог броја

112221, висине слемена након реконструкције 18.38 m, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4523/211, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-14762-CPI-3/2022, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број П20- 34.22., из децембра 2022. године израђен је од стране агенције " Expert - gradnja " д.о.о. Ул. 21. Нова бр. 33, Бусије, Београд, а главни пројектант је Јелена Јаћимовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 G251 08.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђен је од стране агенције " Expert - gradnja " д.о.о. Ул. 21. Нова бр. 33, Бусије, Београд, а главни пројектант је Јелена Јаћимовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 G251 08;

- пројекта конструкције, израђеног од стране агенције " Expert - gradnja " д.о.о. Ул. 21. Нова бр. 33, Бусије, Београд, а главни пројектант је Младен Заклан, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 H039 09;

- пројекта електричног путничког лифта, израшеног од стране агенције GT LIFT DOO ZA PROIZVODNJU, PRODAJU, MONTAŽU I SERVIS LIFTOVA BEOGRAD (ZVEZDARA), Plindenska 11, Beograd, а главни пројектант је Зоран Бајчетић, дипл.инж. ел., број лиценце 350 G279 08;

- елабората енергетске ефикасности, израђеног од стране " Expert - gradnja " д.о.о. Ул. 21. Нова бр. 33, Бусије, Београд, а главни пројектант је Јелена Јаћимовић, дипл. инж. арх., број лиценце 381 1407 15;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 4523/211, КО Чајетина.

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 4523/211, КО Чајетина.

5. Оверене сагласности:

- УОП-I: 2619-2023, од 30.06.2023. године,

- УОП-III: 2942-2023, од 23.06.2023. године,

- УОП-IV: 3599-2023, од 26.06.2023. године,

- УОП-II: 3956-2023, од 04.07.2023. године,

- УОП-II: 1846-2023, од 05.07.2023. године,

- УОП-III: 5193-2023, од 05.07.2023. године,

- УОП-II: 1974-2023, од 07.07.2023. године,

- УОП-II: 4171-2023, од 07.07.2023. године,

- УОП-IV: 3674-2023, од 07.07.2023. године и

- УОП-II: 3140-2023, од 07.07.2023. године.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-359/2022-03 од 28.11.2022. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и **републичка административна такса** за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

Наплаћује се **локална административна такса** у износу од **5.675,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић*