

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-35855-CPI-2/2023

Заводни број: 351-322/2023-03

19.07.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

#### **I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]**

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, каласификационе ознаке „Б“, класификационог броја 112221, на катастарској парцели број: 4505/56, КО Чајетина, **неправилног габарита** у оквиру мера за 17.96 m x 9.50 m, спратности објекта **Приземље + IV Спрага + Поткровље**, висине слемена 18.20 m, који се гради у месту Златибор - Чајетина, на катастарској парцели број: 4505/56, КО Чајетина (површина парцеле износи 527 m<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II.** Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције NEW PROJECT DESIGN, Zlatibor, а главни пројектант је Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције BS Studio Arhitekt Čajetina, број техничке документације: 16-06/023, од јуна 2023. године, где су одговорна лица:

Петар Д. Јовичић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 М980 14 и

Немања Браловић, мастер инж. грађ., са лиценцом број 410 I0123 319.

**III.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, пројекат конструкције и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

**IV.** Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи 32.886.160,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 753,05 m<sup>2</sup>, а нето површина објекта износи 589,79 m<sup>2</sup>, (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

**V.** Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње оба објекта једнократно уплати износ од **5.289.844,00** динара, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 150350032223**.

**VI.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VII.** Уз пријаву радова инвеститор подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

**VIII.** По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

**IX.** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

**X.** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

**XI.** *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## Образложење

Инвеститори, [REDACTED]

[REDACTED] а преко пуномоћника [REDACTED]

\_\_\_\_\_ дана 09. јуна 2023. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, каласификационе ознаке „Б“, класификационог броја 112221, на катастарској парцели број: 4505/56, КО Чајетина, **неправилног габарита** у оквиру мера за 17.96 m x 9.50 m, спратности објекта **Приземље + IV Спрата + Поткровље**, висине слемена 18.20 m, који се гради у месту Златибор - Чајетина, на катастарској парцели број: 4505/56, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-35855-CPI-2/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 46-10/022, из јуна 2023. године израђен је од стране агенције NEW PROJECT DESIGN, Zlatibor, а главни пројектант је Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N315 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђен је од стране агенције NEW PROJECT DESIGN, Zlatibor, а главни пројектант је Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N315 14;

- пројекта конструкције, израђен је од стране агенције NEW PROJECT DESIGN, Zlatibor, а главни пројектант је Ђорђе В. Ђуричић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 5382 03;

- елабората енергетске ефикасности, израђен је од стране агенције NEW PROJECT DESIGN, Zlatibor, а главни пројектант је Милан М. Маркићевић, дипл. инж. ел., број лиценце 381 0768 13 и

- елабората заштите од пожара, израђен је од стране агенције ŽELJAN LAZOVIĆ PREDUZETNIK GRAĐEVINSKI BIRO HIDROMODUL UŽICE, M.M.Magazinović 26, а главни пројектант је Жељан С. Лазовић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 F961 08 и бројем одобрења 07-152-109/13 МУР.

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 4505/56, КО Чајетина;

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 4505/56, КО Чајетина;

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

6. Пуномоћје за подношење захтева.

7. Решење о промени намене земљишта број: 320-00130/2022-05, од 26. априла 2022. године.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-761/2022-03 од 03.04.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара, и **републичка административна такса** за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

Наплаћује се **локална административна такса** у износу од **29.489,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић*

