

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-38798-CPH-3/2023

Заводни број: 351-264/2023-03

Датум: 24. јул 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву инвеститора П [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта број 2, габарита објекта на етажи подрума у оквиру мера 38.97м x 33.81м, у оквиру мера 30.63м x 18.05м на етажи сутерена, у оквиру мера 32.18м x 16.60м на етажи приземља, I спрата, II спрата, III спрата, IV спрата и поткровља, спратности објекта: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље, приближне висине објекта 28,35м, категорије објекта "B", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број 4538/6 КО Чајетина (укупна површина парцеле износи 2651м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

На катастарској парцели на којој се врши изградња стамбеног објекта као другог објекта на парцели, изграђен је објекат, који се задржава, а за који је издато решење о

употребној дозволи број 351-159/2022-03 од 10.05.2022.године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline" [REDACTED] а главни пројектант је Катарина Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране ГЗР "Норма", [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 276.611.503,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 3.921,34м², а нето површина објекта 3.253,25м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 1.179.395,00 динара + 2.750.000,00 динара за једанаест недостајућих паркинг места. Износ од 1.179.395,00 динара се уплаћује једнократно пре подношења пријаве радова на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 520350026423 а износ од 2.750.000,00 динара за недостајућа паркинг места се плаћа пре издавања употребне дозволе.

VI. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по извршеној пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење као и доказ о уплати административних такси. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

IX. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

X. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Привредено друштво "[REDACTED]"

[REDACTED] а 15. маја 2023. године, поднео Општинској

управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта број 2, категорије "В", класификациона ознаке "112222", на катастарској парцели број 4538/6 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-38798-CPI-2/2023, заводни број 351-264/2023-03 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-38798-CPIH-3/2023, заводни број 351-264/2023-03 од 07.06.2023.године који су потписани квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 01/05-2023 из маја 2023. године израђени од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline" [REDACTED] где је главни пројектант Катарина Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Катарина Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Немање Браловића дипл.грађ.инж., број лиценце 411101233 19;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Слободана Радивојевића дипл.грађ.инж., број лиценце 314 В714 05;

- пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране "Саво Црнић П инжењерске услуге САЦ", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Глишовића дипл.инж.ел., број лиценце 350 7687 04;

- пројекат електроенергетских инсталација слабе струје, израђен од стране "Саво Црнић П инжењерске услуге САЦ", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Дејана Глишовића дипл.инж.ел., број лиценце 353 Р166 16;

- пројекат машинских инсталација принудна вентилација гараже (без одвођења дима и топлоте), израђен од стране "Термо сонсерт" доо, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовића дипл.маш.инж., број лиценце 330 В489 05;

- пројекат лифта, израђен од стране "Liftech", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Александра Стефановића дипл.инж.маш., број лиценце 333 Н486 09 и одговорног пројектанта Милана Чворовића дипл.инж.ел. 350 5855 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Драгутина Дедића дипл.маш.инж., број лиценце 381 0323 12;

- елаборат геомеханике, израђен од стране "Паштрићанац" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Ненада М. Гавриловића дипл.инж.геологије, број лиценце 391 Н160 14;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране "Beling" ДОО, и ██████████, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомира Аћимовића дипл.маш.инж., број лиценце МУП-а 07-152-78/15;

3. Сагласност сувласника катастарске парцеле број 4538/6 КО Чајетина.
4. Пуномоћје за катастарску парцелу број 4538/6 КО Чајетина.
5. Изјава пројектанта Катаррине Стефановић, из Ужица.
6. Уговор о заједничком опремању грађевинског земљишта број 400-1111/2022-01 од 29.11.2022.године.
6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број 353-800/2022-03 од 18.04.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 162.662,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 6.150,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић