

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-12551-CPI-2/2023

Заводни број: 351-337/2023-03

05.07.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., члана 141., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, неправилног облика, габарита у оквиру мера (6.40 m x 11.40 m), спратности **Подрум + Приземље + Поткровље**, категорије објектата „А“, класификационог броја 111011, висине слемена 7.49 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 145/39, КО Јабланица (површина парцеле износи 500 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције RK arhitekti, Radiša Kostadinović pr, 31244 Šljivovica bb, opština Čajetina, а главни пројектант је Радиша М. Костадиновић, мастер инж. арх., број лиценце 321 A285 21, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције „, Arhitektonski studio ARH AMV, Ana M. Vujović pr, Javorska 7, 31205 Sevojno, број: 2022-01-22-PGD-TK, од јуна 2023. године, где је одговорно лице Ана М. Вујовић, мастер инж. арх. број лиценце 210 A00061 20.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 4.218.480,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 117.18 m², а нето површина објекта износи 107.15 m², приземни објекат (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње оба објекта једнократно уплати износ од **износ од 133.686,00 динара -једнократно пре подношења пријаве радова на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 740350033723.**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор

преко пуномоћника

дана 19. јуна 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, неправилног облика, габарита у оквиру мера (6.40 m x 11.40 m), спратности **Подрум + Приземље + Поткровље**, категорије објектата „А“, класификационог броја 111011, висине слемена 7.49 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 145/39, КО Јабланица, заведен под бројем: ROP-CAJ-12551-CPI-2/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 2022-01-22-PGD из јуна 2023. године израђен је од стране агенције RK arhitekti, Radiša Kostadinović pr, 31244 Šljivovica bb, opština Čajetina, а главни пројектант је Радиша М. Костадиновић, мастер инж. арх., број лиценце 321 A285 21.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђеног од стране агенције RK arhitekti, Radiša Kostadinović pr, 31244 Šljivovica bb, opština Čajetina, а главни пројектант је Радиша М. Костадиновић, мастер инж. арх., број лиценце 321 A285 21;

- елабората енергетске ефикасности, израђеног од стране агенције RK arhitekti, Radiša Kostadinović pr, 31244 Šljivovica bb, opština Čajetina, а главни пројектант је Бранислав Весовић, мастер инж. грађ., број лиценце 381 I258 21;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 145/39, КО Јабланица.

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 145/39, КО Јабланица.

5. Решење број 320-00438/2022-05 од 10.10.2022. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-249/2023-03 од 15.06.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и **републичка административна такса** за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

Наплаћује се **локална административна такса** у износу од **5.357,50** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић