

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-33715-СПИИ-3/2023

Заводни број: 351-270/2023-03

Датум: 14.07.2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву инвеститора: Привредно друштво за инжењеринг и градњу "MARMAKS GRADNJA" DOO ZLATIBOR, Златибора, Александра Павловића број 5, МБ 17156772, ПИБ 101718664, који је предат преко пуномоћника Ивана Поповића [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

**I. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору: Привредно друштво за инжењеринг и градњу "MARMAKS GRADNJA" DOO ZLATIBOR, Златибор, Александра Павловића број 5, грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, категорије В, класификационе ознаке 121112, габарита неправилног облика, према пројекту за грађевинску дозволу, број техничке документације:13-2023-ПГД,април 2023.године израђен од стране „CREATIVE BOX“ Филип Секулић пр,из Крагујевца, спратности: По3+По2+По1+Су+Пр+7+Пс,(три подрумске етажe+ сутерен+ приземље+ седам спратова+ повучен спрат), приближне висине објекта

28,50 (мерено од коте приземља) односно 44,53м (мерено од коте подрума 3), који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4554/38 у КО Чајетина (површина парцеле је 1750,00 м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења, број техничке документације:13-2023-ПГД,април 2023.године, израђен је од стране: Архитектонски атеље за пројектовањеи дизајн „CREATIVE BOX“ Филип Секулић пр,из Крагујевца, Тирила и Методија 1а.. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Филип Секулић, м.и.а.-лиценца број 300 Р521 17. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране: МАРКО МИТРОВИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА „АРХИ СТУДИО ЛОЗНИЦА“ а вршилац техничке контроле је Марко Митровић, дпл.инж.арх. –број лиценце 300 М661 13.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV.Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 714.049.550,00 динара. Укупна бруто изграђена површина објекта износи 9456,55м<sup>2</sup> а нето површина износи 7.409,04 м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта **једнократно уплати износ од 63.312.017,00 динара** (шездесет три милиона триста дванаест хиљада седамнаест динара) на жиро рачун број 840-741538843-29с позивом на број 97 950350027023.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова, инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној локалној административној такси, потписан и попуњен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије као и доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII. По завршетку изградње темеља, извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Ивеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, "MARMAKS GRADNJA" DOO ZLATIBOR „Златибора, Александра Павловића број 5, дана 17.05.2023.године поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-CAJ-33715-CPI-2/2023, који је одбачен закључком а дана 13.06.2023. годинем, захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева за изградњу апарт хотела, категорије В, класификационе ознаке 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4554/38 у КО Чајетина (површина парцеле је 1750,00 м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, заведен под бројем ROP-CAJ-33715-CPIH-3/2023, заводни број 351-270/2023-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације, 13-2023-ПГД, април 2023.године, израђен је од стране: Архитектонски атеље за пројектовањеи дизајн „CREATIVE BOX“ Филип Секулић пр,из Крагујевца, Тирила и Методија 1а. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Филип Секулић, м.и.а.-лиценца број 300 P521 17;

2.Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број техничке документације13-2023-ПГД, април 2023.године, израђен је од стране: Архитектонски атеље за пројектовањеи дизајн „CREATIVE BOX“ Филип Секулић пр,из Крагујевца, Тирила и Методија 1а. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Филип Секулић, м.и.а.-лиценца број 300 P521 17;

- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број техничке документације 13-2023-ПГД, израђен од стране „CREATIVE BOX“ Крагујевац. Одговорни пројектант је Миша Миланов, дипл.инж.грађ- број лиценце: 410И0092319;

- ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број техничке документације 13-2023-ПГД, израђен од стране „CREATIVE BOX“ Крагујевац, потписан од стране одговорног пројектанта: Момчило Ивановић дипл. инж. грађ.-број лиценце: 314 B531 05;

- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број техничке документације 13-2023-ПГД, израђен од стране „CREATIVE BOX“ Крагујевац. потписан од стране одговорног пројектанта: Владе Давидовић, маст.инж.ел.-број лиценце: 351 I20221;

- ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број техничке документације 13-2023-ПГД, израђен од стране „CREATIVE BOX“ Крагујевац. потписан од стране одговорног пројектанта: Владе Давидовић, маст.инж.ел. Број лиценце: 351 I20221;

- ПРОЈЕКАТ СИСТЕМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ, број техничке документације Е-STZ-65/23, израђен од стране „НЕО ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО НОВИ САД, потписан од стране одговорног пројектанта: Борис Лукач дипл. инж. ел.-број лиценце: 353 J067 10;

- ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈЕ СТАБИЛНОГ СИСТЕМА ЗА АУТОМАТСКУ ДЕТЕКЦИЈУ И ДОЈАВУ ПОЖАРА, ДЕТЕКЦИЈУ ГАСА И ЕВАКУАЦИОНОГ И ОПШТЕГ ОЗВУЧЕЊА, број техничке документације Е-АДР-65/23, израђен од стране „НЕО ИНЖЕЊЕРИНГ“ ДОО НОВИ САД, потписан од стране одговорног пројектанта: Владимир Гнип дипл. инж. ел.- број лиценце ИКС: 350 Д342 06;
- ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број техничке документације ПГД-06/2022, израђен од стране „ДНД 2007“, Краљево потписан од стране одговорног пројектанта: Душко Вулић дипл.инж.маш. -број лиценце: 330 Ф150 07;
- ПРОЈЕКАТ СИСТЕМА АУТОМАТСКОГ ГАШЕЊА ПОЖАРА, број техничке документације ПД-12/23-ПГД, израђен од стране „КРИП Инжењеринг“, Београд, потписан од стране: Михајло Ђокић дипл.инж.маш. – број лиценце: 330 М022 13 МУП 09-152-4028/16;
- ПРОЈЕКАТ ОДИМЉАВАЊА ГАРАЖЕ, број техничке документације ПД-12/23-ПГД, израђен од стране „КРИП Инжењеринг“, Београд, потписан од стране: Михајло Ђокић дипл.инж.маш. -број лиценце: 330 М022 13 МУП 09-152-4028/16;
- ПРОЈЕКАТ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број техничке документације ПД-12/23-ПГД, израђен од стране „ДНД 2007“, Краљево, потписан од стране: Душко Вулић дипл.инж.маш. -број лиценце: 330 Ф150 07;
- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРИЧНОГ ПАНОРАМСКОГ ЛИФТА Л1, број техничке документације 1679-Л1/ПР-01, израђен од стране „LIFTTECH, Београд, потписан од стране: Александар Стефановић дипл. инж. маш. -број лиценце: 333 Н486 09;
- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРИЧНОГ ПАНОРАМСКОГ ЛИФТА Л2, број техничке документације 1679-Л2/ПР-01, израђен од стране „LIFTTECH, Београд, потписан од стране: Александар Стефановић дипл. инж. маш. -број лиценце: 333 Н486 09;
- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРИЧНОГ ПАНОРАМСКОГ ЛИФТА Л3, број техничке документације 1679-Л3/ПР-01, израђен од стране „LIFTTECH, Београд, потписан од стране: Александар Стефановић дипл. инж. маш. -број лиценце: 333 Н486 09;
- ПРОЈЕКАТ ХИДРАУЛИЧНОГ АУТО-ЛИФТА Л4, број техничке документације 1679-Л4/ПР-01, израђен од стране „LIFTTECH, Београд, потписан од стране: Александар Стефановић дипл. инж. маш. -број лиценце: 333 Н486 09;
- ПРОЈЕКАТ ХИДРАУЛИЧНИХ ПАРКИНГ СИСТЕМА, број техничке документације 1679-ПС/ПР-01, израђен од стране „LIFTTECH, Београд, потписан од стране: Александар Стефановић дипл. инж. маш. -број лиценце: 333 Н486 09;
- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, број техничке документације 13-2023-ПГД, израђен од стране „CREATIVE BOX“, Крагујевац, потписан од стране: Драгана Димитријевић дипл. инж. арх.-број лиценце: 381 0938 13;
- ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, број техничке документације 1754/1, израђен од стране „ДНД 2007“, Краљево, потписан од стране: Душко Вулић дипл.инж.маш. -број лиценце: бр. лиценце 330 Ф150 07, 07, број 152-513/13

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

5. Пуномоћје за подношење захтева;

Увидом у поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијским условима број ROP-CAJ-33715-LOC-1/2022, заводни број: 353-723/2022-03, од 03.03.2023. године, донете од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

- Локална административна такса у износу од **370.452,00 динара**, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец. с.и.г.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл.правник*