

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-17365-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-317/2023-03

Датум: 21.07.2023. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14 83/2018, 31/19, 37/19 и 52/21) и члана 29. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19), донела је

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-17365-ISAW-1/2023 за издавање решења за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за извођење радова на промени намене пословног простора број 1 на етажи сутерена, у објекту изграђеном на катастарским парцелама број 1228/17 и 1228/18 обе КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, је дана 08.06.2023. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за извођење радова у објекту, који је изграђен на катастарској парцели број 1228/17 и 1228/18 обе КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: захтев, идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре), такса за ЦЕОП за подношење захтева, пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 29. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) за поступање по поднетом захтеву и то:

Решавајући по захтеву „[REDACTED] издавање решења о одобрењу извођења радова на катастарским парцелама број 1228/17 и 1228/18 обе у КО Чајетина, урбанистичка служба је утврдила да идејни пројекат који је саставни део захтева, није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Недостаје потребна нумеричка и графичка документација, као и подаци у главној свесци а све у складу са поменутиим правилником. Такође, како се радови изводе на постојећем објекту потребно је да техничка документација садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, како је и прописано чланом 43, став 2 наведеног правилника.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност са важећим Планом, потребно је прилагодити техничку документацију горе наведеним.

Није достављен доказ о власништву.

На основу горе наведеног Одељење закључује да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву а у складу са чланом 29, став 1, тачка 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и да је потребно упутити подносиоца захтева на исправку идејног пројекта.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић