

36900 Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одсек за урбанизам

Број предмета: РОП-САЈ-36900-ЛОС-3/2023

Заводни број: 353-308/2023-03

18.7.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 34

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам поступајући по захтеву Предузећа за телекомуникације Телеком Србија акционарско друштво, Београд, ул. Таковска бр. 2, који је поднет од стране пуномоћника „Teamenergo“ д.о.о. из Београда-Земун, ул. Мије Алексића бр. 43А, број 353-308/2023-03 од 26.5.2023. године, за издавање локацијских услова за изградњу дистрибутивног дела оптичке приступне мреже електронских комуникација, подручје Златибор – Класер 14, на кат. парцелама бр. 4577/1, 7358/1, 4578/3, 4578/1, 4578/19, 7341/1, 7340/4, 4582, 4586/60, 4586/494, 4586/234, 4586/258, 4586/16, 4586/257, 4586/99, 4586/105, 4586/256, 4586/159, 4586/96, 4586/232, 4586/392, 4586/95, 4586/98, 4586/97, 4586/69, 4586/288, 4586/472, 4586/294, 4535/1, 4586/158, 4586/492, 4586/493, 4586/44, 4586/45, 4586/19, 4586/39, 4577/143, 4577/226, 4577/696, 4577/697, 4577/787, 4577/624, 4577/741, 4577/435, 4577/735, 4577/584, 4577/682, 4577/685, 4577/570, 4577/757, 4577/786, 4577/766, 4577/2, 4577/8, 4577/440, 4577/737, 4577/667, 4577/153, 4577/730, 4577/573, 4577/572, 4577/189, 4577/772, 4577/11, 4577/17, 4577/750, 4577/5, 4577/6, 4577/28, 4577/18, 4577/792, 4577/11, 4577/723, 4577/337, 4583, 4536/2, 4535/5, 4535/27, 4523/10, 4523/206, 4523/205, 4577/677, 4546/1, 4548/1, 7340/1, 4523/230, 4548/52, 4523/71, 4548/2, 4548/50, 4523/59, 4523/217, 4523/38, 4523/26, 4523/131, 4523/32, 4523/44, 4523/180, 4523/43, 4523/161, 4523/69, 4523/179, 4523/70, 4523/76, 4523/72, 4525/7, 4525/10, 4523/173, 4523/171, 4525/12, 4523/195, 4523/196, 4523/132, 4523/1, 4523/77, 4518/53, 4518/49, 4518/32, 4518/48, 4518/27, 1402/1, 4523/192, 4523/22, 4525/3, 4523/72, 4523/176, 4524/5, 4524/4, 4523/73, 4523/79, 4523/200, 4516/3, 4512/1, 7324/1, 7325, 4511/1, 4511/4, 4511/3, 4509/1, 4492, 4508/2, 4508/1, 4508/7, 4503/2, 4503/3, 4503/4, 4502/7, 4502/6, 4502/4, 4502/25, 4502/24, 4497/3, 4497/15, 4502/21, 4497/2, 4497/5, 4497/6, 4502/27, 4505/22, 4505/38, 4505/16, 4505/29, 1577/11, 4505/14, 4502/12, 1485/2, 1482/1, 1482/13, 1482/15, 7325, 4505/26, 4505/1, 4505/20, 1577/7, 1503/1, 1576/1, 4523/232, 4523/227, 4523/231, 4523/241, 4523/259, 4523/9, 4523/2, 4523/244, 4523/245, 4523/235, 4523/239, 7412, 4523/247, 4523/222, 7450, 4523/254, 4523/256, 4523/257, 4523/215, 4523/132, 4523/106, 4523/213, 4523/250, 4523/8, 4528/1, 4523/132, 4529/1, 4518/1, 5437/1, 4547/17, 4547/1, 4548/5, 4549/85, 4549/73, 4549/77, 4549/70, 4549/71, 4549/1, 4549/69, 4549/67, 4549/65, 4551/26, 4551/1, 4547/15, 4547/13, 4547/5, 4548/5, 4549/78, 4523/66, 4549/33, 4549/32, 4523/76, 4523/6, 4549/44, 4549/45, 4549/47, 4549/52, 4549/51, 4549/47, 4549/59, 4522/45, 4552/8, 4545/1, 4540/8, 4554/41, 4554/3, 4477/1, 4478/2, 4478/26, 4552/2, 4552/27, 4552/47, 4551/26, 4551/23, 4551/5, 4551/19, 4551/15, 4538/1, 4537/1, 4541/5, 4541/7, 4540/14, 4541/9, 4540/13, 4577/4, 4577/5, 4577/19, 4572/12, 4577/657, 4572/54, 4572/56, 4572/7, 4572/98, 4572/48, 4572/85, 4572/47, 4572/29, 4554/4, 4554/15, 4554/1, 7310/2, 4476/1, 4478/2, 4478/21, 4466/31, 4462/6, 4460/1, 4460/28, 4462/6, 4462/10, 4459/8, 4459/3, 4459/1, 4460/15, 4457, 4468/63, 5357, 4456/8-, 4456/6, 4456/7, 4468/101, 4455, 4425/20, 4424/9, 4423/9, 4423/1, 4423/5, 4466/42, 4466/28, 4468/110, 4468/109, 4468/117, 4400/2, 4404/1, 4382/2, 4400/4, 4400/3, 4401/1, 4382/1, 4401/3, 4404/3, 4405/1, 4403/5, 4413/6, 4425/14, 4425/15, 4425/3, 4424/8, 4426/6, 4426/1, 4428/4, 4426/18, 4426/13, 4430/14, 4430/3, 4430/2, 4430/6, 4430/17, 4430/12, 4446, 4445/82, 4431/11, 4431/14, 4441/5, 4440/1, 4431/9, 4431/10, 4440/3, 4445/49, 4445/83, 4445/1, 4444/1, 4422/4, 4422/121, 4422/120, 4421/5, 4421/10, 4420/4, 4418/1, 4418/4, 7326/1, 4328/1, 4328/2, 4327/3, 4324/1, 4324/3, 4323/12, 4428/5, 4428/2, 4428/20, 4428/23, 4428/26, 4428/18, 4429/14 и 4577/795 све у КО Чајетина, на основу члана 53а, 54, 55 и 56

Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 54/13-УС и 98/13-УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020.; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дистрибутивног дела оптичке приступне мреже електронских комуникација, подручје Златибор – Класер 14, на кат. парцелама бр. 4577/1, 7358/1, 4578/3, 4578/1, 4578/19, 7341/1, 7340/4, 4582, 4586/60, 4586/494, 4586/234, 4586/258, 4586/16, 4586/257, 4586/99, 4586/105, 4586/256, 4586/159, 4586/96, 4586/232, 4586/392, 4586/95, 4586/98, 4586/97, 4586/69, 4586/288, 4586/472, 4586/294, 4535/1, 4586/158, 4586/492, 4586/493, 4586/44, 4586/45, 4586/19, 4586/39, 4577/143, 4577/226, 4577/696, 4577/697, 4577/787, 4577/624, 4577/741, 4577/435, 4577/735, 4577/584, 4577/682, 4577/685, 4577/570, 4577/757, 4577/786, 4577/766, 4577/2, 4577/8, 4577/440, 4577/737, 4577/667, 4577/153, 4577/730, 4577/573, 4577/572, 4577/189, 4577/772, 4577/11, 4577/17, 4577/750, 4577/5, 4577/6, 4577/28, 4577/18, 4577/792, 4577/11, 4577/723, 4577/337, 4583, 4536/2, 4535/5, 4535/27, 4523/10, 4523/206, 4523/205, 4577/677, 4546/1, 4548/1, 7340/1, 4523/230, 4548/52, 4523/71, 4548/2, 4548/50, 4523/59, 4523/217, 4523/38, 4523/26, 4523/131, 4523/32, 4523/44, 4523/180, 4523/43, 4523/161, 4523/69, 4523/179, 4523/70, 4523/76, 4523/72, 4525/7, 4525/10, 4523/173, 4523/171, 4525/12, 4523/195, 4523/196, 4523/132, 4523/1, 4523/77, 4518/53, 4518/49, 4518/32, 4518/48, 4518/27, 1402/1, 4523/192, 4523/22, 4525/3, 4523/72, 4523/176, 4524/5, 4524/4, 4523/73, 4523/79, 4523/200, 4516/3, 4512/1, 7324/1, 7325, 4511/1, 4511/4, 4511/3, 4509/1, 4492, 4508/2, 4508/1, 4508/7, 4503/2, 4503/3, 4503/4, 4502/7, 4502/6, 4502/4, 4502/25, 4502/24, 4497/3, 4497/15, 4502/21, 4497/2, 4497/5, 4497/6, 4502/27, 4505/22, 4505/38, 4505/16, 4505/29, 1577/11, 4505/14, 4502/12, 1485/2, 1482/1, 1482/13, 1482/15, 7325, 4505/26, 4505/1, 4505/20, 1577/7, 1503/1, 1576/1, 4523/232, 4523/227, 4523/231, 4523/241, 4523/259, 4523/9, 4523/2, 4523/244, 4523/245, 4523/235, 4523/239, 7412, 4523/247, 4523/222, 7450, 4523/254, 4523/256, 4523/257, 4523/215, 4523/132, 4523/106, 4523/213, 4523/250, 4523/8, 4528/1, 4523/132, 4529/1, 4518/1, 5437/1, 4547/17, 4547/1, 4548/5, 4549/85, 4549/73, 4549/77, 4549/70, 4549/71, 4549/1, 4549/69, 4549/67, 4549/65, 4551/26, 4551/1, 4547/15, 4547/13, 4547/5, 4548/5, 4549/78, 4523/66, 4549/33, 4549/32, 4523/76, 4523/6, 4549/44, 4549/45, 4549/47, 4549/52, 4549/51, 4549/47, 4549/59, 4522/45, 4552/8, 4545/1, 4540/8, 4554/41, 4554/3, 4477/1, 4478/2, 4478/26, 4552/2, 4552/27, 4552/47, 4551/26, 4551/23, 4551/5, 4551/19, 4551/15, 4538/1, 4537/1, 4541/5, 4541/7, 4540/14, 4541/9, 4540/13, 4577/4, 4577/5, 4577/19, 4572/12, 4577/657, 4572/54, 4572/56, 4572/7, 4572/98, 4572/48, 4572/85, 4572/47, 4572/29, 4554/4, 4554/15, 4554/1, 7310/2, 4476/1,4478/2, 4478/21, 4466/31, 4462/6, 4460/1, 4460/28, 4462/6, 4462/10, 4459/8, 4459/3, 4459/1, 4460/15, 4457, 4468/63, 5357, 4456/8-, 4456/6, 4456/7, 4468/101, 4455, 4425/20, 4424/9, 4423/9, 4423/1, 4423/5, 4466/42, 4466/28, 4468/110, 4468/109, 4468/117, 4400/2, 4404/1, 4382/2, 4400/4, 4400/3, 4401/1, 4382/1, 4401/3, 4404/3, 4405/1, 4403/5, 4413/6, 4425/14, 4425/15, 4425/3, 4424/8, 4426/6, 4426/1, 4428/4, 4426/18, 4426/13, 4430/14, 4430/3, 4430/2, 4430/6, 4430/17, 4430/12, 4446, 4445/82, 4431/11, 4431/14, 4441/5, 4440/1, 4431/9, 4431/10, 4440/3, 4445/49, 4445/83, 4445/1, 4444/1, 4422/4, 4422/121, 4422/120, 4421/5, 4421/10, 4420/4, 4418/1, 4418/4, 7326/1, 4328/1, 4328/2, 4327/3, 4324/1, 4324/3, 4323/12, 4428/5, 4428/2, 4428/20, 4428/23, 4428/26, 4428/18, 4429/14 и 4577/795 све у КО Чајетина.

*потребне за израду пројектне документације за потребе издавања решења на основу члана 145. Закона у складу са планским основом који чини „Просторни план општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010) и Идејно решење које је израђено од стране „Театнерго“ д.о.о. из Београда-Земун, ул. Мије Алексића бр. 43А, (Број пројекта: 2022-96-0) где је одговорно лице пројектанта Александар Радивојевић, дипл.инж.ел. а главни пројектант Александар Лазивић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 Р937 18.*

- 1. Намена објекта је:** објекат комуналне инфраструктура
- 2. Тип објекта је:** локални телекомуникациони вод (дистрибутивни део електронске комуникационе мреже)
- 3. Категорија објекта:** Г

**Класификациони број:** 222 431

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ број 22/2015)

#### **А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

1. Предметна изградња се налази у оквиру обухвата који чине постојеће катастарске парцеле: 162, 158/1 и 1608 све три у КО Крива Река и кат. парцела број 102 у КО Мачкат

#### **Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА**

Цела траса оптичког кабла се налази уз планом предвиђене саобраћајнице тј, уз постојећи асвалтиран пут.

Траса оптичког кабла се налази се налази у оквиру „Просторног плана општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010).

#### ***Правила грађења за електроенергетске објекте:***

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

#### ***Правила грађења надземних водова***

- На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 110kV, 35kV и 10kV који су уцртани на графичком прилогу. Ширина заштитног појаса за далековод 110kV износи 25m од крајњег фазног проводника са сваке стране, за далековод 35kV 15m од крајњег фазног проводника са сваке стране, док за далековод 10kV износи:

- за голе проводнике: 10m од крајњег фазног проводника са сваке стране, кроз шумско подручје 3m;

- за слабоизоловане проводнике 4m од крајњег фазног проводника са сваке стране, кроз шумско подручје 3m;

- за самоносеће кабловске снопове 1m.
- Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:
  - Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/1988 и "Сл. лист СРЈ" бр. 18/1992, чл. 103, 104, 105, 106, 107, 108);
  - Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СФРЈ број 4/74),
  - Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл. лист СРЈ број 61/95);
  - Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл. гласник РС број 36/2009) са припадајућим правилницима;
  - SRPS N.C0.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења (Сл. гласник РС број 68/86);
  - SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности (Сл. гласник РС број 68/86);
  - SRPS N.C0.101 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи (Сл. гласник РС број 68/86);
- За градњу у близини или испод далековода потребна је сагласност власника далековода. Сагласност се даје по условима власника далековода, односно након израде елабората којим се приказује тачан однос предметног далековода и објекта који се гради уколико су сви законом и прописима предвиђени услови испуњени. Уколико елаборат потврди да је дошло до колизије између планираног објекта и далековода на месту укрштања, потребно је да се о трошку Инвеститора предметног објекта приступи изради Пројектног задатка на основу кога ће се, по усвајању од стране власника далековода, приступити изради пројекта реконструкције или адаптације по условима власника далековода;
- На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле;
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110kV;
- Ови услови односе се на све постојеће објекте у коридору, као део општих правила изградње. Посебне услове према ситуацији на терену даје надлежна служба власника далековода, а по конкретном захтеву.
- Даном изградње електроенергетског вода успоставља се заштитни појас и заснива се службеност преласка електроенергетског вода у ширини заштитног појаса.

- Оператор система дужан је да у року не дужем од три године од дана почетка извођења радова на енергетском објекту, на законом прописани начин, обавести власника преко чијих непокретности прелази енергетски објекат, односно на чијим непокретностима се изводе радови на изградњи енергетског објекта. Власник непокретности, на којој је енергетски субјект стекао право службености може поднети захтев за накнаду у року од три године од дана пријема обавештења. Висину накнаде утврђује се налазом вештака одговарајуће струке. Оператори система немају обавезу плаћања накнаде за службеност пролаза на земљиште које је у јавној својини.

- Оператор система дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

#### *Правила грађења трафостаница:*

- Трафостанице 10/0.4 kV градити као монтажнобетонске, зидане, стубне, контејнерског типа или у оквиру објеката. Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора;
- одељење за смештај развода ниског и високог напона;
- свако одељење мора имати независтан приступ споља;

- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3м, носивости 5 t;

- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);

- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије;

- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл;

- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања;

#### *Правила грађења подземних водова:*

- Сви планирани подзмени каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу;

- Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице армиранобетонског канала за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, износи 1м;

- Дубина полагања планираних каблова је 0,8 m, односно 1,2 m за каблове 35 kV, у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу;

- На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака;
- Након полагања каблова трасе истих видно обележити;

*Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:*

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;
- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом;

*Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:*

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0. 101):
  - 0,5m за каблове 1 kV и 10 kV;
  - 1m за каблове 35 kV;
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 300, по могућности што ближе 900;
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла;
- Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m.
- При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл;

*Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:*

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове;

- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3m за остале каблове;
- Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације);

#### *Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом:*

- Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m;
- Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено;
- При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 60 cm. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода;
- На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушаваог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 20 cm;
- На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 100mm, чија дужина мора са сваке стране да премашује ширину канала топловода за најмање 1,5m;

#### *Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:*

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m;
- Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

#### *Приближавање енергетских каблова дрворедима:*

- Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова;
- Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2 m;
- Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама;

## **В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

У складу са стратегијом развоја Телекома Србија, за потребе предметног конзума планирана је изградња оптичких мрежа за имплементацију ФТТц технологија (ц=Х-Хоме, Б-Буилдинг, Ц-Цурб, П-Премисес). У циљу задовољавања све већих потреба корисника, нарочито захтева пословних корисника за широкопајасним приступом Интернету и садржајима као што су пренос вишеканалног ХДТВ сигнала, видеоконференцијски позив, ВоД, ВоИП итд, Телеком Србија се определио да кроз пројекат алл-ИП трансформације планира масовније увођење ФТТХ технологије у своју фиксну мрежу. Приступ оптичким влакнима представља најквалитетнију варијанту широкопојасног приступа, јер омогућава постизање великих преносних брзина и домета преноса. Пасивна оптичка мрежа (ГПОН) је у целини састављена од оптичких каблова без активне опреме И опреме за дељење капацитета, а може бити изведена као поцемна и/или нацемна. Код одабира типа и конструкције оптичког кабла обавезно је коришћење неметалних конструкција кабла малог спољњег пречника које се могу постављати на класични начин (увлачењем), као и технологијом удубљавања у цеви малог пречника, односно у микроцеви.

Једним делом ће се за изградњу оптичке приступне мреже користити постојећа линијска инфраструктура – ТК канализација, ти радови ће бити изведени према члану 144 Закона о планирању и изградњи и нису предмет овог идејног решења. Изградња недостајуће поцемне оптичке инфраструктуре за пасивну оптичку мрежу (ГПОН) подразумева полагање у ров цеви ПЕ фи40мм од најближе постојеће оптичке инфраструктуре до ограде или објекта корисника. Кроз ту цев ће се провући оптички кабл који се са једне стране везује за оптичку мрежу, а са друге се оставља резерва у земљи за будуће прикључење корисника.

### **Кабловско подручје гОК1**

#### **Кабловско подручје гОК1**

Од окна АТЦ Златибор полажемо оптички кабл кроз постојећу ТК инфраструктуру до ПКО 2 где се постојећа инфраструктура грана у две гране. Ради повезивања свих објеката на будућу оптичку мрежу на местима где нема изграђених постојећих цеви или кабловске канализације планиран је ископ рова.

Ископ рова ће се вршити у следећим улицама Обудовица, Катунска, Бачијска, Брегови, Нарциса, Угоститељска, Златиборска плетриља, Рујанска, Андрије Јевремовића, Осећанска, Златиборских пилоата, Мијаила Радовића, Ковача, Јужних ветрова, Сремска, Мирис Јеремичка, Црвеног Глога, Равногорска, Јованке Јефтовић, Крфска, Добровоја Мојевића, Војвођанска, Николе Алтомановића, Раковића ливаде, Александра Павловића, Светогорска, Карацијска, Ђалдов пут, Златиборске зоре, Сунчани брег, Хајдучка, Расадник, Потоци, Врањска, Николе Кокорине и Сребрних јела. Планиран ископ је предвиђен до границе приватних парцела или до улауа у двористе приватних власника у зависности да ли је катастарско стање ажурирано, тј. да ли се улице којима прилазимо до објеката налазе у регулацији. На планираном пројекту уградиће се 42 мини окна димензија 60цм x 60цм.



Компетна траса која се копа је планирана у јавној површини поред магистралних и поред асфалтних локалних каблова. Постојање изграђене инфраструктуре се доказује употребним дозволама које су приложене у склопу

Пројекта

## **ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

**Дужина трасе за ископ рова: 48637 m.**

**Димензије рова: 0,4x0,8 m; 0,4x1,2m**

**Типови цеви: PE Ø40mm, PVC Ø110mm**

## **Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

- 1. Прикључење објекта на телекомуникациону инфраструктуру:** на основу техничких услова број 58116/2-2023 ЕХ од 21.2.2023. године који су издати од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Регија Крагујевац, Извршна јединица Ужице, Ужице, Трг партизана број 12.
- 2. Услови за пројектовање дуж државног пута Пб реда број 404:** На основу Услова за пројектовање број ROP-CAJ-36900-LOC-3-HPAP-1/2023 од 06.7.2023. године који су издати од стране ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Булевар краља Александра бр. 282, Београд.
- 3. Укрштање са мрежом дистрибутивног система електричне енергије:** на основу услова за пројектовање број 8M.1.0.0-Д-09.23.-78116-23 од 22.2.2023. године који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.
- 4. Укрштање са гасоводном мрежом:** На основу услова број 429-02/2023-02 од дана 13.2.2023. године а који су издати од стране „Златибор – гас“ доо, Тржни центар бб, Златибор.
- 5. Укрштање са мрежом водовода и канализације:** На основу раније добијених техничких услова број 30, од 09.2.2023. год. а који су издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

## **Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

- 1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).
- 2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.
- 3. Заштита од пожара:**

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

## **Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА**

**На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.**

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

## **Е.ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.**

**Ж.** Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **4210,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 9 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016). Износ од **1702295,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о

локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

**Обрадила**

*Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.*

**Руководилац Одсека**

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Милица Стаматовић*