

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-31764-CPA-4/2023

Заводни број: 351-857/2022-03

Датум: 20. јул 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] који је предат преко пуномоћника [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-31764-CPI-3/2022, заводни број 351-857/2022-03 од 02.02.2023. године којим је инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера (14.50 m x 7.00 m), спратности објекта **Сутерен + Приземље**, категорије објекта “А”, класификационог броја 111011, који се гради у месту Златибор - Мачкат, на катастарској парцели број 444/1 КО Мачкат (површина парцеле износи 3 ha 61 a 56 m²), услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

„ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]
[REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера (14.50 m x 7.00 m), спратности објекта **Сутерен + Приземље**, категорије објекта “А”, класификационог броја 111011, који се гради у месту Златибор - Мачкат, на катастарској парцели број 444/1 КО Мачкат (површина парцеле износи 3 ha 61 a 56 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.“

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 444/1, КО Мачкат, број ROP-CAJ-31764-CPI-3/2022, заводни број 351-857/2022-03 02. фебруара 2023. године.

Инвеститор [REDACTED] кроз централни информациони систем, поднела је 19. јула 2023. године захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-31764-CPI-3/2022, заводни број 351-857/2022-03, због промене инвеститора.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев број ROP-CAJ-31764-CPI-3/2022 од 19.07.2023. године, за измену грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно достављен је доказ о одговарајућем праву на својину.

Уз захтев за измену решења приложена је следећа документација:

Оставинско решење број: УПП:93-2023 Веза 20 бр.262/23 од 07.07.2023. године.

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао

грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 4000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 3770,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић