

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-13822-CPA-19/2023

Заводни број: 351-435/2018-03

Датум: 26. јул 2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету инвеститора [REDACTED], за измену издатог решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 23. и 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-13822-CPA-12/2021 заводни број 351-435/2018-03 од 04. августа 2021. године, којим је одобрена изградња стамбено-пословног објекта са гаражом на катастарским парцелама број 4607/71 и 4607/31 КО Чајетина, а услед промене облика, броја и површине катастарске парцеле, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта са гаражом, габарита неправилног облика у свему у складу са пројектом за грађевинску дозволу, спратности подрум 2 + подрум 1 + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + VII спрат + поткровље, висине 40.65м, категорије "В", класификациони број 112222 (74.87%), класификациони број 123002 (9.2%) и класификациони број 124210 (15.91%), који се гради у насељеном месту Златибор, на

катастарској парцели број 4607/31 КО Чајетина (површина парцеле износи 5.703м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу."

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Инвеститору предузећу [REDACTED], кроз Централни информациони систем, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4607/71 КО Чајетина, број ROP-CAJ-13822-CPI-3/2018 заводни број 351-435/2018-03 од 17. октобра 2018. године, решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-13822-CPA-9/2020 заводни број 351-435/2018-03 од 14. октобра 2020. године, и решење о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-13822-CPA-12/2021 заводни број 351-435/2018-03 од 04. августа 2021. године.

Инвеститор предузеће [REDACTED], извршио је пријаву почетка извођења радова, пријаву завршетка темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу за које је од надлежног органа добио одговарајуће потврде.

Инвеститор предузеће [REDACTED] кроз Централни информациони систем дана 17.07.2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току градње, промене облика, површина и броја катастарске парцеле, за изградњу стамбено-пословног објекта, категорије "B", класификациони број 112222, 123002 и 124210 на катастарској парцели број 4607/31 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-13822-CPA-19/2023, који је потписан одговарајућим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно члановима 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Решење Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Чајетина број 952-02-3-137-1336/2023 од 20.06.2023. године;
2. Сагласност Општинске управе, Одсек за урбанизам број 350-233/2020-03 од 29.07.2020.године;
3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
4. Пуномоћје за подношење захтева.

Како је чланом 142 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-

одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 5000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 4.850,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић