

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
ROP-CAJ-9927-CPA-7/2023
Заводни број: 351-503/2020-03
Датум: 25. јул 2023. године

Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора, Зорана Радовића и Миленке Радовић, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 , 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

I. **МЕЊА СЕ** решење Општинске управе Чајетина-Одељења за имовинско-правне послове број ROP-CAJ-9927-CPI-3/2020, заводни број 351-503/2020-03 од 18. новембра 2020. године, издато инвеститорима Зорану Радовићу и Миленки Радовић, [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 11,17м x 10,72м, спратности СУ + ПР (сутерен + приземље), приближне висине 6,56м, категорије "А", класификациони број 112111. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, потес Шиповик, на катастарској парцели број 1818/10 КО Чајетина (површина парцеле износи 601,00m²), **због измене услова имаоца јавних овлашћења**, тако да гласи:

II. Пројекат за грађевинску дозволу, из јуна 2023. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“Д.О.О., из Чајетине, где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације израђен од стране СГР „АРМ

ПРОЈЕКТ“, из Пожеге, улица Мајке Јевросиме број 10, где је одговорно лице Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 L601 12.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 1818/10 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Инвеститори Зоран Радовић и Миленка Радовић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 05.11.2020.године, преко пуномоћника, Зорана Павловића, [REDACTED] поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А" класификациони број 112111, на катастарској парцели број 1818/10 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-9927-CPI-3/2020.

Услед захтева инвеститора за измену услова имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд-Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-Огранак Ужице, једини начин да се издати услови измене на систему ЦЕОП, јесте упућивање подносиоца захтева на подношење новог захтева за издавање локацијских услова. Сходно томе издати су нови локацијски услови број ROP-CAJ-9927-LOC-6/2023, заводни број 353-282/2023-03 од 22.06.2023. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/19, 37/19, 9/20), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јуна 2023. године израђен је од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“Д.О.О., из Чајетине, где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14.

2.Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

- главне свеске, израђене од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“Д.О.О., из Чајетине, где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14

-пројекта архитектуре, израђеног од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“Д.О.О., из Чајетине, где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14

- Елабората енергетске ефикасности, израђеног од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“Д.О.О., из Чајетине, где је одговорни пројектант Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 L601 12.

-План посебних делова објекта израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“Д.О.О., из

Чајетине, где је главни пројектант Зоран Павловић дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 N447 14.

3.Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 1818/10 КО Чајетина;

4.Уговор од стране Епс-а број 8М.1.0.0-Д-09.23.-211742-20-УГП од 10.08.2020.године;

5.Решење о промени намене број 320-238/2019-05 од 24.01.2020.године;

6.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

7. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-282/2023-03 од 22.06.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Начелник Општинске управе,

Милица Стаматовић