

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-9910-CPA-11/2023

Заводни број: 351-882/2021-03

05.07.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **MIROSLAV KNEŽEVIĆ PREDUZETNIK PRIPREMNA GRADILIŠTA OMEGA ZLATIBOR**, матични број правног лица: **60531129**, ПИБ: **104823537**, улица: **Војвођанска, број: 81.**, Златибор, Чајетина, који је поднет преко пуномоћника **ALEKSANDAR JEVDIĆ PR RADNJA ZA ARHITEKTONSKE GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE BALKAN GRADNJA UŽICE**, из Ужица, улица: **Димитрија Туцовића, број: 73.**, матични број правног лица: **61630066**, ПИБ: **106091508**, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., члана 141., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **MIROSLAV KNEŽEVIĆ PREDUZETNIK PRIPREMNA GRADILIŠTA OMEGA ZLATIBOR**, матични број правног лица: **60531129**, ПИБ: **104823537**, улица: **Војвођанска, број: 81.**, Златибор, Чајетина, грађевинска дозвола за изградњу затвореног складишта, целокуног габарита у оквиру мера 35.75 m x 12.25 m, спратности: **Приземље** у једном делу и **Приземље + I Спрат + Поткровље**, висине слемена 6.51 m у једном делу и 9.90 m у другом делу, категорије „Б“, класификационог броја 125221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4030, КО Бранешци, Општина Чајетина (површина парцеле износи 1906 m²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ Ужице, Димитрија Туцовића 73, чије је главни пројектант Драгана Радовановић-Бркић, дипл. инж. арх., са бројем лиценце 300 8039 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 18 000 000.00 динара, укупна бруто површина свих етажа објекта износи 682,00 m², а нето површина 597,79 m².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 484.529,00 динара, Жиро рачун и модел за плаћање: 840-741538843-29 с позивом на број 97 250350088221.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор **MIROSLAV KNEŽEVIĆ PREDUZETNIK PRIPREMNA GRADILIŠTA OMEGA ZLATIBOR**, матични број правног лица: 60531129, ПИБ: 104823537, улица: Војвођанска, број: 81., Златибор, Чајетина, је преко пуномоћника, **ALEKSANDAR JEVDIĆ PR RADNJA ZA ARHITEKTONSKE GRAĐEVINSKE I INŽENJERING USLUGE BALKAN GRADNJA UŽICE**, из Ужица, улица: Димитрија Туцовића, број: 73., матични број правног лица: 61630066, ПИБ: 106091508, дана 09. јуна 2023. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу затвореног складишта, категорије „Б“, класификационог броја 125221, на катастарској парцели број: 4030, КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-9910-CPA-11/2023 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана

чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 04-04/21гс (измена) од маја 2023. године израђени од стране Александар Јевђић ПР, Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ из Ужица, ул. Димитрија Туцовића 73., матични број 61630066, чије је одговорно лице Драгана Радовановић-Бркић, дипл. инж. арх., са бројем лиценце 300 8039 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

-пројекат архитектуре, израђен од стране БАЛКАН ГРАДЊА“ из Ужица, ул. Димитрија Туцовића 73., матични број 61630066, чије је одговорно лице и главни пројекатнт Драгана Радовановић-Бркић, дипл. инж. арх., са бројем лиценце 300 8039 04;

-елабората енергетске ефикасности, израђен од стране Александар Јевђић ПР, Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ из Ужица, ул. Димитрија Туцовића 73., матични број 61630066, чије је одговорно лице Јасминка Новаковић, дипл. инж. маш., са бројем лиценце 381 0218 12;

-пројекта конструкције, израђен од стране Александар Јевђић ПР, Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „БАЛКАН ГРАДЊА“ из Ужица, ул. Димитрија Туцовића 73., матични број 61630066, чије је одговорно лице Милорада С. Јовичић, дипл. инж. грађ., са бројем лиценце 310 711 904;

3. Уговор за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 8М.1.0.0-D.09.23-155299-23-UGP од 10.04.2023. године.

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева.

6. Катастарско-топографски план за парцелу број: 4030, КО Бранешци и

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-90/2023-03 од 30. маја 2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од **460,00** динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни бриј 165. ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС и локална административна такса у износу од **29.889,50** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић