

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-13443-CPA-7/2023

Заводни број:351-628/2022-03

07.јул 2023. године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву суинвеститора "БРКОВИЋ ГРУПА" доо, [REDACTED] Милош Цолић, [REDACTED] и Драган Ребић, и [REDACTED], које по пуномоћју заступа Никола Ђурић, из Ужица, улица Омладинска број 2А, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове ROP-CAJ-13443-CPIN-3/2022 заводни број 351-628/2022-03 од 07.новембра 2022. године, издато суинвеститорима "БРКОВИЋ ГРУПА" доо, [REDACTED] Милош Цолић, [REDACTED] и Драган Ребић, [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4466/83 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.000м²), због измена у току градње, тако да гласи:

"I. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима "БРКОВИЋ ГРУПА" доо, и [REDACTED], Милош Цолић, [REDACTED] и Драган Ребић, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, **ГАБАРИТА** неправилног облика (у свему према ПГД-2/2022 март 2023.године, израђеном од стране Атеље за израду пројектне документације "НЕЛИОТЕН", из Београда), **СПРАТНОСТИ:** подрум 2 + подрум 1 + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље, висине 32.55м, категорије "В" класификациони број 112222 – 63%, класификациони број 124210 - 37%, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4466/83 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.000м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Атеље за израду пројектне документације "НЕЛИОТЕН", из Београда, а главни пројектант је Владимир Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7195 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "AG BIRO" доо, из Ужица, улица Курлагина број 10, број 07/23 април 2023.године.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 220.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 3.261.20м², а нето површина 2.676,91м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, **СУИНВЕСТИТОРИ СУ ОБАВЕЗНИ** да поднесу захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев суинвеститори достављају главни пројекат заштите од пожара и пројекте за извођење, као и доказ о уплати административних такси. Обавезују се суинвеститори да уз захтев за употребну дозволу поред документације прописане чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре

електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи, доставе и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезују се суинвеститори да **пре подношења пријаве почетка извођења радова** на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе једнократно уплате износ од **9.641,00 динара** на жиро рачун **840-741538843-29** са позивом на број **97 770350062822**.

VII. Суинвеститори су дужни да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова суинвеститори подносе доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве, накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

IX. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку изградње темеља кроз Централни информациони систем.

X. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI. Суинвеститори су дужни да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

***XII.** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола."*

Образложење

Суинвеститори "БРКОВИЋ ГРУПА" доо, [REDACTED]
[REDACTED], Милош Цолић, [REDACTED]
и Драган Ребић, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Никола Ђурић, из Ужица, улица Омладинска број 2А, поднели су 23.маја 20223.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем РОР-САЈ-13443-СРА-7/2023 заводни број 351-628/2022-03 за измену решења о

грађевинској дозволи број ROP-CAJ-13443-CPIH-3/2022 заводни број 351-628/2022-03 од 07.новембра 2022. године, због измена у току градње.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, донела решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-13443-CPIH-3/2022 заводни број 351-628/2022-03 од 07.новембра 2022. године, којим је суинвеститорима "БРКОВИЋ ГРУПА" доо, из Крагујевца, улица Бранка Радићевића број 7/1, МИЛОШ ЦОЛИЋ, из Београда, улица Симе Игуманова 4/3/29 и ДРАГАН РЕБИЋ, из Београда, улица Светозара Милетића број 32, издата грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, ГАБАРИТА неправилног облика (у свему према пројекту број 1/2022 август 2022.године, израђеном од стране Атеље за израду пројектне документације "НЕЛИОТЕН", из Београда), СПРАТНОСТИ: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље, ВИСИНЕ: 31.35м, категорије "В" класификациони број 112222 – 76%, класификациони број 124210 - 24%, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4466/83 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.000м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

Обзиром да је у току изградње објекта дошло до измена, издати су нови локацијски услови за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4466/83КО Чајетина, број ROP-CAJ-13443-LOC-5/2022 заводни број 353-813/2022-03 од 21.03.2023. године.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе, овај орган је утврдио да је странка приложила нови пројекат за грађевинску дозволу, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-13443-LOC-5/2022 заводни број 353-813/2022-03 од 21.03.2023. године, објављеним 21.марта 2023.године.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да је уз захтев за измену решења, достављена документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Атеље за израду пројектне документације "НЕЛИОТЕН", из Београда, март 2023.године, потписан од стране главног пројектанта Владимир Јовановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7195 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, број PGD-2/2022 март 2023.године, који је израђен од стране Атеље за израду пројектне документације "HELIOTEN", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Владимир Јовановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7195 04;

- пројекат конструкције, број 01-04/23 април 2023.године, који је израђен од стране "BUILD PROJEKT" доо, из Јагодине, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан Антић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 674704;

- пројекат хидротехничких инсталација, број 87/2022 април 2023.године, који је израђен од стране "MIN PROJEKT", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Милан Николић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 5670 03;

- пројекат електроенергетских инсталација, број 19/22 април 2023. године, који је израђен од стране "ZB-ELEKTRO", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Богдановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1082 03;

-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број 20/22 април 2023.године, који је израђен од стране "ZB-ELEKTRO", из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Богдановић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 M535 13;

-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-систем аутоматске детекције и дојаве пожара – систем детекције гаса, број 1402/1 мај 2023.године, који је израђен од стране "ORTEL", из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Владимир Букарица дипл.инж.ел., број лиценце 353 H473 09;

- пројекат машинских инсталација – термотехничке инсталације, број 23/22 април 2023.године, који је израђен од стране "Термо Консерт" доо, из Ужица, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомир Аћимовић дипл.инж.маш., број лиценце 330 B489 05;

- пројекат машинских инсталација (стабилне инсталације за гашење пожара водом), број 059/22 април 2023.године, који је израђен од стране "Белинг" доо, из Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомир Аћимовић дипл.инж.маш., број лиценце 330 B489 05 ИКС и 07-152-75/5 МУП РС;

- пројекат машинских инсталација – одимљавање гараже, број ПГД-МОД-059/22 април 2023.године, који је израђен од стране "Белинг" доо, из Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Драгомир Аћимовић дипл.инж.маш., број лиценце 330 B489 05 ИКС и 07-152-75/5 МУП РС;

- пројекат електричног путничког лифта L1, број 1549-L1/PR-01 март 2023.године, који је израђен од стране "LIFTTECH", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Александар Стефановић дипл.инж.маш., број

лиценце 333 Н486 09 и одговорног пројектанта Милан Чворовић дипл.инж.ел., број лиценце 350 5855 03;

- пројекат хидрауличног ауто лифта L2, број 1549-L2/PR-01 март 2023.године, који је израђен од стране "LIFTTECH", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Александар Стефановић дипл.инж.маш., број лиценце 333 Н486 09 и одговорног пројектанта Милан Чворовић дипл.инж.ел., број лиценце 350 5855 03.

3.Елаборат енергетске ефикасности, број PGD 07-2023 март 2023.године, који је израђен од стране "LINEAK", Ужице, потписан од стране овлашћеног лица Драгана Кнежевић дипл.инж.арх., број лиценце 381 0335 12.

4. Елаборат заштите од пожара, број 1402/2 мај 2023.године, који је израђен од стране "ORTEL", из Чачка, потписан од стране одговорног пројектанта Перица Луковић дипл.инж.ел., број лиценце ИКС 350 В735 05 МУП РС 07-152-322/12.

5. Елаборат о геотехничким условима израде пројекта за грађевинску дозволу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4466/83 КО Чајетина, јун 2022.године, који је израђен од стране "ПАШТРИЋАНАЦ-ВАЉЕВО", потписан од стране одговорног пројектанта Богдан Петровић, дипл.инж.геологије, број лиценце 391 М048 13.

6. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за заступање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да "БРКОВИЋ ГРУПА" доо, Милош Цолић и Драган Ребић, имају право сусвојине на земљишту односно катастарској парцели број 4466/83 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број РОР-САЈ-13443-ЛОС-5/2022 заводни број 353-813/2022-03 од 21.03.2023. године, који су објављени 21.марта 2023.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,

83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 26.108,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840- 742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник