

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број: РОР-САЈ-20068-СПА-5/2023

Заводни број: 351-668/2022-03

Датум: 10.07.2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Зорана Милановића [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, поднет преко пуномоћника Јоване Божанић Живановић [REDACTED] на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-9 и 37/19), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси измењено

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове број РОР-САЈ-20068-СПИ-2/2022, заводни број 351-668/2022-03 од 09.12.2022.године, издато инвеститору Зорану Милановићу [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, који се гради у насељеном месту Златибор – Општина Чајетина, на катастарској парцели број 4324/4 КО Чајетина, због измене услова имаоца јавних овлашћења, тако да гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Зорану Милановићу [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера (13.17м x 13.50м), спратности ПР (приземље), категорије објекта "А", класификационе ознаке 111011, који се гради у насељеном месту Златибор – Општина Чајетина, на катастарској парцели број 4324/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 845м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу, број техничке документације 3004/ПГД-А, април 2023. године, израђен је од стране привредног друштва „ВУК ИНЖИЊЕРИНГ 027“ Д.О.О из Прокупља, а главни пројектант је Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер.инг.арх., број лиценце 210 А067 20, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране доо „АРН ДИЗАЈН“ из Прокупља, где је одговорно лице Предраг Нешић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 3524 03..

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. У осталом делу решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове број РОР-САЈ-20068-СРІ-2/2022, заводни број 351-668/2022-03 од 09.12.2022.године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститору, Зорану Милановићу [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4324/4 КО Чајетина заведен под бројем РОР-САЈ-20068-СРІ-2/2022, заводни број 351-668/2022-03 од 09.12.2022.године.

Услед захтева инвеститора за измену услова имаоца јавних овлашћења, у конкретном случају "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд-Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-Огранак Ужице, једини начин да се издати услови измене на систему ЦЕОП, јесте упућивање подносиоца захтева на подношење новог захтева за издавање локацијских услова. Сходно томе издати су нови локацијски услови број РОР-САЈ-20068-ЛОС-4/2023, заводни број 353-130/2023-03 од 21.04.2023. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/19, 37/19, 9/20), предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и да поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, решено је као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђен од стране привредног друштва „ВУК ИНЖИЊЕРИНГ 027“ Д.О.О из Прокупља, рој техничке документације 3004/

ПГД-А, април 2023. године, а главни пројектант је Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер.инг.арх., број лиценце 210 А067 20,;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране привредног друштва „ВУК ИНЖИЊЕРИНГ 027“ Д.О.О из Прокупља, рој техничке документације 3004/ПГД-А, април 2023. године, а главни пројектант је Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер.инг.арх., број лиценце 210 А067 20,;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране агенције „ARHGROUP“ из Крушевца, а главни пројектант је Дејан Ерчевић дип.инг.арх., број овлашћења 381 0644 13;

3. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије број 8М.1.0.-D.09.23-142384-23, од дана 03.4.2023. године, који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице;

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје за подношење захтева

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим новим локацијским условима број ROP-CAJ-20068-LOC-4/2023, заводни број 353-130/2023-03 од 21.04.2023. године. што је потврђено од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник