

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1245/36 К.О. ЧАЈЕТИНА
P=317 m²

ЗОНА СТ 4 – СТАНОВАЊЕ И ТУРИЗАМ средњих густина на ободу компактног насеља

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА – Зона становања и туризма СТ 4 обухвата просторе који се користе за становање и туризам на ободу компактног насеља Златибор, средњих густина – до 200 становника /ha.

КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА – За парцеле преко 600 m² могућа је изградња објеката или дела објеката компатибилне намене:

- угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће (хотел, гарни хотел, апарт хотел, туристичко насеље, ресторан и сл.);
- објекти трговине;
- објекти пословања;
- спортских игралишта и дворана;

намена	индекс изграђености
1. становање	0,80
2. хотел	2,90
3. гарни хотел	1,55
4. апарт хотел	1,45
5. мотел и пансион	1,20
6. туристичко одмаралиште	1,30
7. туристичке куће – виле	0,95
8. трговина	1,40
9. пословање	1,30
10. спорт	0,70

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

Максимална дозвољена спратност: П+3

Максимална дозвољена спратност за објекте хотела: П+5

