

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-6988-IUP-18/2022

Заводни број: 351-362/2022-03

30. јун 2022. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за цео стамбено-пословни објект, категорије "В", класификационе ознаке 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/15 КО Чајетина (површина парцеле 1068м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-6988-CPI-2/2020 заводни број 351-274/2020-03 од 16. јула 2020. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-6988-CPI-15/2022 заводни број 351-274/2020-03 од 31. маја 2022. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објект, означен као објект број 2 на елаборату геодетских радова, следећих димензија: 20.83м + 2.80м + 2.62м + 14.30м + 2.61м + 10.32м + 16.05м + 7.39м + 4.85м + 19.58, спратности: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље. Објект садржи тридесет осам (38) стамбених јединица,

пословни простор, спа центар и играоницу и петнаест гаражних места, укупне нето површине објекта 2.262,08м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4571/15 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа [REDACTED] и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-6988-CPI-2/2020 заводни број 351-274/2020-03 од 16. јула 2020. године.

5. Изградњу објекта извршила је грађевинска радња "Александар Вујић ПР Асос Строј Церова", [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Митровић Миломир, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 3121 03.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбено пословног објекта, израђен од стране предузећа [REDACTED] а, број 181/1, из јуна 2022. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбено-пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, предузеће [REDACTED], поднео је 23. јуна 2022. године, захтев број ROP-CAJ-6988-IUP-18/2022, заводни број 351-362/2022-03, за издавање употребне дозволе за цео стамбено пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/15 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-6988-IUP-18/2022, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбено пословног објекта у коме се Одсеку за урбанизам Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбено пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4571/15 КО Чајетина, инвеститора предузећа "МД Инжењеринг СУ" ДОО, и [REDACTED];

- пројекат за извођење за стамбено пословни објекат на катастарској парцели број 4571/15 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбено пословног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4571/15 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, из [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за електро вод, израђен од стране геодетске агенције "Геопројект", из Ужица;

- енергетски пасош за стамбено пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4572/20 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Василија Браловића дипл.инж.арх. број лиценце 381 0399 12;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 158.345,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 18.990,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић