

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-7090-IUP-14/2022

Заводни број: 351-384/2022-03

Датум: 01.07.2022. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву „АЛУРА ИНВЕСТ“ ДОО из Београда, Двадесетог октобра 33, који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору АЛУРА ИНВЕСТ“ ДОО из Београда, Двадесетог октобра 33, за део стамбеног објекта у коме се врши промена намене без извођења грађевинских радова, изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4576/4 КО Чајетина, а на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-7090-ISAW-11/2022, заводни број: 351-57/2022-03 од 27.04.2022. године, донетог од стране овог органа.

2 Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта у сутерену, којом се вежбаоници означеној у пројектној документацији за употребну дозволу ознаком В1, мења намена у стамбени простор односно стан 23,(нето површина 33,70 м²) а вежбаоници означеној ознаком В2, мења намена у стамбени простор, односно стан 24 (нето површина 33,70 м²).

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране бироа за пројектовање “ГИТЕРИНГ ПРО “ДОО Чајетина, Светосавска број 14 где је одговорни пројектант Ђорђе Павловић, мастер инж.архитектуре са бројем лиценце: 300 А00876 1.

4. Одговорни пројектант потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4576/4 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом број ИДП-20220127-1, из јануара 2022. године, а који је израђен од стране радње бироа за пројектовање "ГИТЕРИНГ ПРО "ДОО Чајетина и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-7090-ISAW-11/2022, заводни број: 351-57/2022-03 од 27.04.2022. године.

5. За стамбени објект у коме се врши промена намене простора, издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-7090-CPI-2/2020 од 28.04.2020. године, и решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-7090-IUP-8/2021, заводни број 351-809/2021-03 од 10.01.2021. године, од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове.

Образложење

Инвеститор „АЛУРА ИНВЕСТ“ ДОО, из Београда, Двaдесетог октобра 33, преко пуномоћника, Зорана Павловића из Чајетине, Светосавска 19, кроз Централни информациони систем, дана 30. јуна 2022. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за промену намене без извођења грађевинских радова у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4576/4 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7090-IUP-14/2022, заводни број 351-57/2022-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документ рописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

-потврда одговорног пројектанта у којој се Одељењу за урбанизам и имовинско – правне пштине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за део стамбеног објекта, ко вежбаоници означеној у у пројектној документацији за употребну дозволу ознаком В1, мења на амбени простор односно стан 23(С23) а вежбаоници означеној ознаком В2, мења намена у ст ростор, односно стан 24(С24), у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској п рој 4576/4 КО Чајетина, инвестиора „АЛУРА ИНВЕСТ“ ДОО из Београда Двaдесетог октобра 33.

-план посебних делова објекта, вежбаонице означеној у пројектној документацији за упо зволу ознаком В1 којој се мења намена у стамбени простор односно стан 23 и вежбаонице ози знаком В2 којој се мења намена у стамбени простор односно стан 24, израђен је од стране би ројектовање "ГИТЕРИНГ ПРО "ДОО Чајетина, Светосавска број 14 где је одговорни пројектант авловић, мастер инж. архитектуре са бројем лиценце: 300 А00876 1.

-пуномоћје за подношење захтева

-републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступ ихтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења објед роцедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву по документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изи Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- С, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспо: зешења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и слуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и

аплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Заг
епубличким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 4
1/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/
жклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени д
5/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени д
13/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 5
испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун бр
42221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 4718,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о
длуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), н
ачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о
оставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству
ађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од
ана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру
једињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00
инара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет
епублике Србије.

Обрађивач: *Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник