

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР. 1675/2 К.О. ЧАЈЕТИНА

P= 3441 m²

1675/2

ЗОНА Ц 2 - ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР

намена	индекс изграђености
1. становање	1,00
2. хотел	2,90
3. гарни хотел	1,80
4. апарт хотел	1,70
5. мотел и пансион	1,45
6. туристичко одмаралиште	/
7. туристичке куће - виле	1,00
8. трговина	1,80
9. пословање	1,70
10. спорт	1,00

Максимална дозвољена спратност објекта П+3 (приземље + три спрата)

Максимална дозвољена спратност за објекте хотела П+5 (приземље + пет спратова)

Локални центри су простори намењени за трговину, занатство, финансијске услуге и други пословни простор који су у функцији задовољења потреба становања и туризма ван центра Златибора. Локални центри се формирају у циљу приближавања насељских функција свим корисницима.

У оквиру планиране претежне намене могућа је изградња:

- објекта трговине;
- пословних и административних објеката;
- угоститељских објеката за смештај, исхрану и пиће
- објекти спорта и рекреације;
- спортских терена, игралишта и дворана;
- стамбени објекти са максимално три стана;
- стамбени објекти са више од три стана;

Могућа је изградња објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:

- објекта јавних намена;
- пољопривредни објекти мањих капацитета (до 600 m²);
- складишта;
- индустријске зграде;